

Создано: 27.02.2026 в 13:30

Обновлено: 20.03.2026 в 19:31

**Воронежская область, Воронеж,
Московский проспект, 44А**

24 240 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 44А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

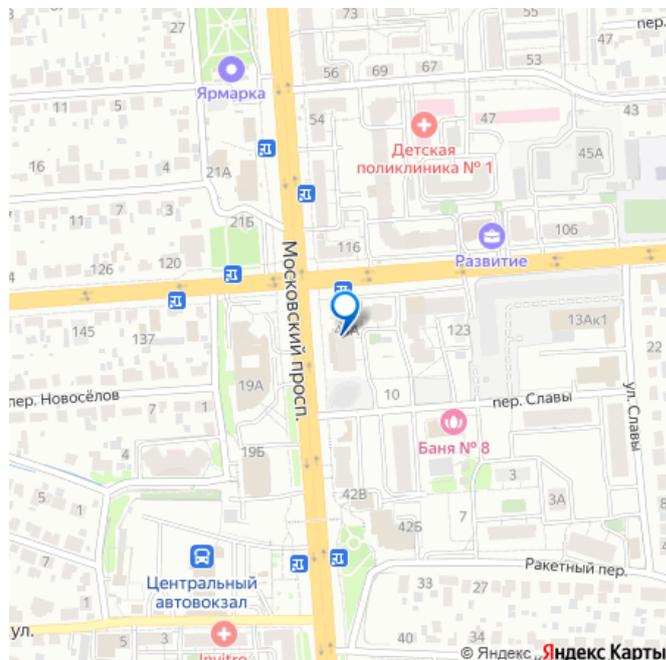
Описание

Коммерческое помещение 1 этаж - 190 кв.м. в деловом центре города на красной линии! Продается торгово-офисное помещение, расположенное на пересечении Московского проспекта и 45 Стрелковой Дивизии. Характеристики: Помещение находится на первом этаже многоэтажного дома. Отдельная входная группа и запасной выход. Функциональная планировка, позволяющая реализовать любые концепции - 3 open space, 2 изолированных кабинета. Три кондиционера, два санузла. Парковка

<https://voronezh.move.ru/objects/9290631936>

**Ирина Юрьевна Данилова, 4 Комнаты
79100241441, 7980230
3544**

для заметок



наземная у входа. Инфраструктура:
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Местоположение обеспечивает стабильно высокий поток пешеходов - рядом Автовокзал, Управа Коминтерновского района, Памятник Славы, Клиники. Остановка до 2-х мин ходьбы; В пешей доступности: кафе, столовые, точки быстрого питания. Дополнительные условия: Возможность подключения пожарной сигнализации и интернета через переоформление договоров. Идеальный вариант для офиса любого назначения, обучающего центра, магазина, студии, оптики, аптеки. Звоните чтобы записаться на просмотр!



