

Создано: 09.07.2025 в 16:35

Обновлено: 08.08.2025 в 11:47

**Воронежская область, Воронеж,
Острогожская улица, 93**

70 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Острогожская улица, 93

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Острогожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

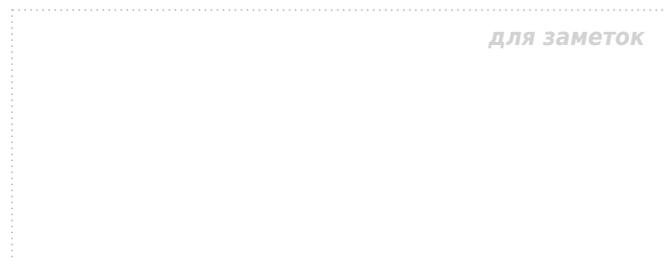
Детали объекта

Тип сделки

Продам

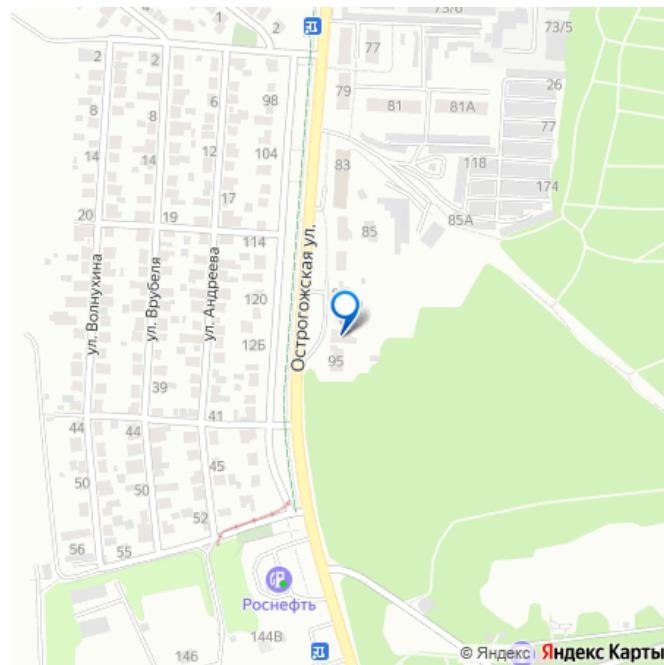
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается легендарная база Стрелково
Стендовый Клуб Вайцеховский и сын
Гостиница: 1 этаж 150м² чистовая отделка.
200м² черновая отделка, помещение под
входную группу и вип зал-ресторана с
готовым камином. 150м² чистовая отделка,
два санузла, вип зал-ресторана(бильярдная)
с авторским камином и высокими потолками,
барной стойкой. 2 этаж 7 номеров чистовая
отделка, санузлы, мебель. 2 номера
предчистовая отделка. Офис 20м²,
прачечная, склад горничной. 3 этаж 10



номеров черновая отделка, проведена разводка электричества, воды, канализации по номерам, отопление, мансардные окна.

Ресторан: 1 этаж 150м2 чистовая отделка, два санузла, камин. 2 этаж 150м2 чистовая отделка, кухня, камин. Два входа-выхода.

