

Павел Бизикин, Сити Центр Владис

79107382802

**Воронежская область, Воронеж, улица
Генерала Лизюкова, 97**

36 600 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова,
97

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Генерала Лизюкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

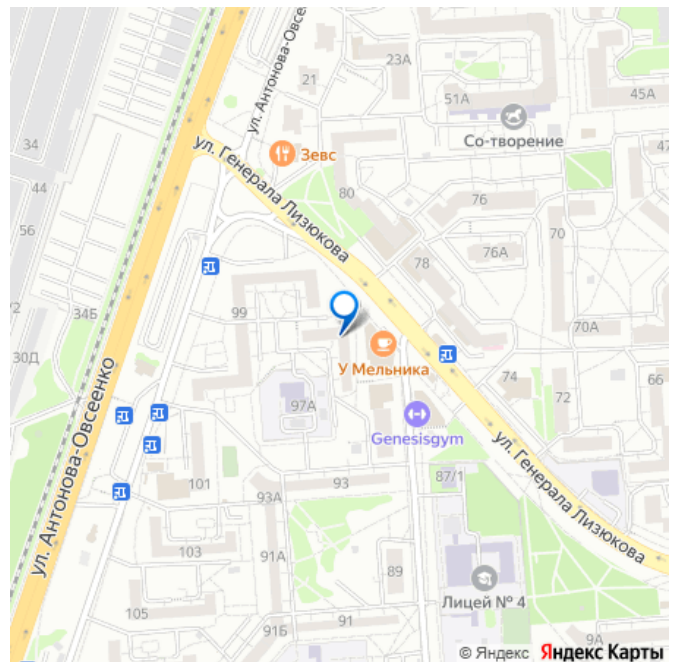
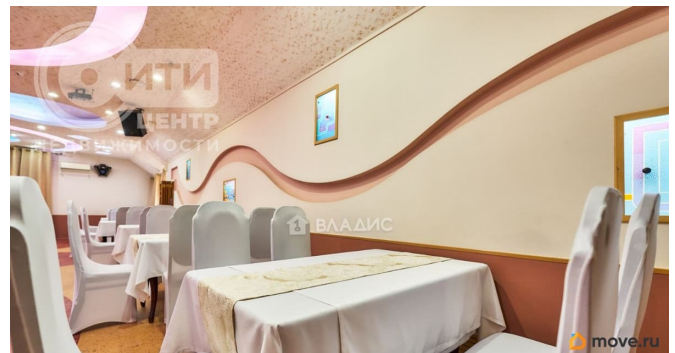
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1789519. Банкетный зал
Готовый бизнес с доходом или помещение
под ваш проект. В продаже коммерческое
помещение в отличном состоянии, которое
можно: • оставить как уже работающий
бизнес с постоянным доходом, • или
переделать под свой проект, разделив на
офисы, студии, салоны — и увеличить
прибыль. Банкетный зал: — стабильный
поток клиентов, готов к работе с первого
дня. • 1 этаж: прихожая, гардеробная, 2

для заметок



санузла; • 2 этаж: просторный зал и техническая кухня. Можно оставить в том же формате или перепланировать под офисы, коворкинг, студии красоты, детский центр и т.д. Преимущества: • Отдельный вход • Закрытый общий двор • Качественный ремонт, всё чисто и ухожено • Идеально для инвесторов, предпринимателей, сетевых компаний, владельцев франшиз • Возможность увеличить доходность за счёт сдачи по частям Почему стоит посмотреть прямо сейчас: Такие объекты редко появляются в продаже — всё готово к работе, и можно зарабатывать уже на следующий день после покупки. Звоните, расскажу подробности.

