move.ru
10 лет вместе

Создано: 21.05.2025 в 03:27

Обновлено: 07.01.2026 в 03:01

https://voronezh.move.ru/objects/9279836994

Агент

79801784261

для заметок

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

3 335 850 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

Округ

Воронеж, Ленинский район

Улица

улица 20-летия Октября

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.9 м^2

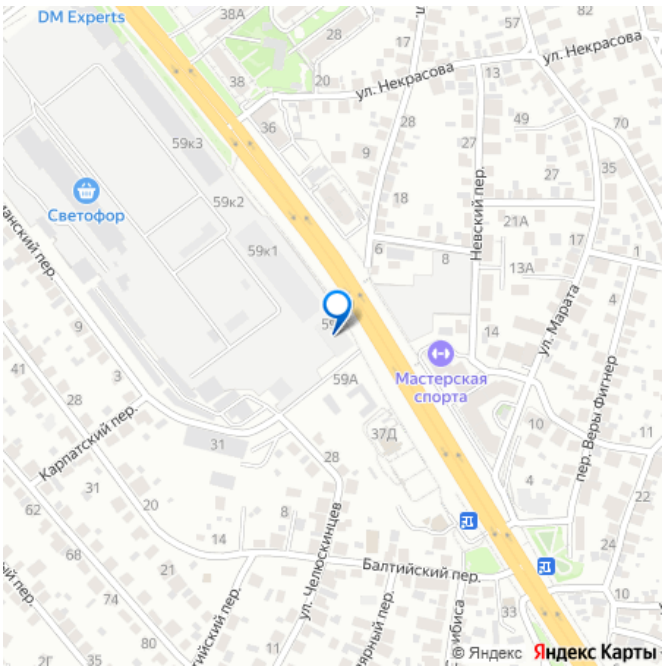
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

