

Создано: 07.12.2025 в 10:56

Обновлено: 09.02.2026 в 11:01

**Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 43**

**21 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 43

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается готовый арендный бизнес в Центре 1й этаж целиком 206 м?. Высокая окупаемость! Низкие коммунальные платежи! Характеристика объекта: - сдано в долгосрочную аренду (условия аренды расскажу в личных сообщениях); - 2 зала, санузел; - 3 входа, включая центральный с фасадной части здания; - оборудованная зона разгрузки; - отделка: стены гипсокартон, окрашены; потолок Армстронг; полы керамогранит; - пластиковые окна; - приточная вентиляция; Характеристика

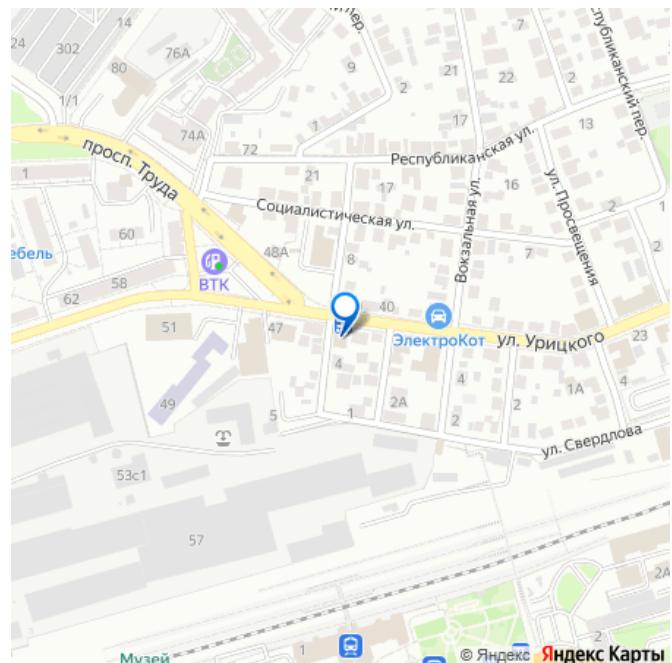
<https://voronezh.move.ru/objects/928721068>

3

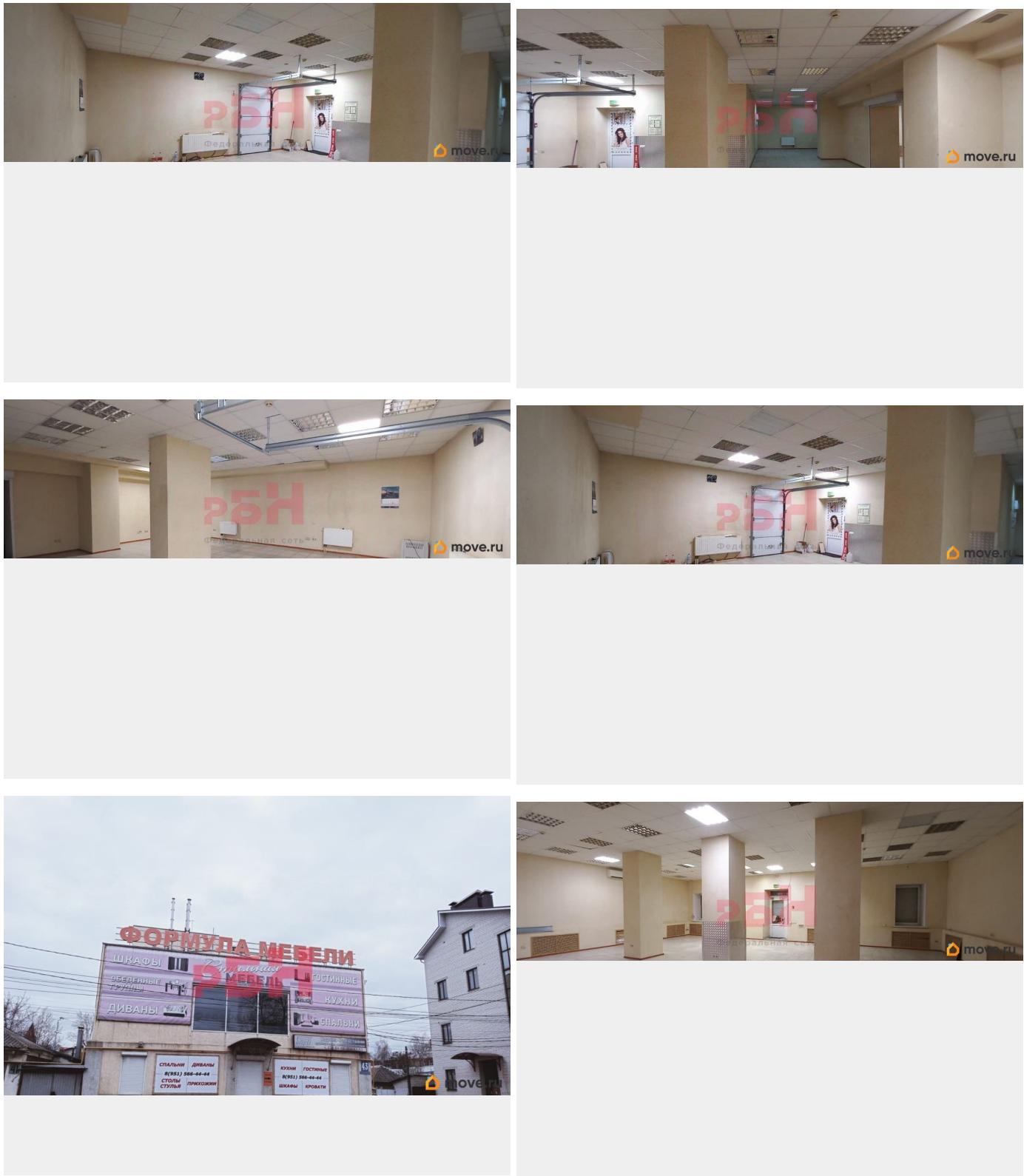
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

