

Создано: 17.11.2025 в 13:11

Обновлено: 07.12.2025 в 10:50

**Воронежская область, Воронеж, улица  
60-й Армии, 21**

**8 950 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 60-й Армии, 21

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица 60 Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

КРАСНАЯ ЛИНИЯ! Помещение 165м? на 60-й Армии, Отдельный вход, ТРАФИК! Продается уникальное коммерческое помещение 165 м? в Коминтерновском районе Воронежа, по адресу: ул. 60-й Армии, 21. Это идеальное место для вашего бизнеса благодаря ПРЕВОСХОДНОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ и высокой проходимости! Главные преимущества:

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ: Фасад дома выходит на оживленную ул. 60-й Армии.
- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД: С улицы, через комфортный холл на 1-м этаже. Есть место под заметную вывеску!

<https://voronezh.move.ru/objects/928666597>

6

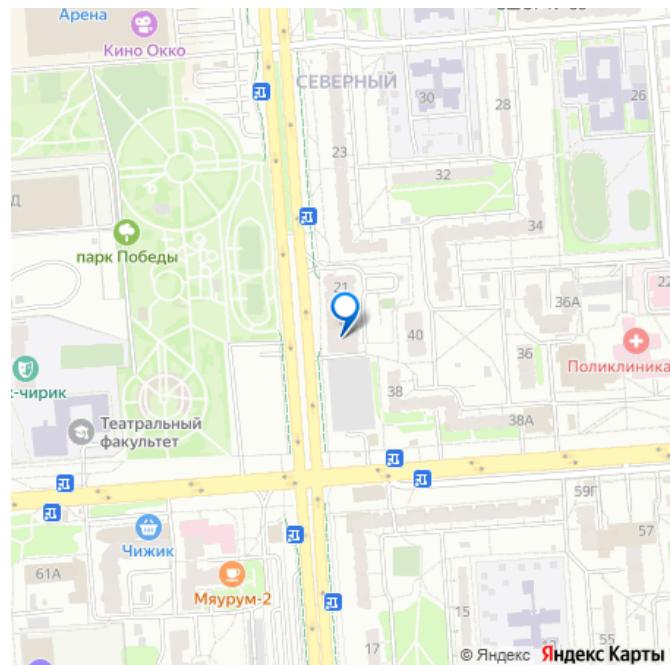
**Анна Юрьевна Тогушова, Этажи  
Воронеж**

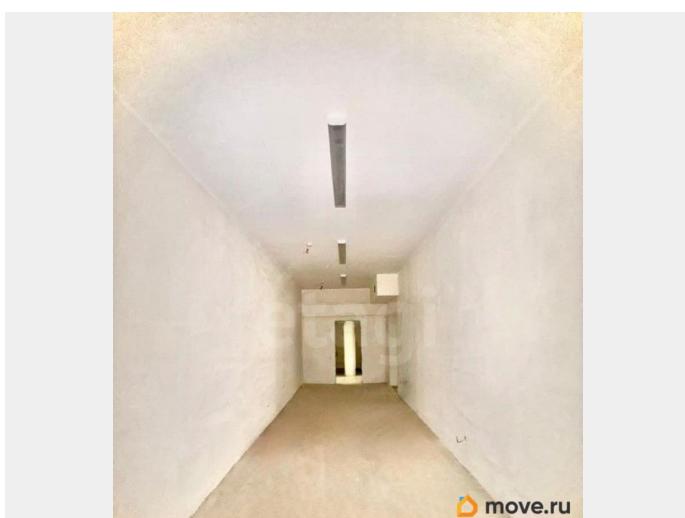
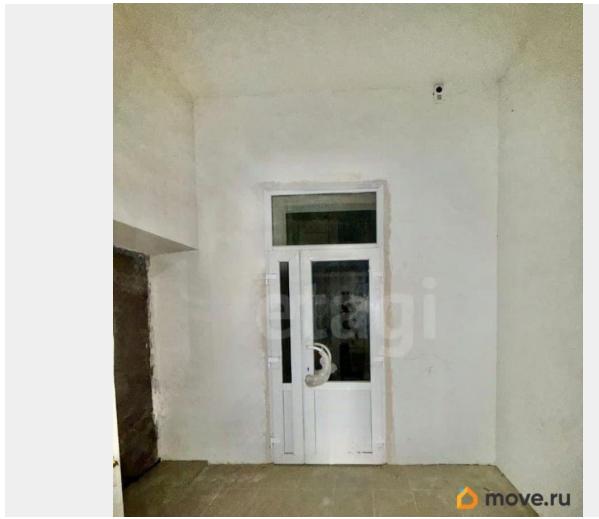
**79803405730**

