

Создано: 18.03.2024 в 09:59

Обновлено: 12.02.2026 в 10:53

**Воронежская область, Воронеж, улица
Димитрова, 140В**

49 030 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 140В

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1645 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем купить производственно-складское помещение. Продается отдельно стоящее здание с общей площадью 1645 кв.м. Представляющая из себя 3 этажное сдание. По адресу:ул Димитрова 140 В Включает в себя торговый зал, многофункциональное складское помещение, два офисных этажа. Первый этаж представляет собой торгово-выставочный зал, а также примыкающий многоуровневый склад высотой 6 м. На втором этаже расположены офисные помещения, санузлы и

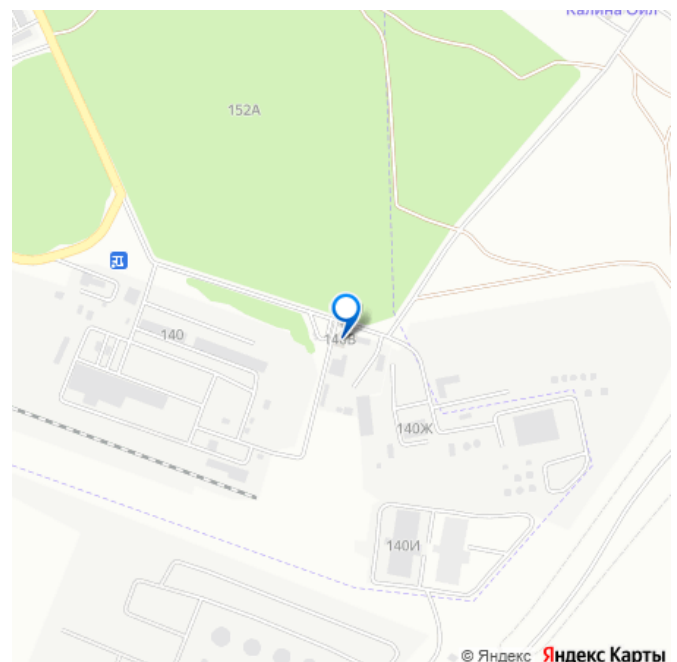
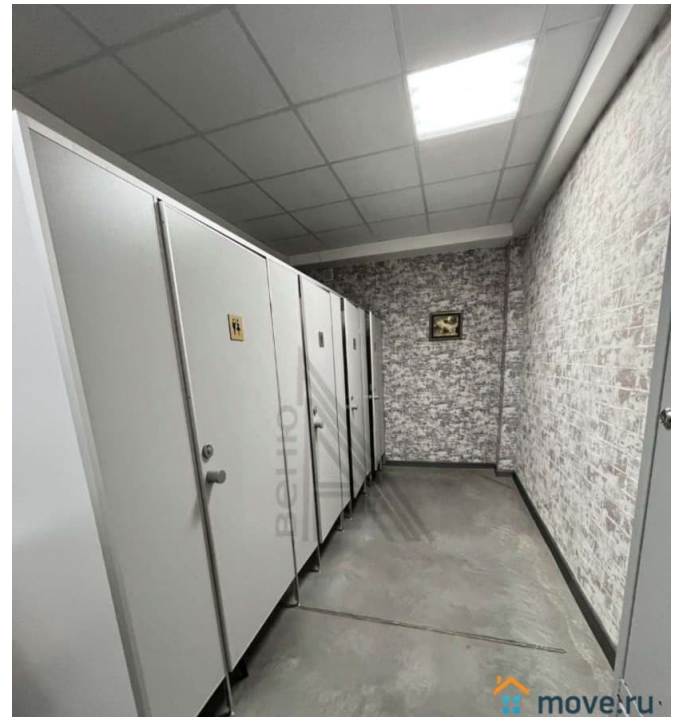
<https://voronezh.move.ru/objects/926955687>

