

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:31

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Генерала Лизюкова, 97**

**36 600 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова,  
97

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Генерала Лизюкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

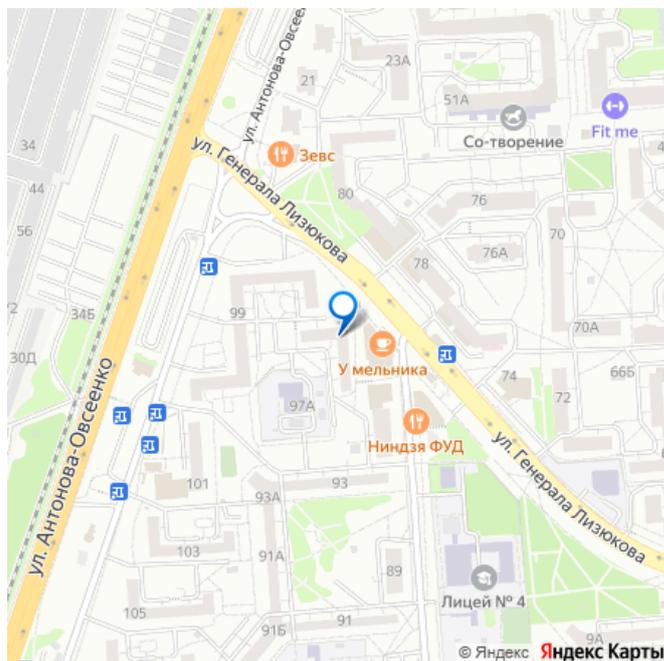
**Описание**

Код объекта: 1789519. Банкетный зал  
Готовый бизнес с доходом или помещение  
под ваш проект. В продаже коммерческое  
помещение в отличном состоянии, которое  
можно: • оставить как уже работающий  
бизнес с постоянным доходом, • или  
переделать под свой проект, разделив на  
офисы, студии, салоны — и увеличить  
прибыль. Банкетный зал: — стабильный  
поток клиентов, готов к работе с первого  
дня. • 1 этаж: прихожая, гардеробная, 2

<https://voronezh.move.ru/objects/928820857>  
7

**Дарья Лукина, Сити Центр Владис  
79803408692**

для заметок



санузла; • 2 этаж: просторный зал и техническая кухня. Можно оставить в том же формате или перепланировать под офисы, коворкинг, студии красоты, детский центр и т.д. Преимущества: • Отдельный вход • Закрытый общий двор • Качественный ремонт, всё чисто и ухожено • Идеально для инвесторов, предпринимателей, сетевых компаний, владельцев франшиз • Возможность увеличить доходность за счёт сдачи по частям Почему стоит посмотреть прямо сейчас: Такие объекты редко появляются в продаже — всё готово к работе, и можно зарабатывать уже на следующий день после покупки. Звоните, расскажу подробности.



