

Создано: 02.09.2025 в 16:31

Обновлено: 31.01.2026 в 00:50

3 271 800 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.22 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в жилом комплексе «Flora» в одном из самых привлекательных районов города. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения:

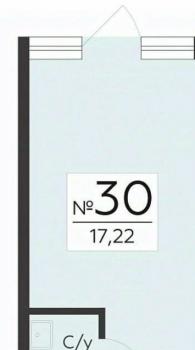
- Жилой комплекс

<https://voronezh.move.ru/objects/928462739>

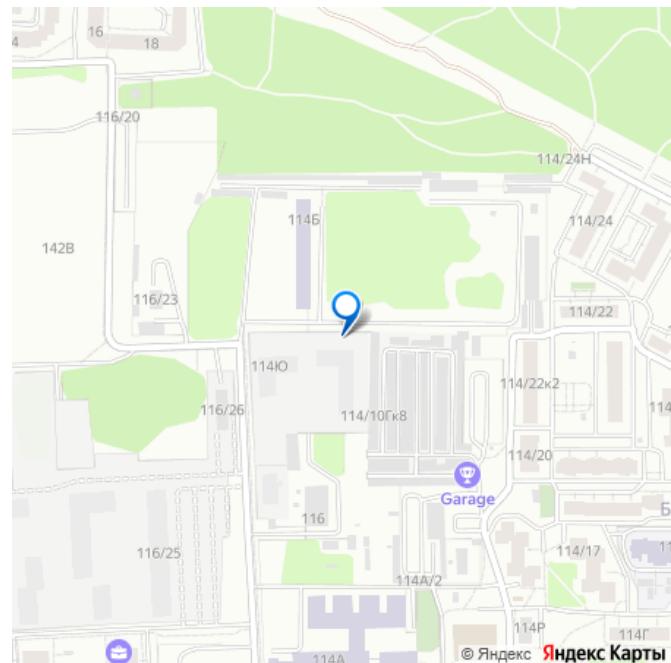
6

Агент**79801784261**

для заметок

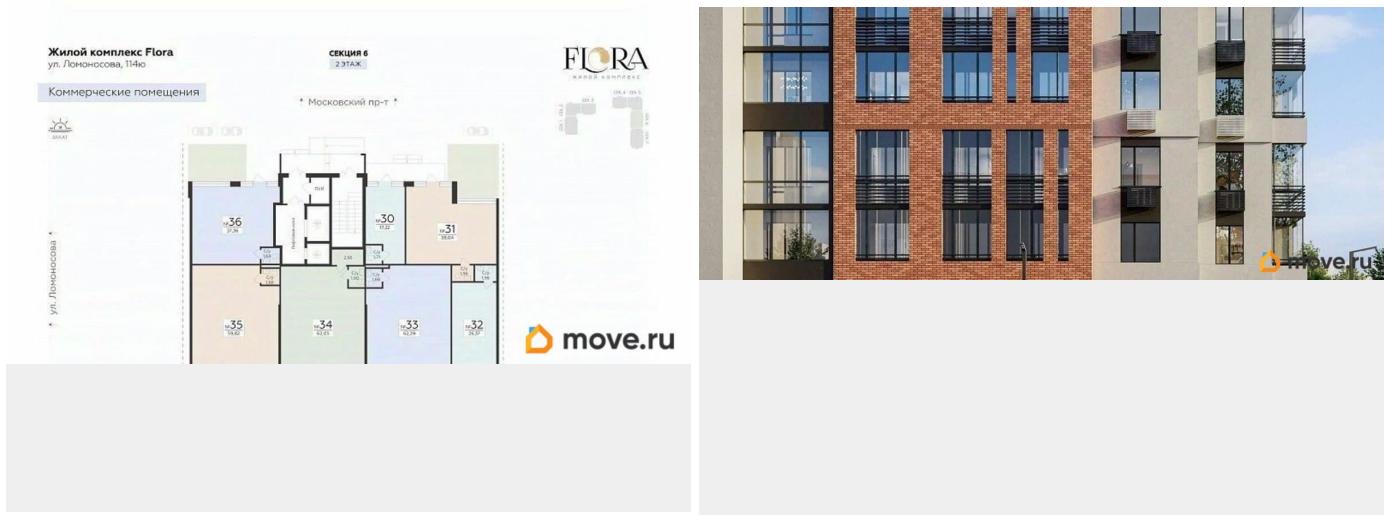
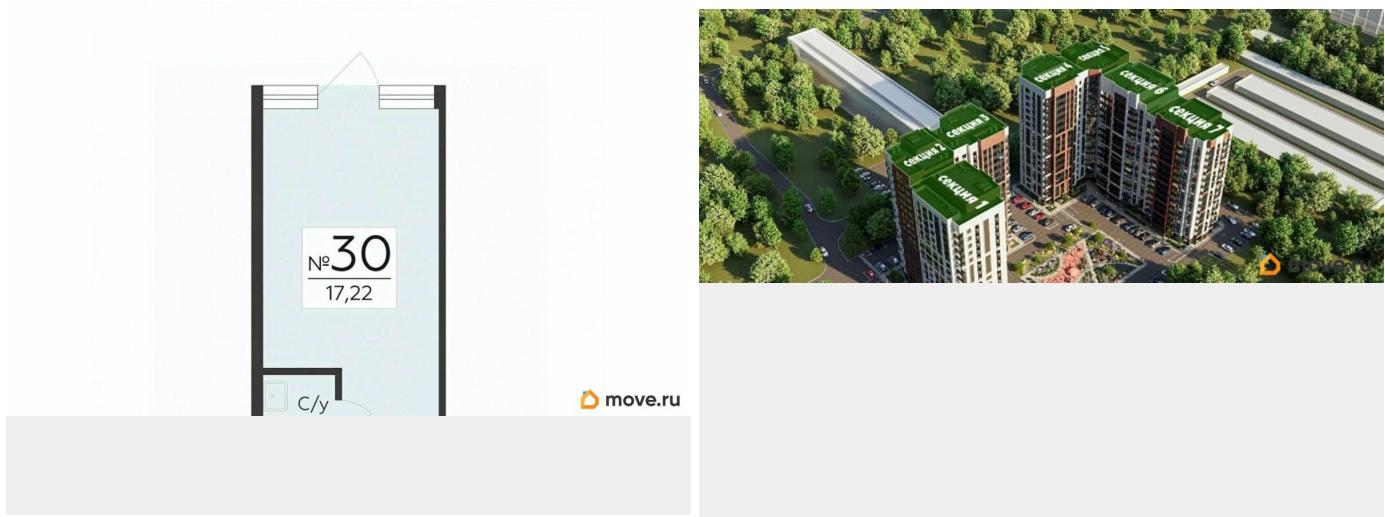


