

Создано: 02.02.2026 в 16:30

Обновлено: 08.04.2026 в 10:30

**Воронежская область, Воронеж, улица
60-й Армии, 21**

8 340 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица 60-й Армии, 21

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 60 Армии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

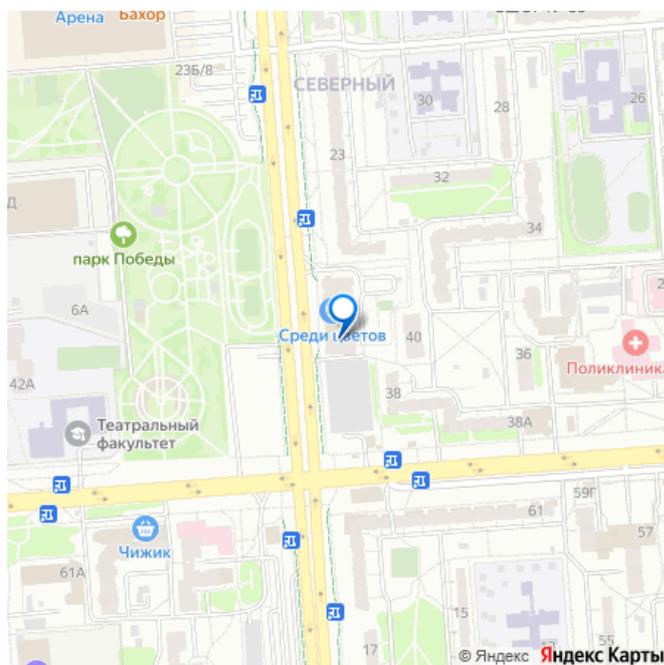
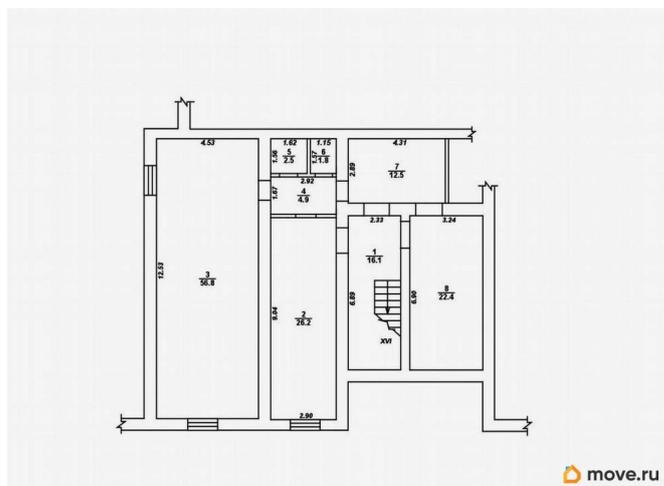
Коммерческое помещение 165 м² на красной линии — ул. 60-й Армии Помещение свободного назначения с отдельным входом, расположенное на красной линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. По документам подвал, по факту цоколь с большими окнами-витринами, вход с первого этажа. Если не много дорого, то назовите размер своей скидки. Локация, которая продаёт • Прямой выход на ул. 60-й Армии • Автомобильный трафик — до 800 машин/час • Пешеходный трафик — до 400 человек/час •

<https://voronezh.move.ru/objects/928871439>
9

Агент

79805521972

для заметок



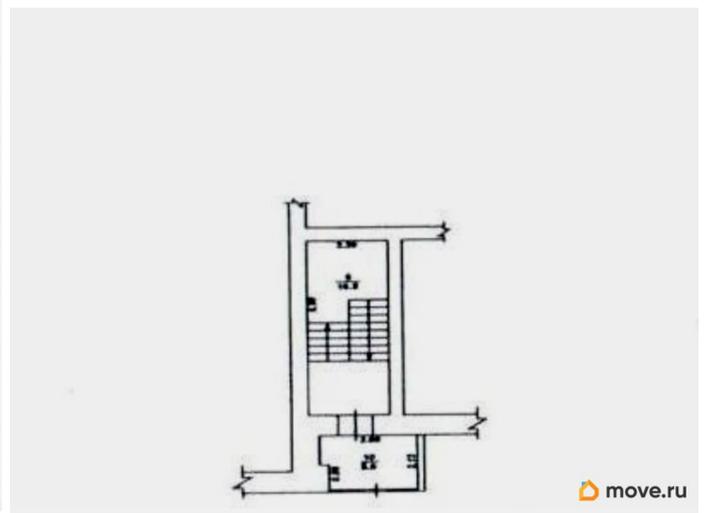
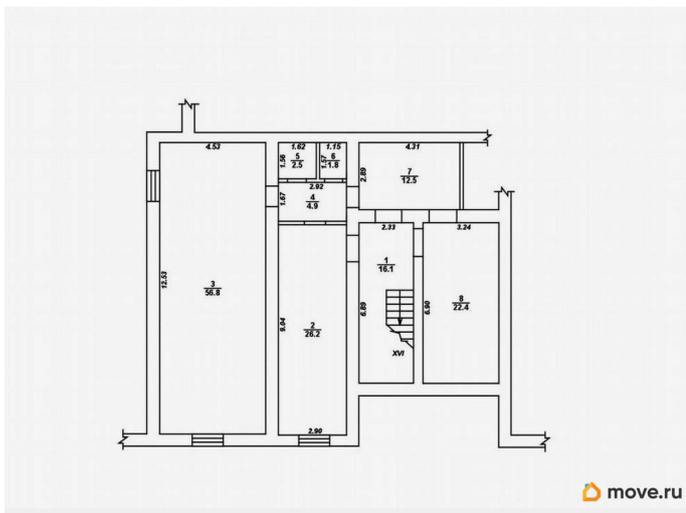
Высокая плотность жилой застройки — более 7 500 домохозяйств с доходом выше среднего

