

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 59**

3 434 515 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 19.51 м² на 2 этаже ! С ремонтом ! Ввод в эксплуатацию в декабре 2025 года. От собственника без комиссии! ДЦ SENATOR отличает исключительная транспортная доступность (пресечение ул. 20 лет Октября и Петровской набережной). Дизайн-концепция предполагает исполнение всех общественных пространств, лобби и холлов, в едином стиле (натуральных природных материалов: керамогранита, декоративной штукатурки, дерева и стекла). Среди запланированных точек

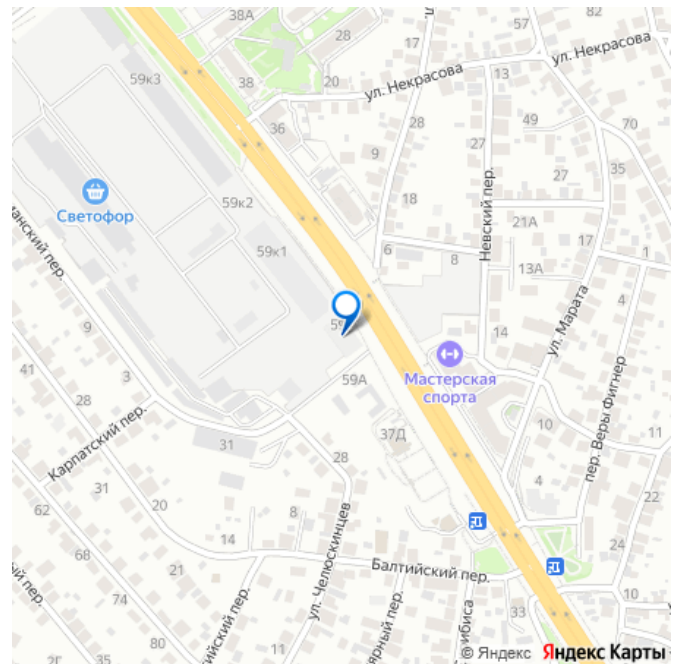
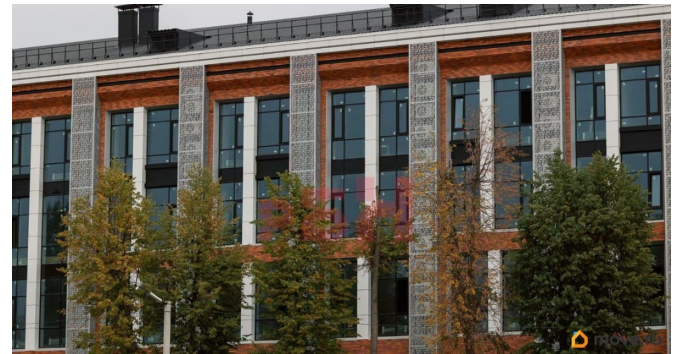
<https://voronezh.move.ru/objects/927902787>

