

🕒 Создано: 09.02.2025 в 12:46

Обновлено: 17.02.2026 в 10:23

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 59к1**

**3 539 220 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,  
59к1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

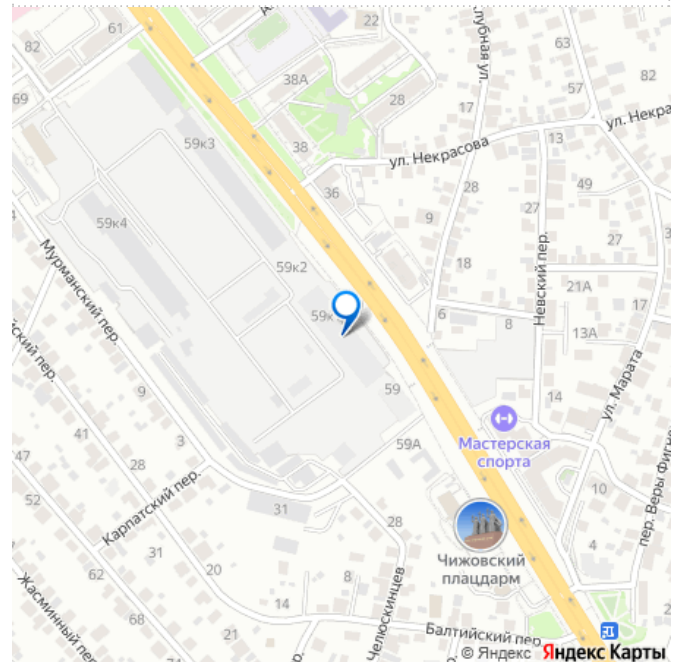
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1389996. В продаже коммерческое помещение на красной линии по ул.20-летия Октября! Деловой Центр SENATOR отличается исключительная транспортная доступность, ведь он находится в центре сплетения транспортных артерий: ул. 20 лет Октября и Петровской набережной. Он станет узнаваемым зданием города, поэтому как гостям, так и резидентам, будет легко добраться до него, как на автомобиле, так и общественным

