

Создано: 02.02.2026 в 16:30

Обновлено: 02.02.2026 в 16:23

Воронежская область, Воронеж, улица 60-й Армии, 21**9 300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 60-й Армии, 21

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 60 Армии](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

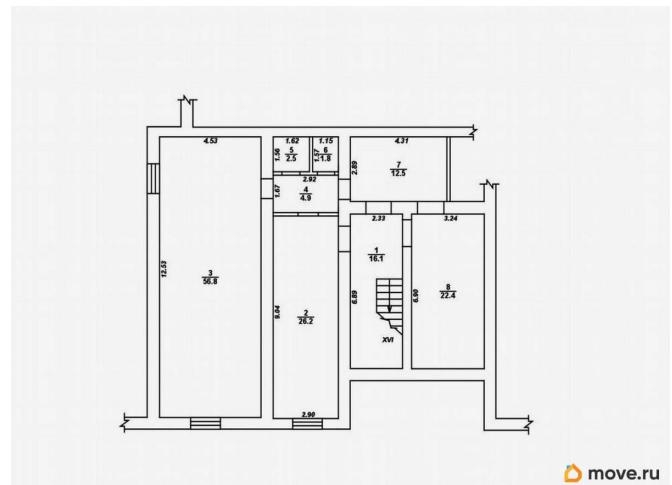
Коммерческое помещение 165 м² на красной линии — ул. 60-й Армии Помещение свободного назначения с отдельным входом, расположенное на красной линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. По документам подвал, по факту цоколь с большими окнами-витринами, вход с первого этажа. Локация, которая продаёт • Прямой выход на ул. 60-й Армии • Автомобильный трафик — до 800 машин/час • Пешеходный трафик — до 400 человек/час • Высокая плотность жилой застройки — более 7 500