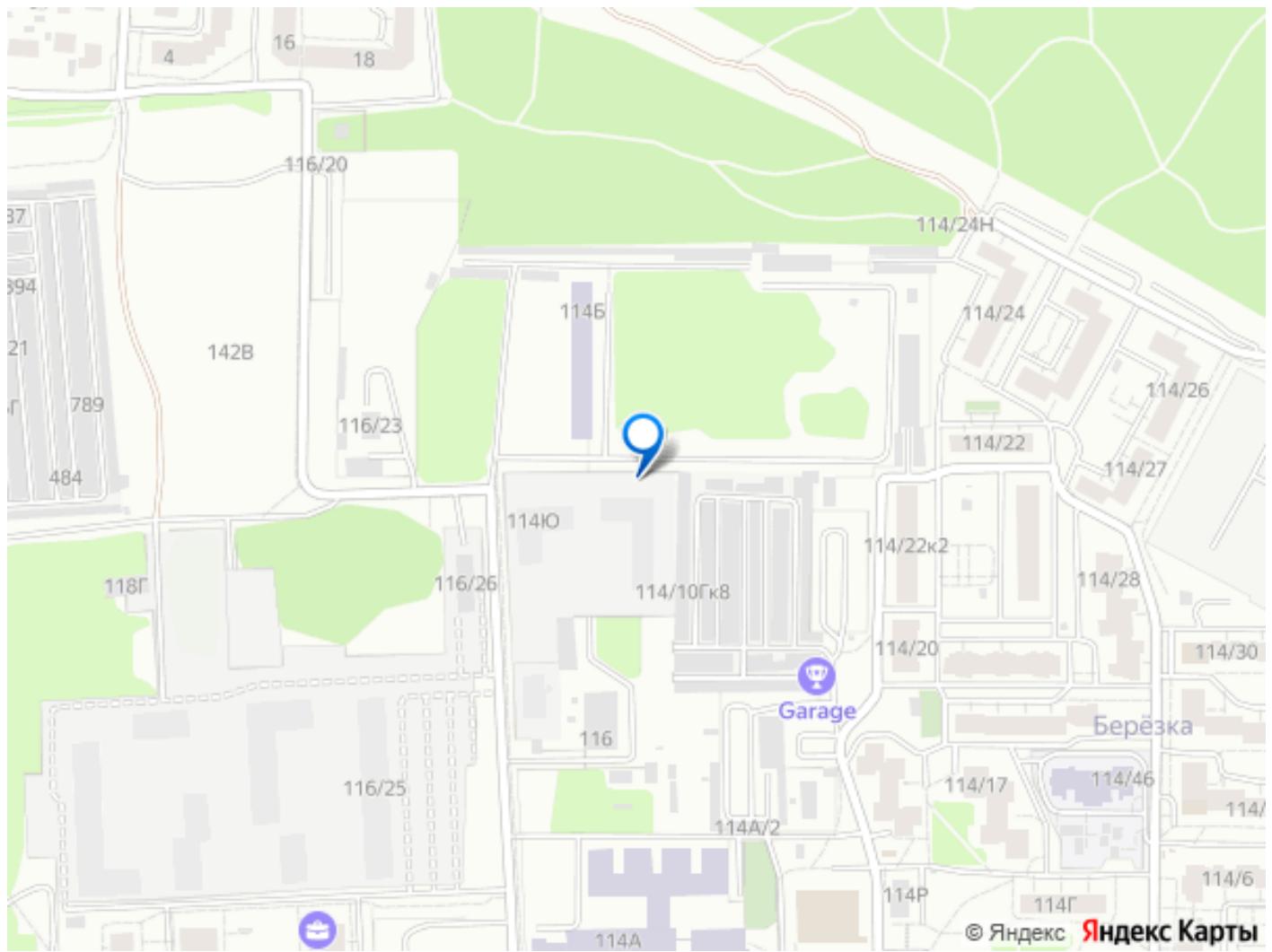
move.ru



«Flora» рассчитан на 1200 жителей, имеется наземный паркинг на закрытой территории; • В 10 минутах ходьбы от дома расположены: школа Содружество, парк «Дендрарий», областная детская больница 1, Воронежский государственный аграрный университет и Воронежский государственный лесотехнический университет им. Г. Ф. Морозова; • Удобные заезды на ключевые магистрали: Московский проспект и улица Ломоносова обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В семи минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 8 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на правом берегу, Купить коммерческое помещение на правом берегу, Коммерческое помещение в Центральном районе, Коммерческая недвижимость на правом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция Flora, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость Flora, Нежилое помещение Flora, Купить нежилое помещение в ЖК Flora, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Flora, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые

площади в Воронеже, Стоимость нежилого
помещения в Воронеже.





Move.ru - вся недвижимость России