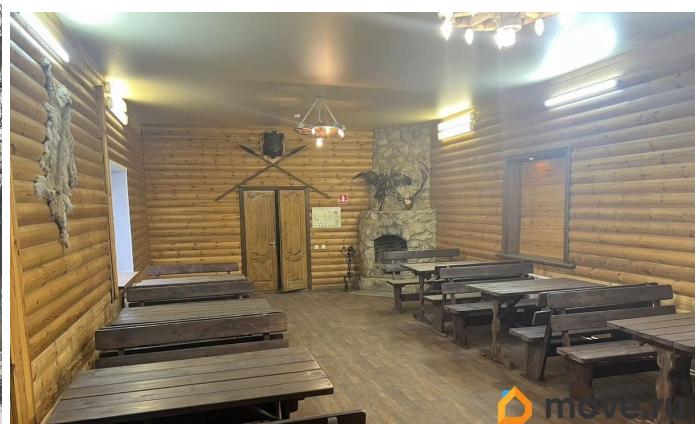
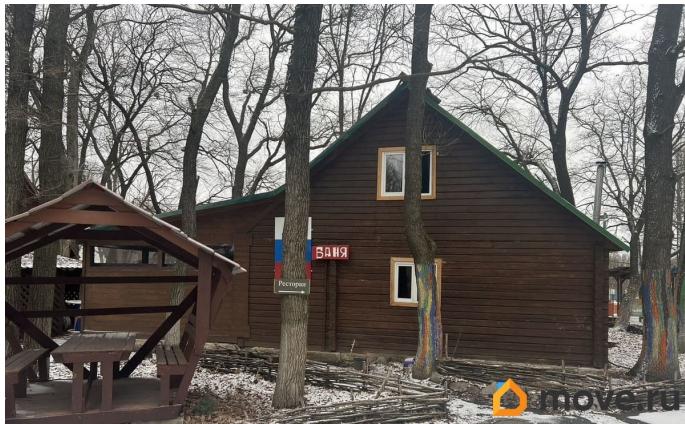
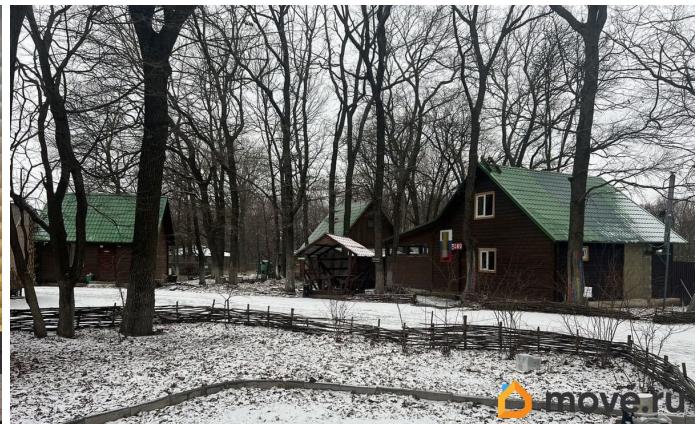
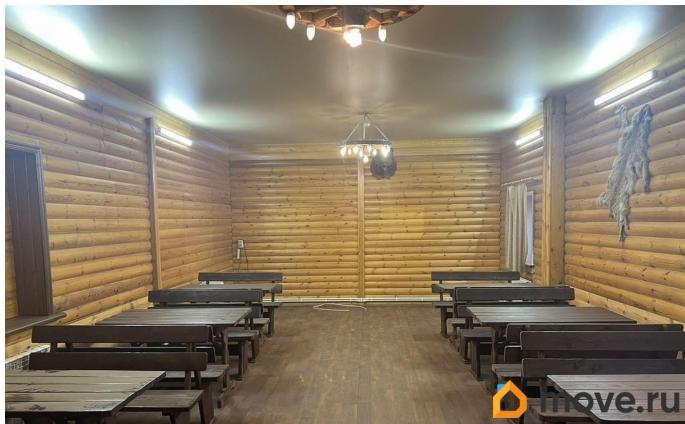
Беседки 10 штук, летний бар. Стрельбище: Две площадки оборудованы профессиональными дискометательными машинами итальянского производства. Баня: 150м2 чистовая отделка, сруб. 1 этаж раздевалка, комната отдыха, помывочная, санузел, парная, веранда. 2 этаж комната отдыха(номер) с большой кроватью, балкон.

