

Создано: 03.11.2025 в 12:14

Обновлено: 08.02.2026 в 14:03

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинградская улица, 68**

**22 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 68

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**197.6 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к продаже современное, стильное помещение с прекрасным месторасположением! Общая площадь 197,6 кв. м. Помещение расположено на первом и минус первом этажах жилого кирпичного дома. Дом сдан в 2014 году. Удачная планировка, всё продумано до мелочей: просторная клиентская зона с ресепшен, несколько рабочих кабинетов, техническая комната и санузел на первом этаже; большой конференц-зал, рабочие кабинеты и подсобные помещения (для архива и склада)

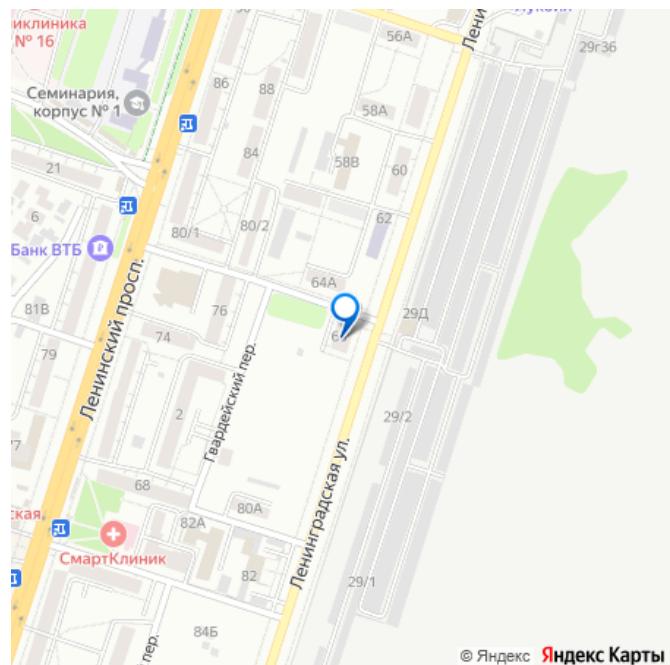
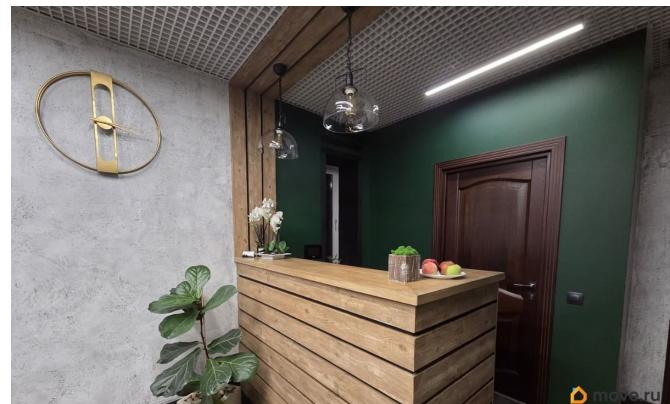
<https://voronezh.move.ru/objects/928936366>

1

**Юлия Владимировна Степина, Азбука  
Недвижимости**

**79191625729**

для заметок



© Яндекс Карты

— на минус первом этаже. Идеальное решение для организации бизнеса с высокой проходимостью и презентабельным внешним видом. Удобное расположение, район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью! Дизайнерский ремонт, выполненный с использованием высококачественных материалов. Отдельная входная группа. Сделайте шаг к успешному бизнесу — это помещение уже готово к работе!

