

Создано: 08.10.2025 в 13:01

Обновлено: 07.11.2025 в 13:04

**Воронежская область, Воронеж,  
Плехановская улица, 18**

**83 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 18

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

166.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Описание Продам нежилое встроенное помещение 166,1 м<sup>2</sup> по адресу: г.Воронеж, Плехановская, д. 18. Дом имеет уникальное месторасположение, историческая и статусная локация. Четырехэтажный жилой дом, построен в 1954 году для советской интеллигенции, в народе его называют «дом старых большевиков». Стены выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные, на полу стяжка (без перепада высот). Под данным помещением расположено бомбоубежище. Без посредников. Оплата по

<https://voronezh.move.ru/objects/928556708>

6

**Собственник**

**79107444246, 7915542  
4871**

для заметок



Договору, полная стоимость без НДС.  
Зарегистрировано право собственности на  
объект посте реконструкция от 30.04.2008  
г.(отдельные помещения в собственности с  
1999, 2003, 2006 годов). Ранее, до сентября  
2025г., в помещении находился офис ЛОКО-  
Банка (АО). Отдельный вход с улицы  
Плехановская, приглашающая и удобная  
входная группа, просторные помещения,  
высота потолков 3м. Отопление  
централизованное, котельная в доме.  
Подключено только холодное  
водоснабжение, возможно подключение к  
нескольким стоякам канализации. Дом  
газифицирован. Электроэнергия - 25 кВт,  
есть возможность увеличения, отдельная  
линия подключения от подстанции (не от  
внутридомового подключения). Пожарный  
выход во двор. Окна с видом на улицу  
Плехановская и во двор. Широкий тротуар.  
Очень высокий авто и пешеходный трафик. В  
доме ясли-сад, магазины, офисы.