<https://voronezh.move.ru/objects/928871439>

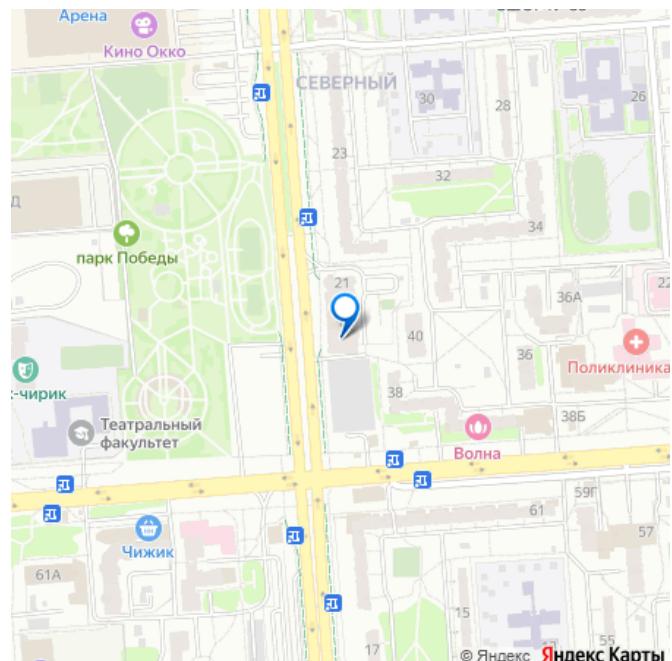
9

Собственник**79107388732**

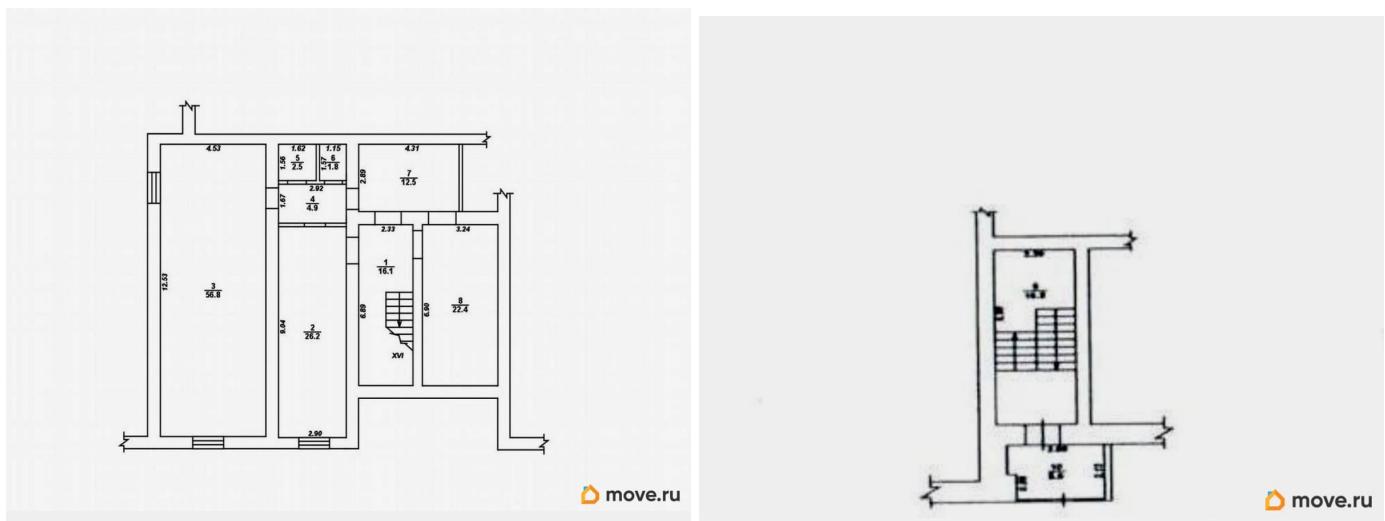
для заметок



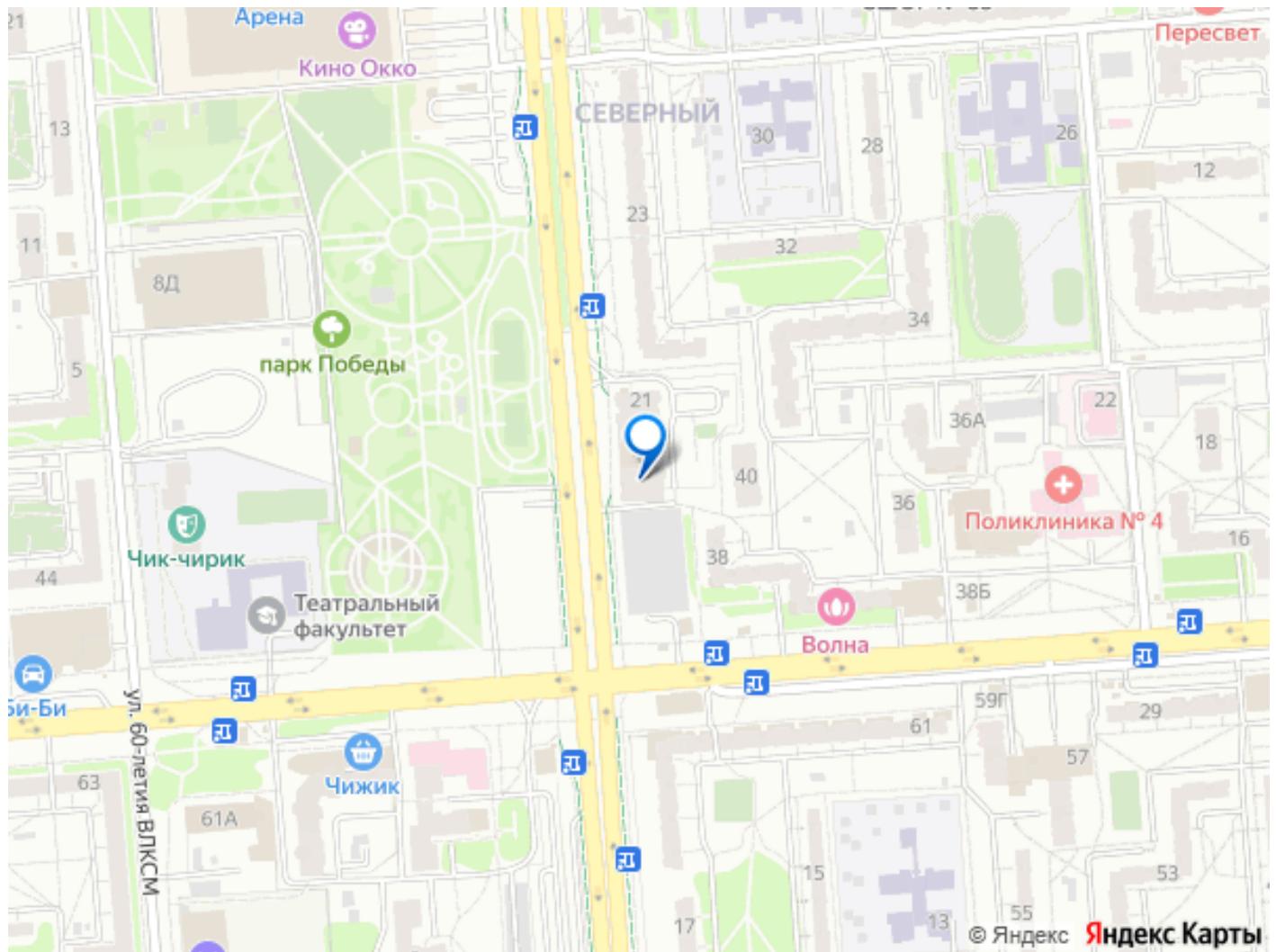
move.ru



домохозяйств с доходом выше среднего • 6 остановок общественного транспорта в шаговой доступности • Сформированная коммерческая среда: стабильный спрос, низкая ротация бизнеса Характеристики помещения • Общая площадь — 165 м², 2 уровня • Отдельный удобный вход с улицы, большая входная группа • Потолки 3,2 м, есть окна (цоколь) • Место под вывеску и наружную рекламу • Свободная планировка, удобно зонировать • Черновая отделка — легко реализовать любой бизнес-проект • Все коммуникации подключены: отопление, вода, канализация, электроснабжение, пожарная сигнализация Подходит под: магазин, пункт выдачи, офис продаж, студию, образовательный центр, фото студию, фитнес, арендный бизнес. Ликвидный объект для собственного бизнеса или инвестиций. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Дизайн проект в подарок. Звоните — покажу в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России