

**Воронежская область, Воронеж,
Дорожная улица, 24Г**

75 000 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Дорожная улица, 24Г

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1713 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

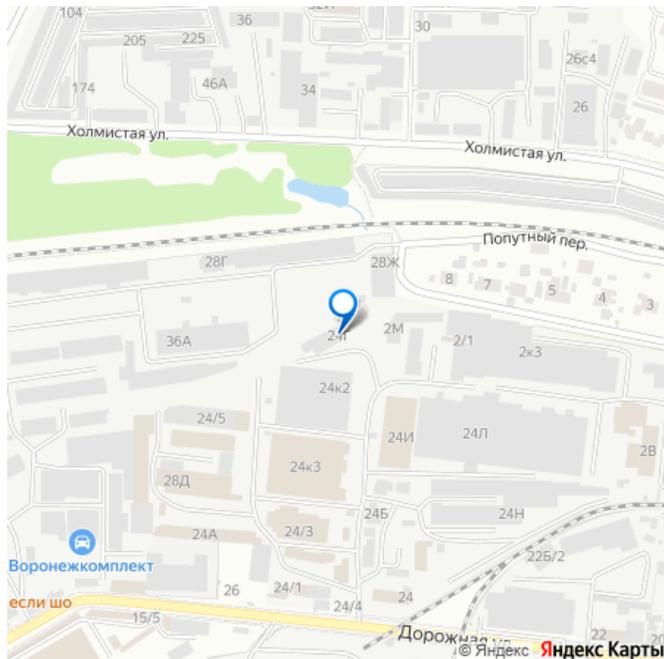
Описание

Производственно-складская база. Площадь участка: 3 225 кв. м, собственность. Площадь здания: 1 713 кв. м. Месторасположение: промышленная зона Советского района. Дорожная развязка ул. Дорожная и улиц Героев Сибиряков, Космонавтов. Удобный выезд на проспект Патриотов, Р-298 Курск. Здание трехэтажное, общая площадь 1 713 кв. м. Год постройки 2020. Первый этаж, это склад, ремонтная зона для транспорта или производство. Здание из кирпича, ж/б перекрытия. Большие въездные ворота. Всего 6 ворот. Система вентиляции. Площадь 1 этажа 583 кв.м. Высота 1 этажа 4,2 м до

<https://voronezh.move.ru/objects/9255923337>

Петр Николаевич Овсянников, Сота
79333160420, 79805307716

для заметок



ферм перекрытия. Стены оштукатурены, на полу бетонная стяжка. Есть ремонтная яма. На втором и третьем этажах кабинетная система. Высота 2 и 3 этажа 3 м. Стены оштукатурены на полу плитка потолок подвесной с растровыми светильниками. Централизованное водоснабжение. Канализация центральная. Система сточных вод (сточная канализация). Своя котельная, газ подведен. Подключенная мощность по Т/У 100 кВт. Своя подстанция, трансформатор 160 кВА. Есть парковка. Проезд к зданию асфальтирован, территория огорожена. Идеальные подъездные пути для большегрузного транспорта. В собственности участок, здание, замощение. Окупаемость при сдаче в аренду по минимальным рыночным ценам составляет 7,8 лет.



