

Создано: 24.04.2024 в 17:49

Обновлено: 29.01.2026 в 06:21

Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 59

**3 434 515 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

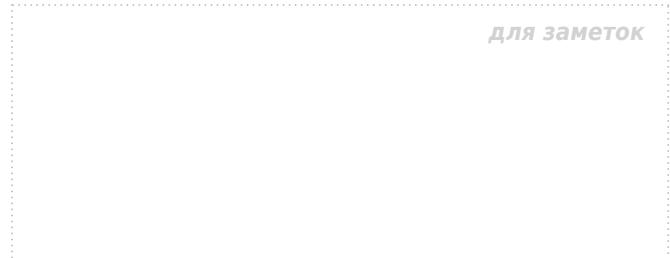
Улица

[улица 20-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.51 м<sup>2</sup>



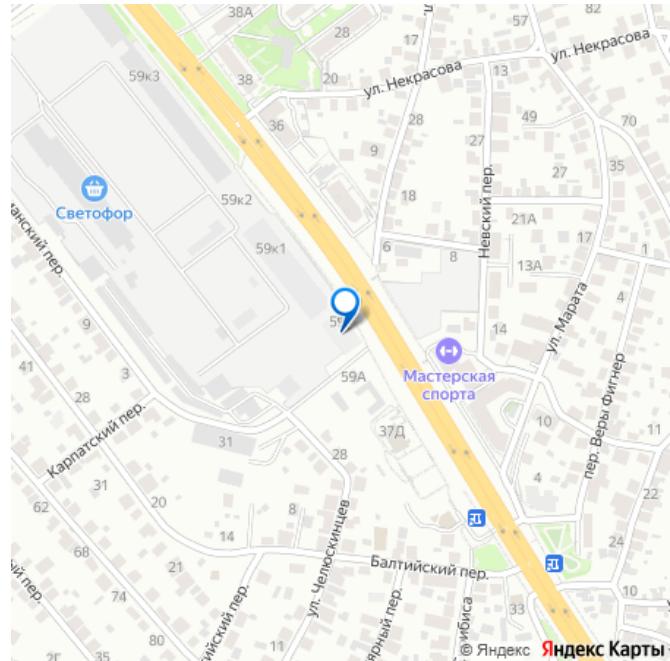
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещение 19.51 м<sup>2</sup> на 2 этаже ! С ремонтом ! Ввод в эксплуатацию в декабре 2025 года. От собственника без комиссии! ДЦ SENATOR отличает исключительная транспортная доступность (пресечение ул. 20 лет Октября и Петровской набережной). Дизайн-концепция предполагает исполнение всех общественных пространств, лобби и холлов, в едином стиле (натуральных природных материалов: керамогранита, декоративной штукатурки, дерева и стекла). Среди запланированных точек

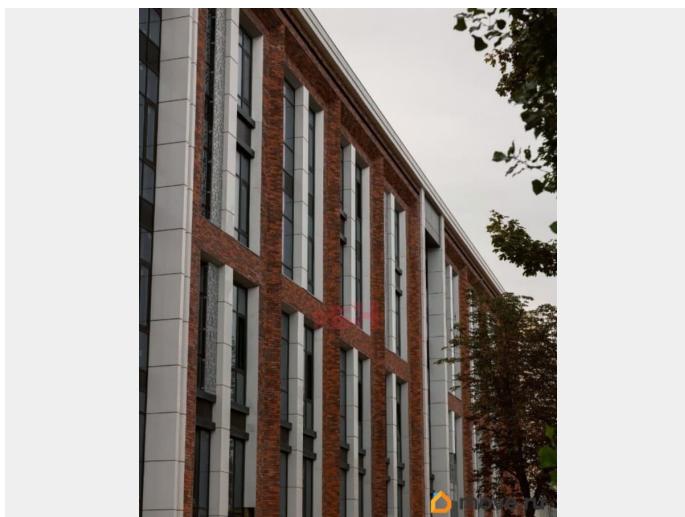
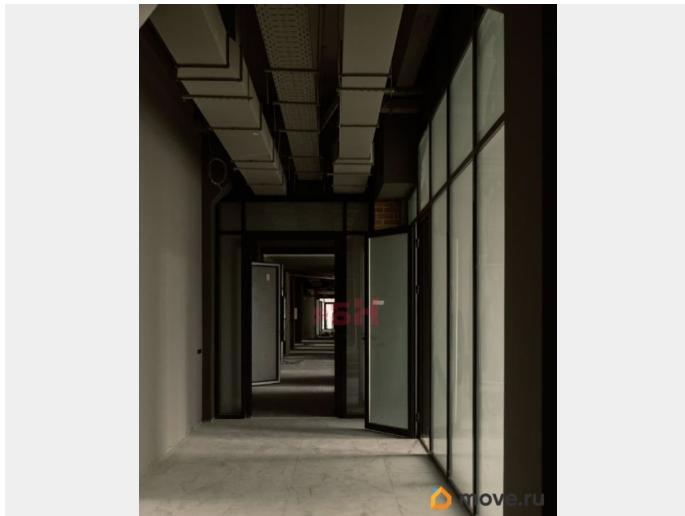
инфраструктуры: кафе и рестораны с летними верандами, торговые помещения на первых этажах, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы.