6

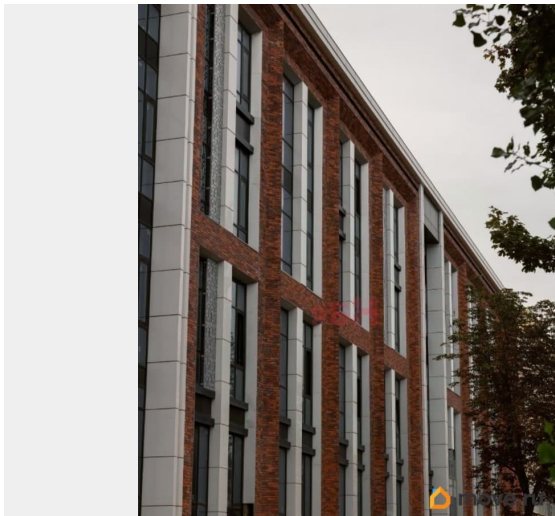
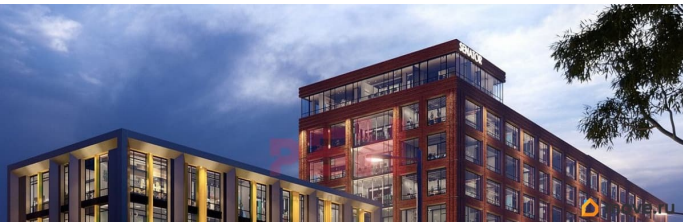
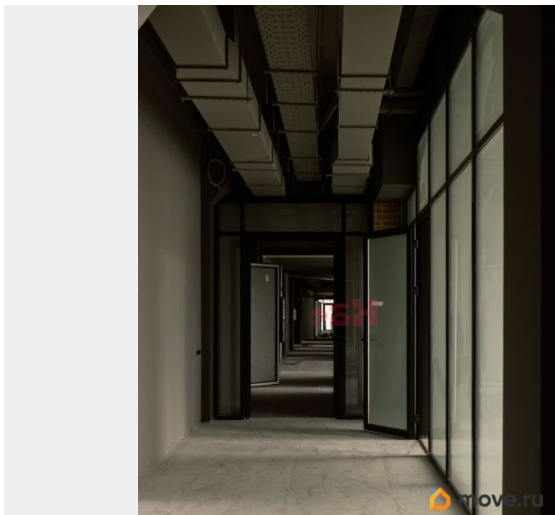
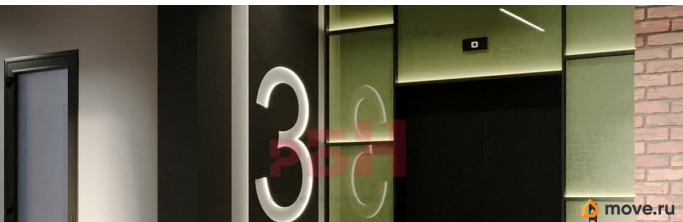
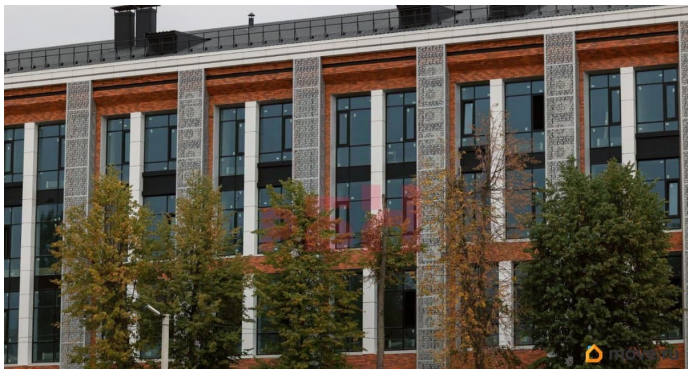
РБН Воронеж, РБН Воронеж