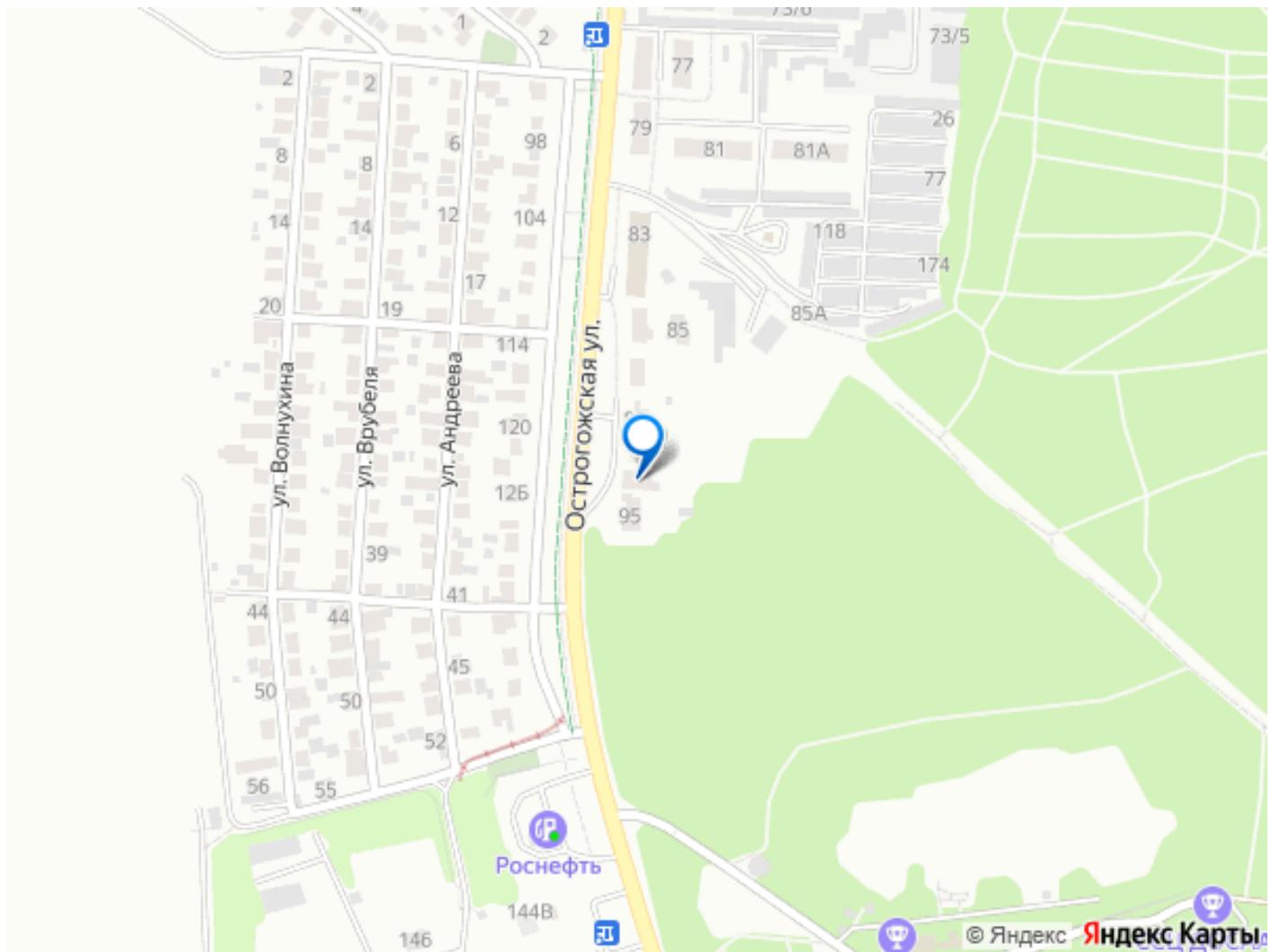
Домик охраны: 100м2 чистовая отделка, сруб. 1 этаж две комнаты, санузел. 2 этаж комната отдыха персонала. Конюшня: 100м2, территория для выгула лошадей, левада.

Ангар-склад: 300м2 черновая отделка, высокие потолки, подведено электричество.

Уникальная территория 2Га в 5км от центра города, дубовый лес, огороженная территория. Густонаселенный район города, рядом река Воронеж, частный сектор, чистый воздух. Коммуникации: вода, электричество 100квт, газ. На все интересующий вопросы готов ответить, звоните-пишите, все расскажу и покажу.







Move.ru - вся недвижимость России