

Создано: 08.10.2025 в 13:01

Обновлено: 07.11.2025 в 13:04

**Воронежская область, Воронеж,
Плехановская улица, 18**

83 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 18

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Продам нежилое встроенное помещение 166,1 м² по адресу: г.Воронеж, Плехановская, д. 18. Дом имеет уникальное месторасположение, историческая и статусная локация. Четырехэтажный жилой дом, построен в 1954 году для советской интеллигенции, в народе его называют «дом старых большевиков». Стены выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные, на полу стяжка (без перепада высот). Под данным помещением расположено бомбоубежище. Без посредников. Оплата по

<https://voronezh.move.ru/objects/928556708>

6

Собственник

**79107444246, 7915542
4871**

для заметок



Договору, полная стоимость без НДС.
Зарегистрировано право собственности на
объект посте реконструкция от 30.04.2008
г.(отдельные помещения в собственности с
1999, 2003, 2006 годов). Ранее, до сентября
2025г., в помещении находился офис ЛОКО-
Банка (АО). Отдельный вход с улицы
Плехановская, приглашающая и удобная
входная группа, просторные помещения,
высота потолков 3м. Отопление
централизованное, котельная в доме.
Подключено только холодное
водоснабжение, возможно подключение к
нескольким стоякам канализации. Дом
газифицирован. Электроэнергия - 25 кВт,
есть возможность увеличения, отдельная
линия подключения от подстанции (не от
внутридомового подключения). Пожарный
выход во двор. Окна с видом на улицу
Плехановская и во двор. Широкий тротуар.
Очень высокий авто и пешеходный трафик. В
доме ясли-сад, магазины, офисы.





