

🕒 Создано: 23.10.2025 в 19:48

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

**Воронежская область, Воронеж, улица
Куколкина, 11**

25 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Куколкина, 11

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куколкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое нежилое встроенное помещение свободного назначения общей площадью 166.7 кв.м, на 1 этаже(возможно увеличить метраж) первая линия. (2 входа). Высокий пешеходный и автомобильный трафик Помещение без чистовой отделки. Все коммуникации централизованы, отопление, вода и электричество, вытяжка , сан узел. Высота потолков 3.6 метра. Отдельная входная группа по ул Фридриха Энгельса. (2 входа). Помещение идеально подойдет под любой вид деятельности. На

<https://voronezh.move.ru/objects/9286215278>

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ

**79856570830,7919180
4307**

для заметок



дом своя котельная, умеренная коммунальная плата Собственность, Район с развитой инфраструктурой. Расположение в Центре города с отлично развитой социальной и коммерческой инфраструктурой . Возможна размещение вывеска на фасаде. Полное Юридическое сопровождение





