

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:17

**Воронежская область, Воронеж**

**3 921 690 ₺**

Воронежская область, Воронеж

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

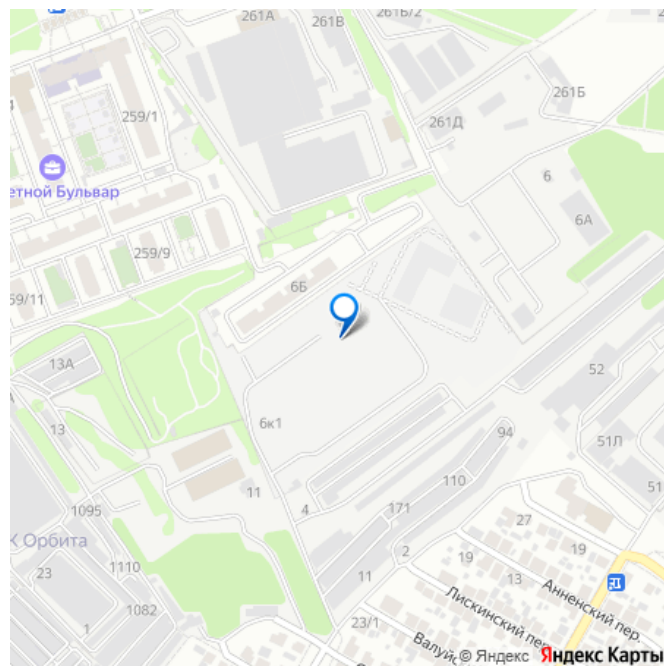
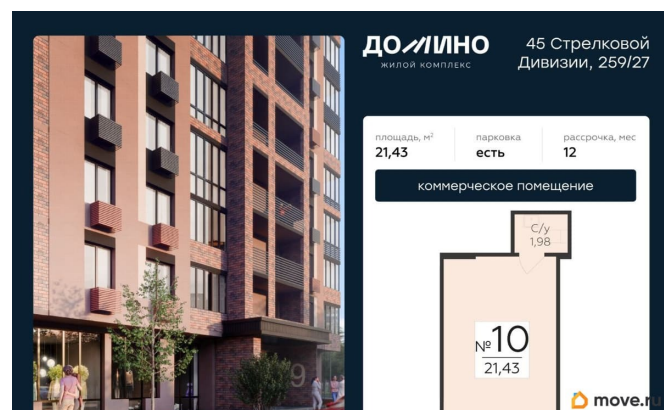
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Домино» в самом сердце Коминтерновского района. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны

<https://voronezh.move.ru/objects/9290543968>

**ГК Развитие, ГК Развитие**


**79805520994**

для заметок



пешеходов. Преимущества месторасположения: • Дом Архитектора рассчитан на 2200 жителей, имеется наземный паркинг; • В 10 минутах ходьбы от дома расположены: парк «Оазис», Педагогический колледж, школа 76 и школа 98; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улица 45-й Стрелковой Дивизии, Жемчужная и 9 Января обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 6 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на правом берегу, Купить коммерческое помещение на правом берегу, Коммерческое помещение в Коминтерновском районе, Коммерческая недвижимость на правом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖК Домино, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖК Домино, Нежилое помещение ЖК Домино, Купить нежилое помещение в Домино, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в Домино, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого

# помещения в Воронеже.



**ДОМИНО**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

45 Стрелковой  
Дивизии, 259/27

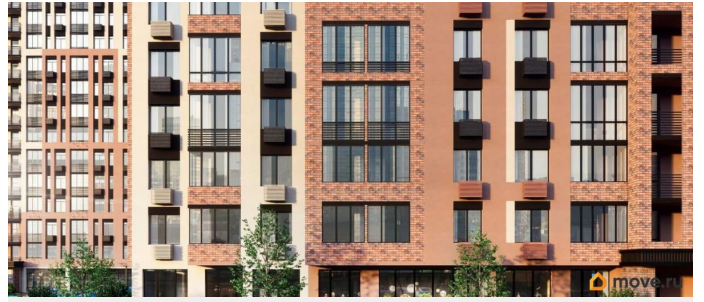
площадь, м <sup>2</sup>	парковка	рассрочка, мес
21,43	есть	12

коммерческое помещение

№ 10  
21,43

С/у  
1,98

move.ru



Жилой комплекс Домино  
ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27

позиция 4 / СЕКЦИЯ 1  
1 ЭТАЖ

ул. Красnodонская ↑

↑ ул. 45 Стрелковой дивизии ↑

↓ пр-д. Ромашенский ↓

Коммерческие помещения



move.ru