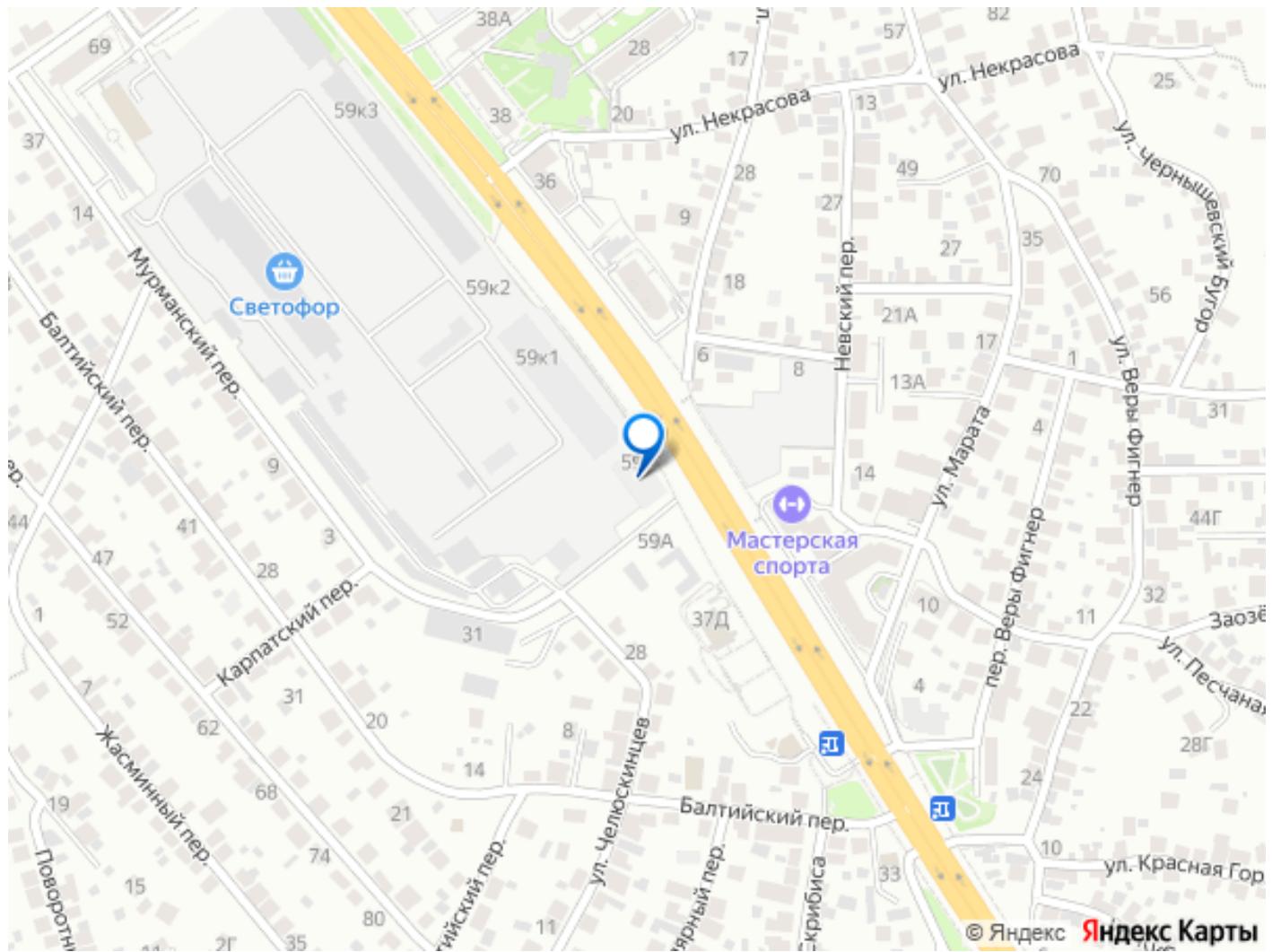
Доступ в торговую галерею предусмотрен с улицы. Одним из важнейших аспектов Делового Центра станут пространства для проведения презентаций, видеоконференций и командной работы. Линейка адаптивных

офисных блоков от 17 м<sup>2</sup> до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. --Важно, что офисные этажи обладают гибкими планировками, что позволяет трансформировать и соединять офисы между собой. --Планировки соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, здесь учитывается глубина помещения, а так же высота потолков — от 4,1 м. --Окна в пол с возможностью естественного проветривания обеспечат оптимальный уровень инсоляции, а специальное покрытие стекол позволит сохранить температурный баланс. --

Подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен зарядными устройствами для электромобилей. Есть так же помещения другой площадью По всем вопросам обращаться к эксперту по коммерческой недвижимости Павлюковой Ольге. Арт.

64054865





Move.ru - вся недвижимость России