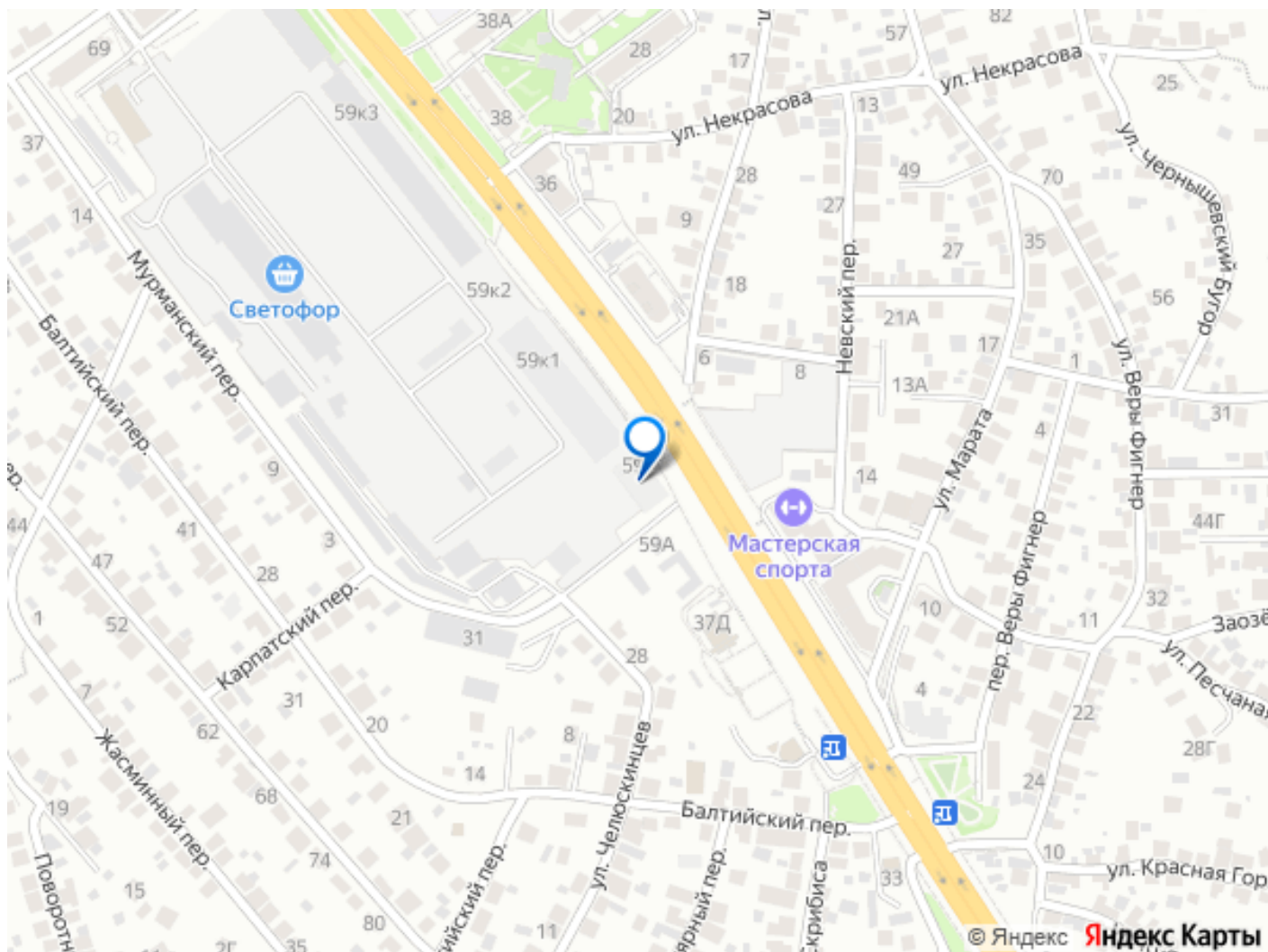
79102818056

для заметок



инфраструктуры: кафе и рестораны с летними верандами, торговые помещения на первых этажах, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. Доступ в торговую галерею предусмотрен с улицы. Одним из важнейших аспектов Делового Центра станут пространства для проведения презентаций, видеоконференций и командной работы. Линейка адаптивных офисных блоков от 17 м? до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. --Важно, что офисные этажи обладают гибкими планировками, что позволят трансформировать и соединять офисы между собой. --Планировки соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, здесь учитывается глубина помещения, а так же высота потолков — от 4,1 м. --Окна в пол с возможностью естественного проветривания обеспечат оптимальный уровень инсоляции, а специальное покрытие стекол позволит сохранить температурный баланс. --Подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен зарядными устройствами для электромобилей. Есть так же помещения другой площадью По всем вопросам обращаться к эксперту по коммерческой недвижимости Павлюковой Ольге. Арт. 64054865





Move.ru - вся недвижимость России