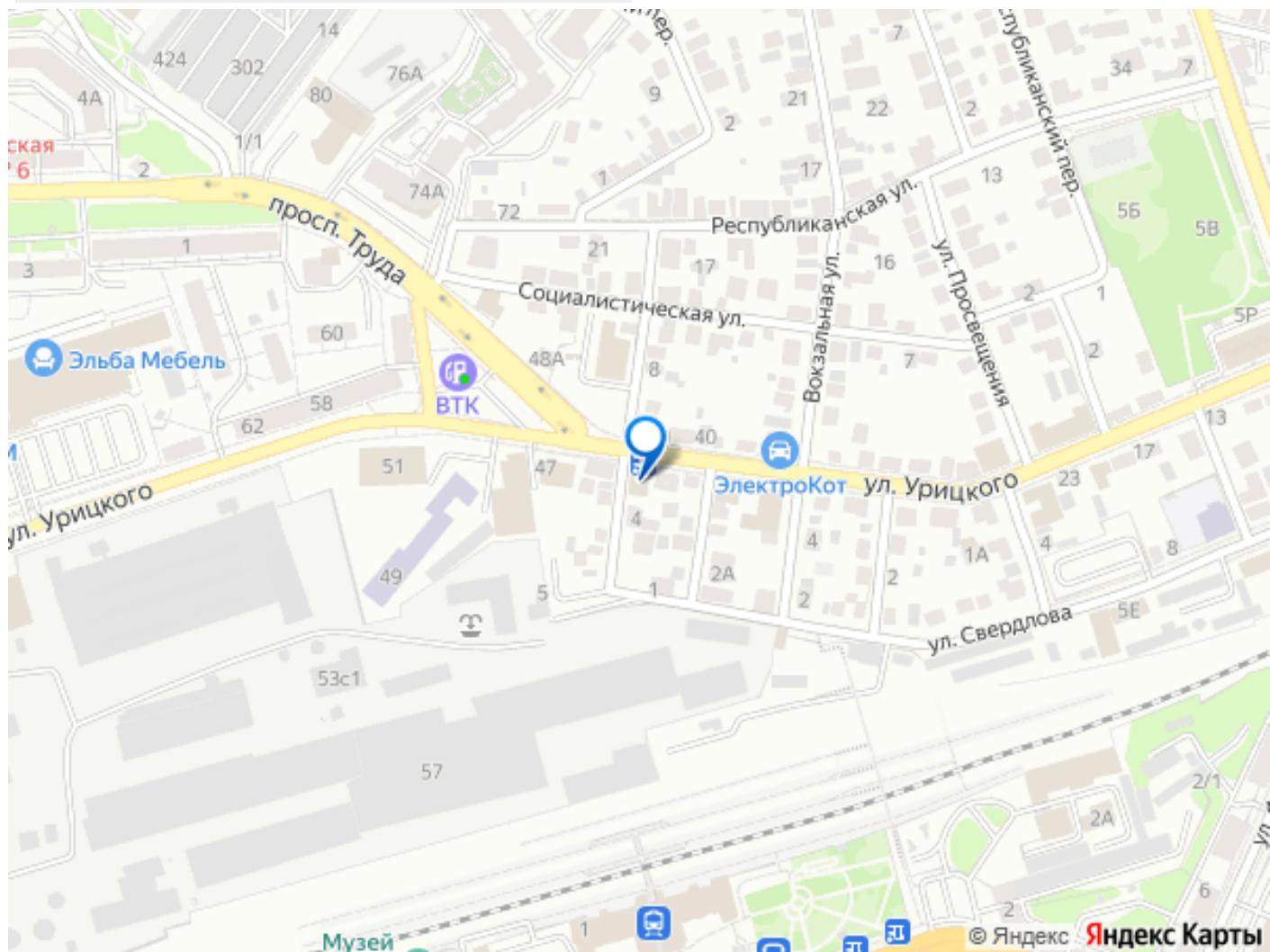
**79102818056**

для заметок



месторасположения: - район пешеходного моста на пл. Черняховского (вокзал Воронеж I); - активный автомобильный трафик; - у здания остановка общественного транспорта; - напротив магазин продуктов с большой зоной парковки. Также в стоимость входит подвальное помещение с хорошей отделкой 72 м<sup>2</sup>. От собственника, без комиссии! По всем вопросам обращать к Белоглазовой Юлии. Арт. 127150871





Move.ru - вся недвижимость России