

Создано: 08.10.2025 в 13:01

Обновлено: 07.11.2025 в 13:04

**Воронежская область, Воронеж,
Плехановская улица, 18**

83 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 18

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Продам нежилое встроенное помещение 166,1 м2 по адресу: г.Воронеж, Плехановская, д. 18. Дом имеет уникальное месторасположение, историческая и статусная локация. Четырехэтажный жилой дом, построен в 1954 году для советской интеллигенции, в народе его называют «дом старых большевиков». Стены выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные, на полу стяжка (без перепада высот). Под данным помещением расположено бомбоубежище. Без посредников. Оплата по

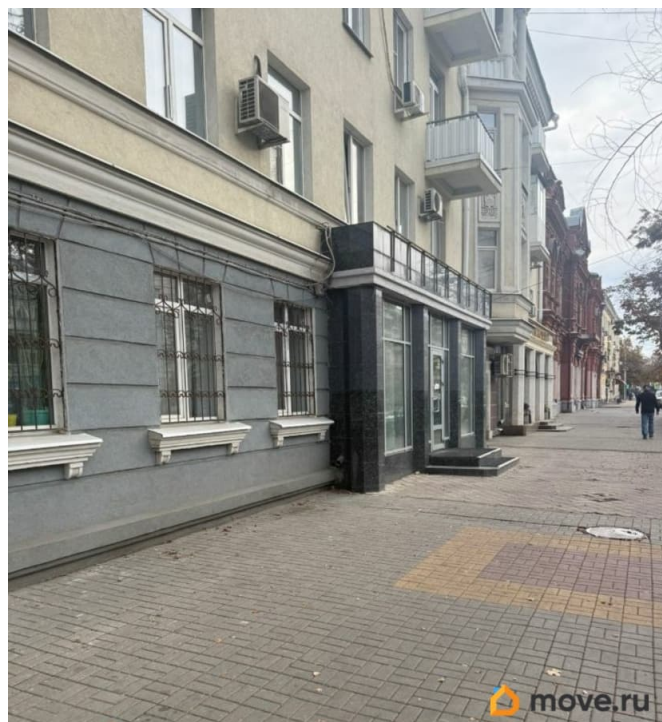
<https://voronezh.move.ru/objects/928556708>

6

Собственник

**79107444246,7915542
4871**

для заметок



Договору, полная стоимость без НДС.
Зарегистрировано право собственности на объект после реконструкция от 30.04.2008 г.(отдельные помещения в собственности с 1999, 2003, 2006 годов). Ранее, до сентября 2025г., в помещении находился офис ЛОКО-Банка (АО). Отдельный вход с улицы Плехановская, приглашающая и удобная входная группа, просторные помещения, высота потолков 3м. Отопление централизованное, котельная в доме. Подключено только холодное водоснабжение, возможно подключение к нескольким стоякам канализации. Дом газифицирован. Электроэнергия - 25 кВт, есть возможность увеличения, отдельная линия подключения от подстанции (не от внутридомового подключения). Пожарный выход во двор. Окна с видом на улицу Плехановская и во двор. Широкий тротуар. Очень высокий авто и пешеходный трафик. В доме ясли-сад, магазины, офисы.