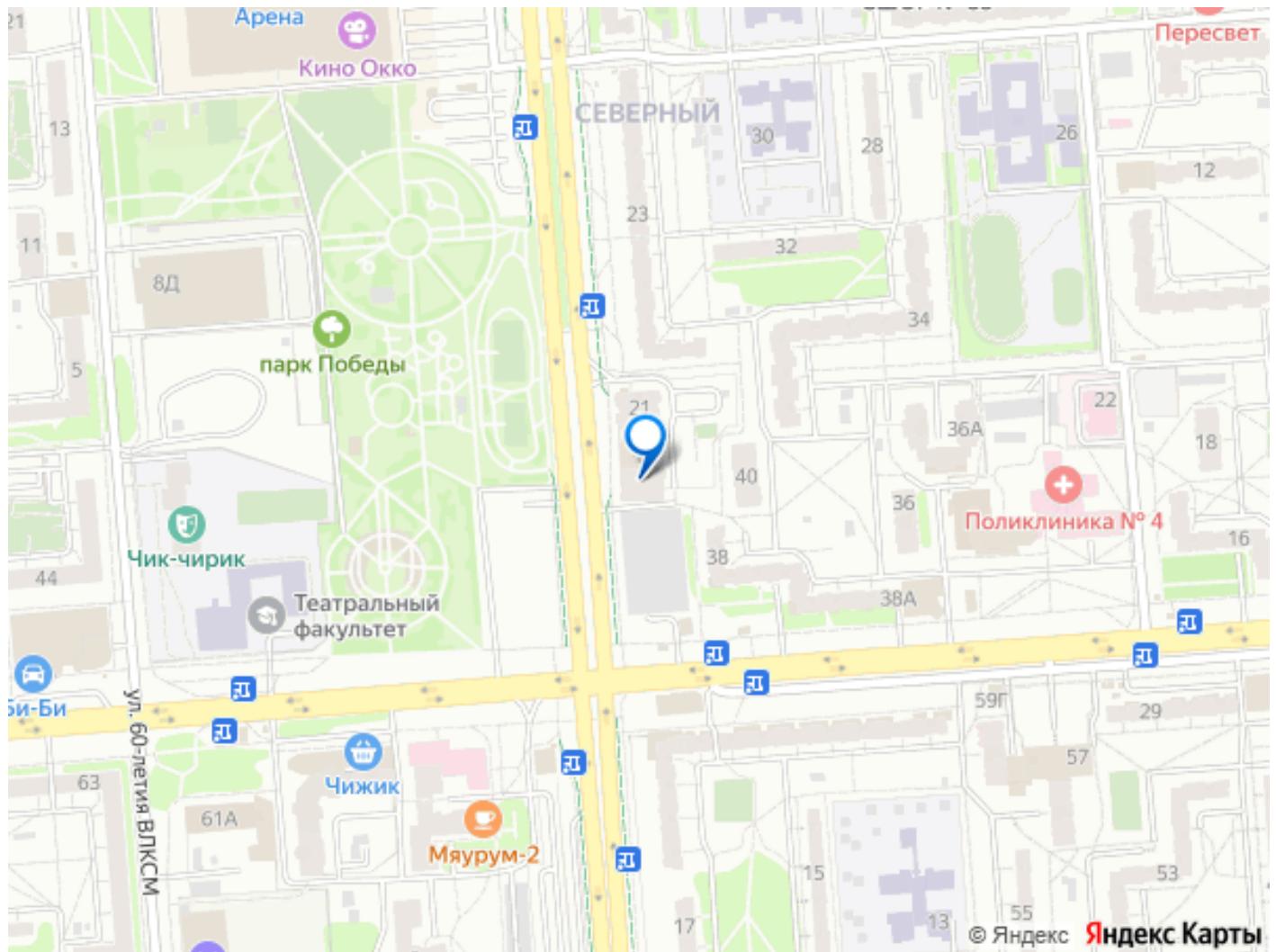
для заметок



**ЦОКОЛЬ С ОКНАМИ:** Помещение находится в цокольном этаже (по документам подвал), но имеет окна. • **ВЫСОКИЙ ТРАФИК:** Огромный пешеходный и автомобильный поток. Улица связывает Бульвар Победы и ул. Лизюкова. Рядом ТРК «Арена», ТЦ «Линия», остановки, парк, густонаселенный жилой массив. Ваши клиенты тысячи жителей района! • **ГТОВ К БИЗНЕСУ:** Помещение ровное, высота потолков 3.2 м. • **ВСЕ КОММУНИКАЦИИ:** Центральное отопление, ГВС/ХВС, канализация, 15 кВт электричества (возможность увеличения). • **ПАРКОВКА:** Гостевая, бесплатная у дома. • **ОКРУЖЕНИЕ:** Соседствует с Fix Price, магазинами, нотариусом сформированная коммерческая среда. Состояние: Черновая отделка от застройщика, требуется ремонт. Есть фото визуализация дизайн-проекта. Идеально подходит под магазин, офис, салон красоты, студию, пункт выдачи заказов и любой другой вид деятельности. Не упустите свой шанс на успешный бизнес в топовой локации! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Код пользователя: 185373 Номер в базе: 10380401







Move.ru - вся недвижимость России