- 6 остановок общественного транспорта в шаговой доступности
- Сформированная коммерческая среда: стабильный спрос, низкая ротация бизнеса

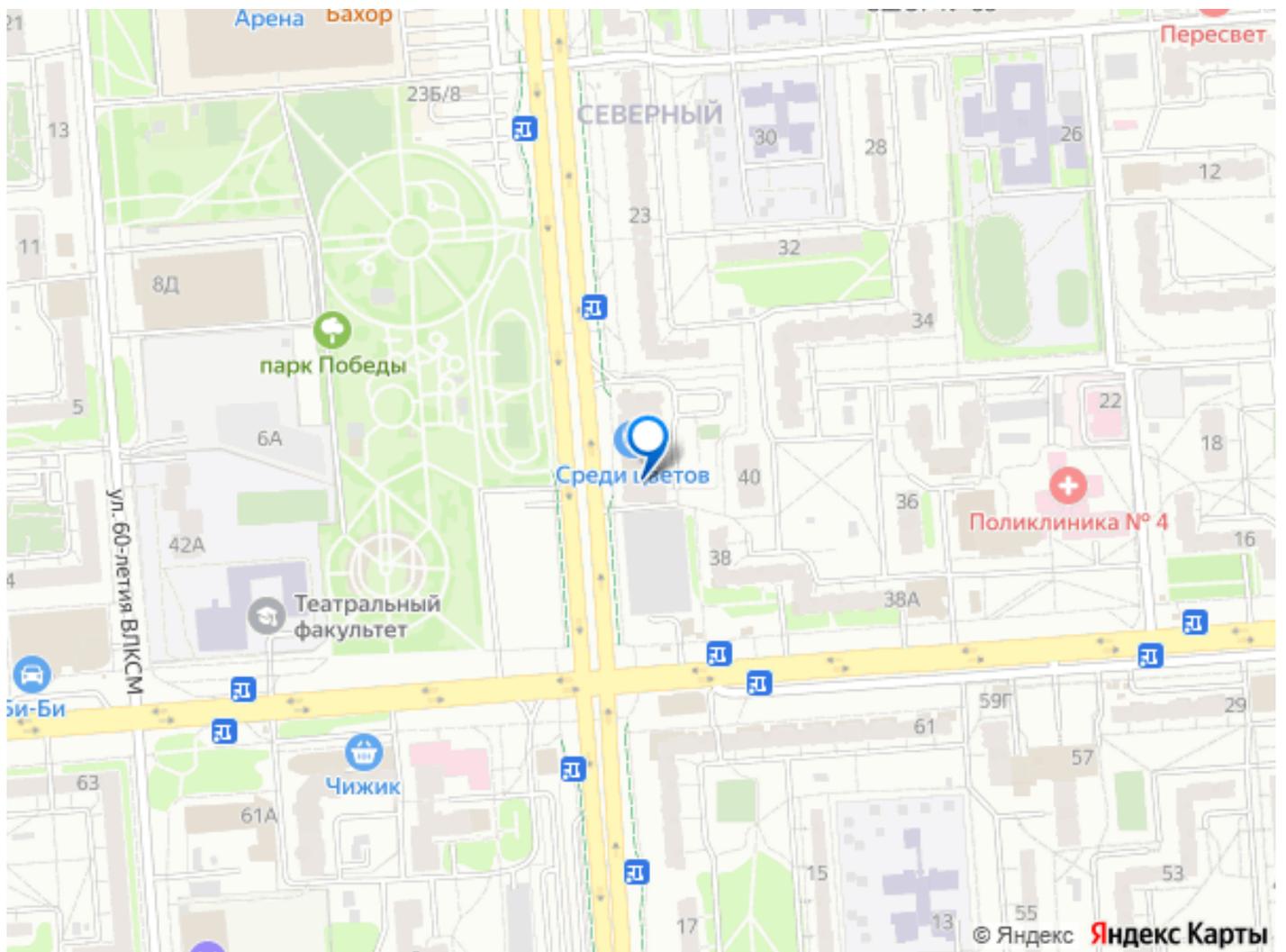
Характеристики помещения

- Общая площадь — 165 м², 2 уровня
- Отдельный удобный вход с улицы, большая входная группа
- Потолки 3,2 м, есть окна (цоколь)
- Место под вывеску и наружную рекламу
- Свободная планировка, удобно зонировать
- Черновая отделка — легко реализовать любой бизнес-проект
- Все коммуникации подключены: отопление, вода, канализация, электроснабжение, пожарная сигнализация

Подходит под: магазин, пункт выдачи, офис продаж, студию, образовательный центр, фото студию, фитнес, арендный бизнес. Ликвидный объект для собственного бизнеса или инвестиций. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Дизайн проект в подарок. Звоните — покажу в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России