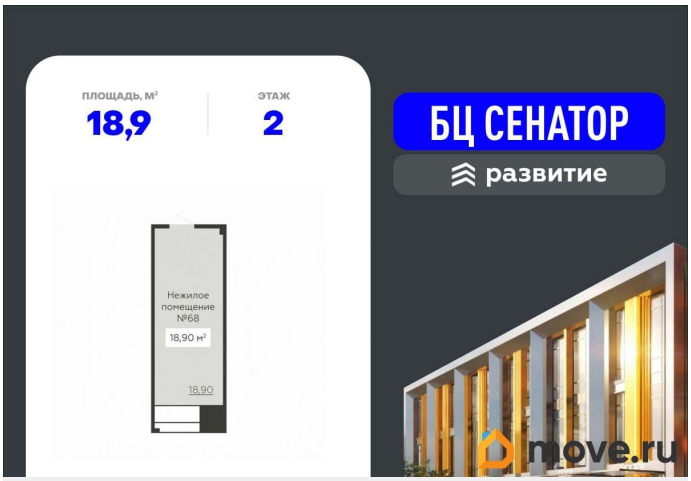
Коммерческая недвижимость



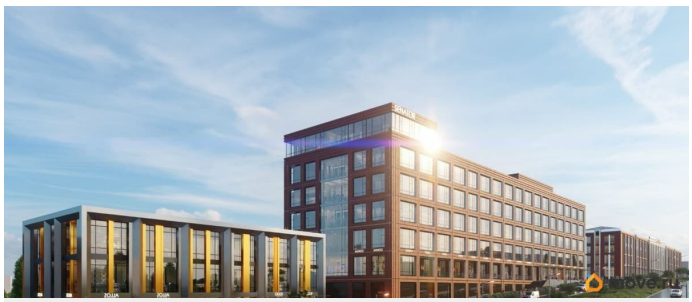
Описание

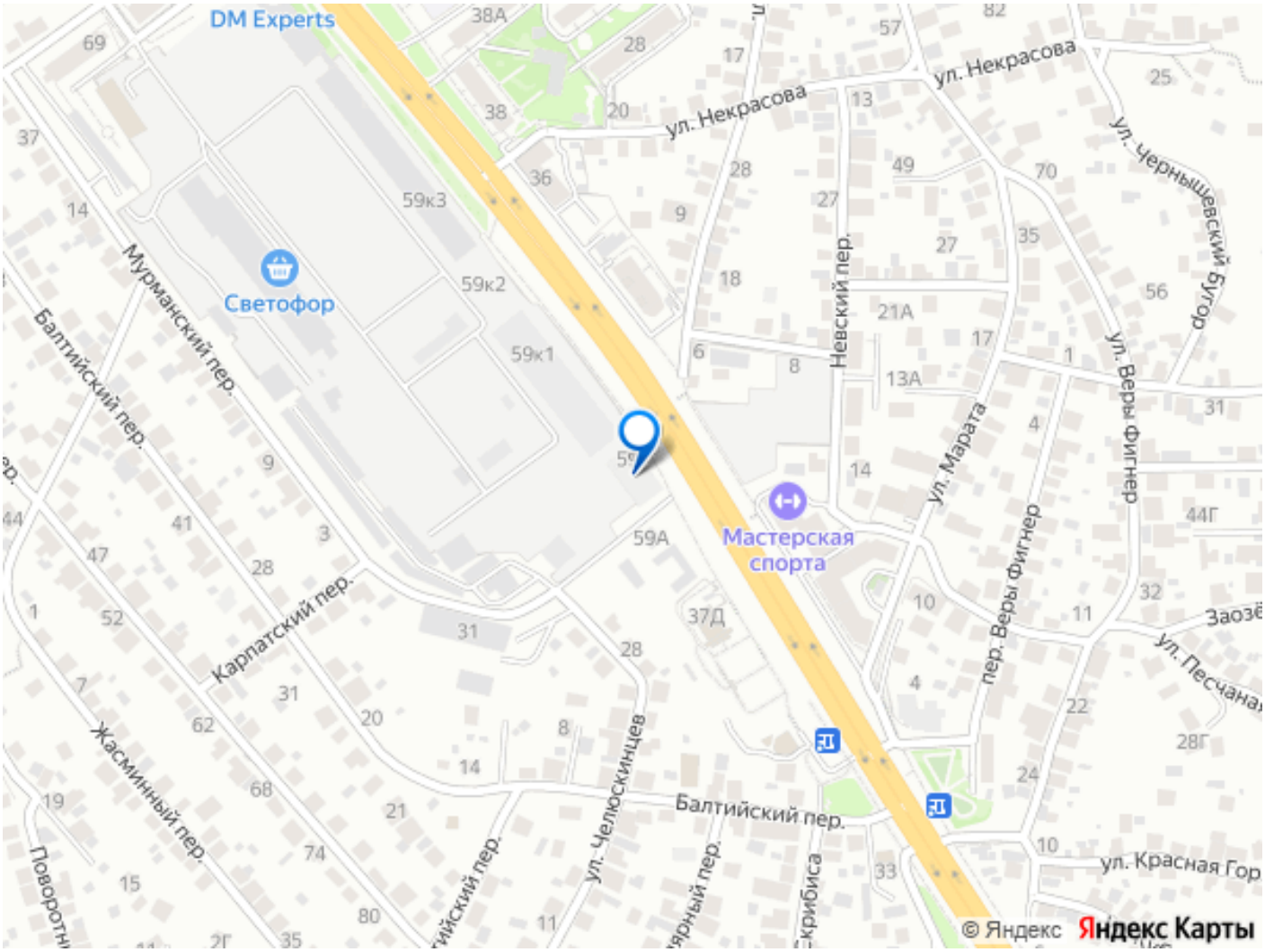
В продаже помещение коммерческого назначения площадью 18.90 кв. м . Офис находится на 2 этаже 4-этажного делового центра SENATOR, расположенного в Ленинском районе, на красной линии улицы 20 лет Октября. Премиальный деловой центр SENATOR находится в престижном районе Воронежа, в центре сплетения двух транспортных артерий: ул. 20 лет Октября и Петровской набережной. Исключительная транспортная доступность, яркое архитектурное обрамление, продуманное

использование внутренней территории, собственный парк площадью 5 000 кв. м все соответствует высочайшим стандартам для комфортной реализации любого бизнеса. Расположение Пешком: - 5 мин. до бульвара 20-летия Октября; - 10 мин. до остановки «Чижовский плацдарм»; - 20 мин. до Петровской набережной; На машине: - 9 мин. до центра города; - 10 мин. до Воронежского цирка; - 13 мин. до станции «Воронеж-Курский»; - 20 мин. до Центрального парка и стадиона. Преимущества делового центра - масштабное панорамное остекление; - премиальные материалы отделки фасадов; - индивидуальная система кондиционирования; - приточно-вытяжные вентиляции; - автономная система отопления; - окна с функцией естественного проветривания; - гибкие планировки с возможностью объединения помещений; - высокие потолки от 4 метров; - отделка в стиле лофт; - инновационные системы контроля доступа; - видеонаблюдение по всему периметру; - уютное лобби с местами для отдыха и нетворкинга; - подземный и гостевой паркинг; - станции проката, парковки для велосипедов и самокатов; - пейзажный парк с видом на водохранилище; - озелененный бульвар для прогулок; - шезлонги и видовые беседки; - ритейл-пространства: ресторан с летней верандой, кофейни, салоны красоты, банкоматы, бутики, химчистка и другие сервисы. Окружение - 4 парка: парк на Петровской набережной, Университетский сквер, парк имени Дурова, урочище «Чижовская дача»; - Воронежский цирк, площадь Ленина, музей-диорама «Чижовский плацдарм»; - супермаркет, фитнес-клуб, торговый центр в шаговой доступности.


ПЛОЩАДЬ, М²
18,9
ЭТАЖ
2
БЦ СЕНАТОР
развитие
Нежилое помещение №68
18,90 м²
18,90
move.ru

БЦ Сенатор
ул. 20-летия Октября, 59
2 ЭТАЖ
SENATOR
Коммерческие помещения
ул. 20-летия Октября
move.ru




DM Experts
Светофор
Мастерская спорта
ул. Некрасова
Мурманский пер.
Балтийский пер.
Карпатский пер.
Жасминный пер.
Невский пер.
ул. Марата
пер. Веры Фигнер
ул. Веры Фигнер
ул. Чернышевский бугор
ул. Челюскинцев
ул. Красная Гор
59к3
59к2
59к1
59А
37Д
© Яндекс
Яндекс Карты