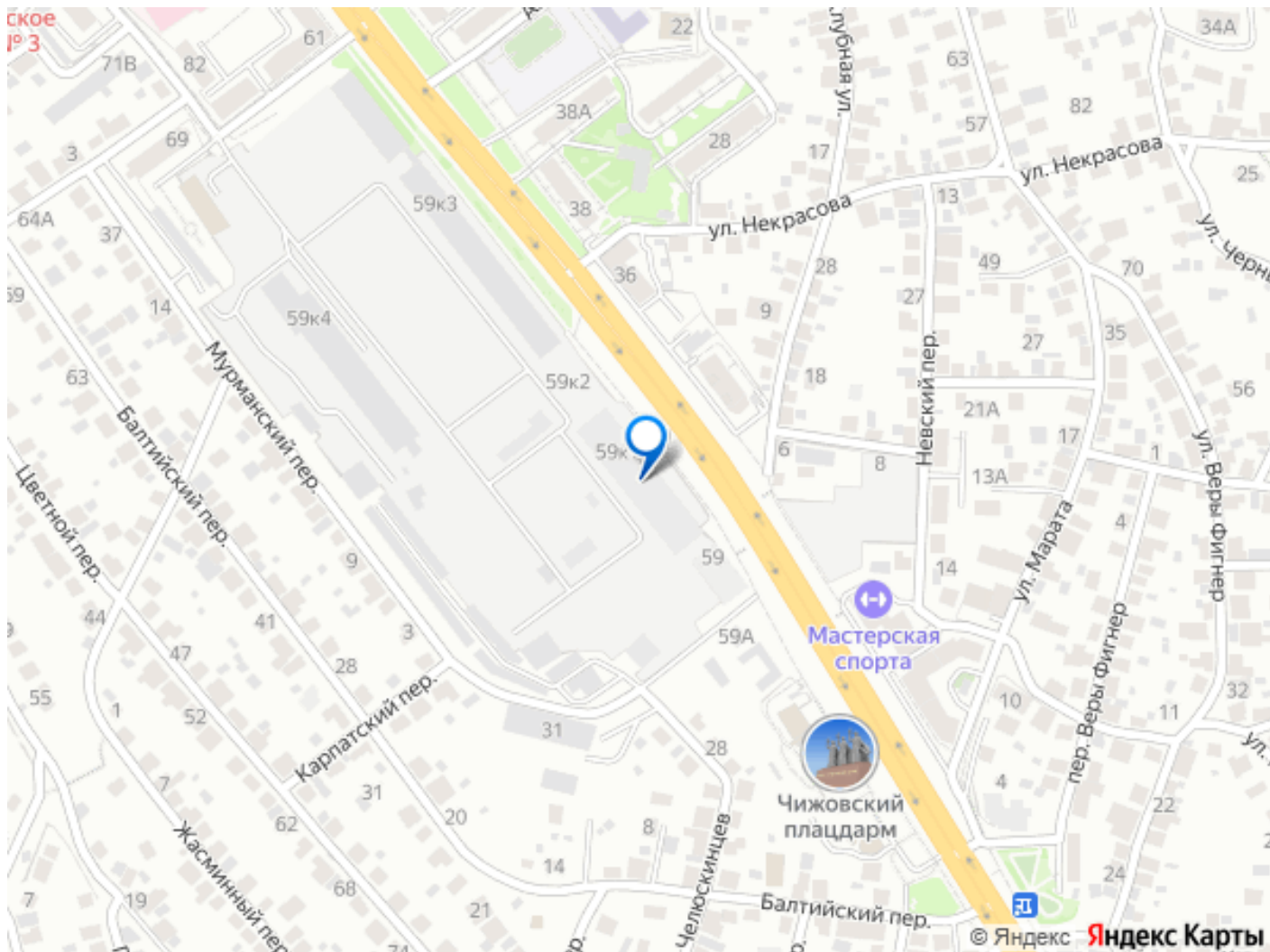
для заметок



транспортом. Лобби и холлы. Все общественные пространства, лобби и холлы, будут исполнены в едином стиле. Дизайн-концепция предполагает использование в отделке натуральных природных материалов: керамогранита, декоративной штукатурки, дерева и стекла. В холле делового центра расположатся уютные лобби, оснащенные комфортабельной мебелью, что позволит как гостям, так и резидентам комфортно провести время и настроиться на волну переговоров.

Инфраструктура. Среди запланированных точек инфраструктуры: кафе и рестораны с летними верандами, торговые помещения на первых этажах, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. Доступ в торговую галерею предусмотрен с улицы. Одним из важнейших аспектов Делового Центра станут пространства для проведения презентаций, видеоконференций и командной работы. Современный офис — это гораздо больше, чем просто место для работы. Функциональные планировочные решения. Нами разработана разноформатная линейка адаптивных офисных блоков от 17 м<sup>2</sup> до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Важно, что офисные этажи обладают гибкими планировками, что позволят трансформировать и соединять офисы между собой. Планировки соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, здесь учитывается глубина помещения, а так же высота потолков — от 4,1 м. Окна в пол с возможностью естественного проветривания обеспечат оптимальный уровень инсоляции, а специальное покрытие стекол позволит сохранить температурный баланс.

Технологичность и безопасность. В Деловом Центре учтены все требования современных компаний-резидентов: инженерные системы будут работать автономно, поддерживая комфортный микроклимат внутри каждого офиса, благодаря индивидуальной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Максимальный комфорт перемещения внутри обеспечат современные лифты. Инновационные системы контроля доступа, аварийные и противопожарные датчики, и взаимодействие со службами быстрого реагирования - гарантируют резидентам комплексную безопасность. Камеры установлены не только во внутренних общественных пространствах Делового Центра, но и по всему периметру, что позволяет обеспечить круглосуточное видеонаблюдение с полным покрытием входных групп. Паркинг. В Деловом Центре предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен зарядными устройствами для электромобилей. Во всех зонах будет осуществляться круглосуточная система видеонаблюдения. Срок сдачи - лето 2025 года. Индивидуальные условия рассрочки!



Move.ru - вся недвижимость России