6

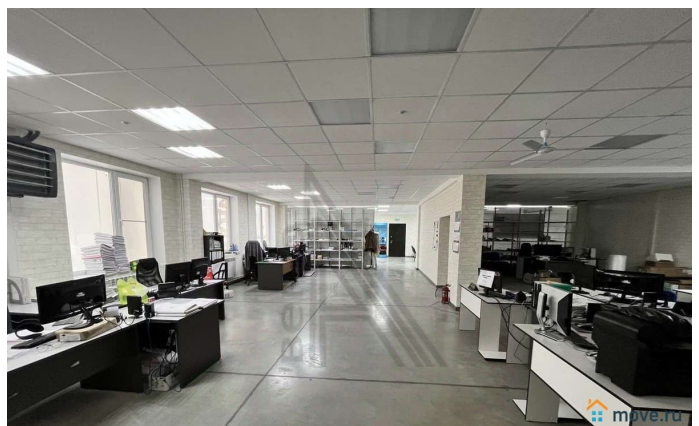
Елена 1 Авеню, 1 Авеню

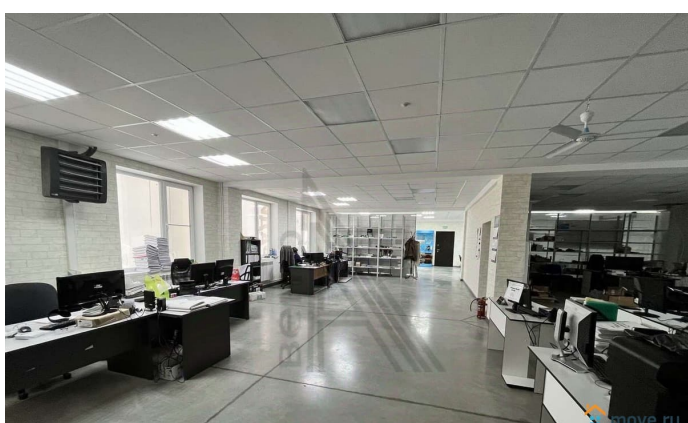
79107449281

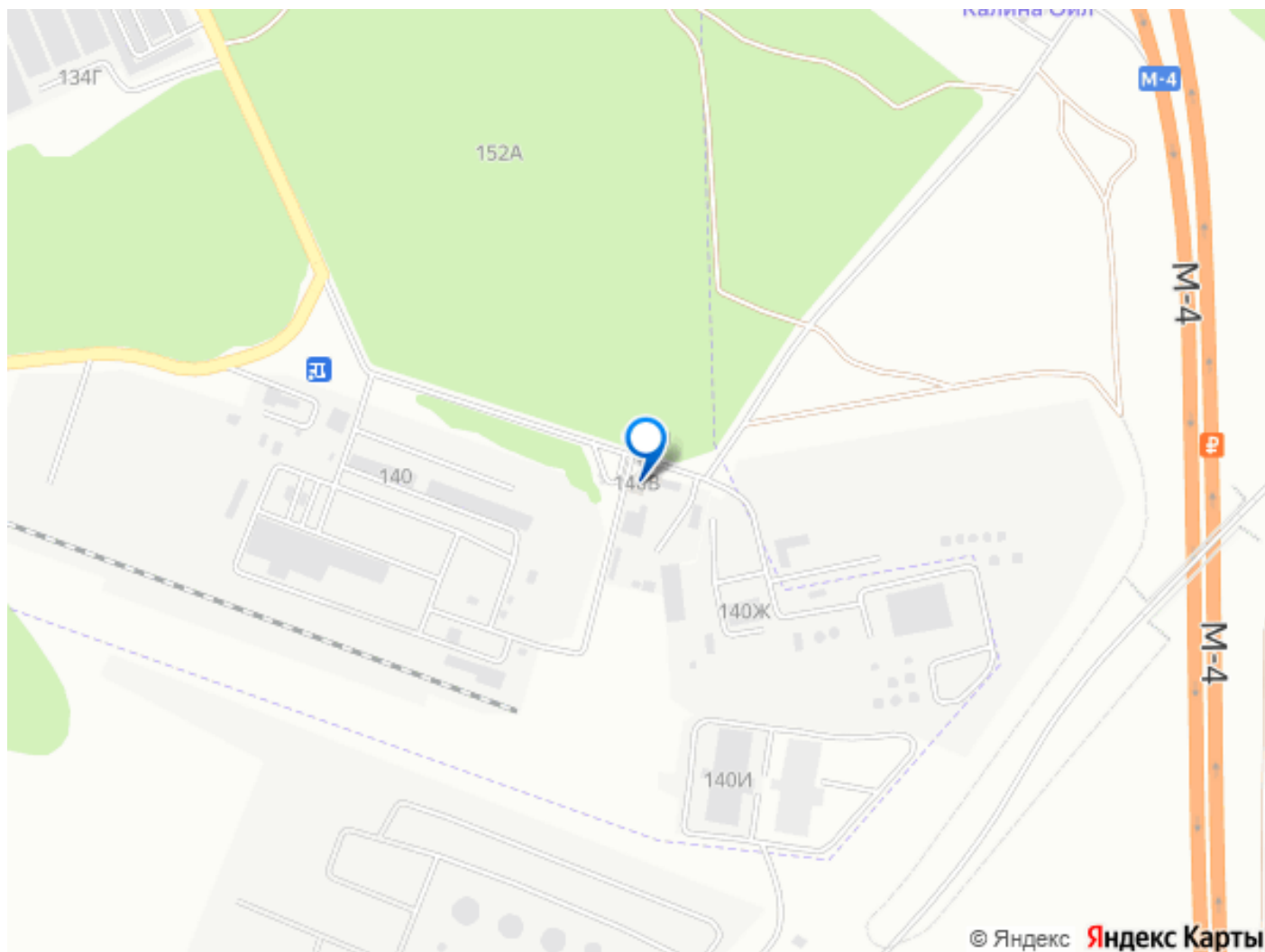
для заметок



столовые. На третьем этаже свободная планировка. Фасадное здание оснащено сетчатым складом для уличного хранения товара с двумя воротами. В здании имеется два входа, подъемные ворота, 2 провайдера интернета, светодиодное освещение. Высота потолков составляет 2.9 м. Умный дом. Отопление осуществляется через собственную котельную на газе, проводка новая. Все необходимые коммуникации присутствуют, имеются туалетные комнаты, столовая, охранная сигнализация. Рядом ЖК ОЗЕРКИ. Парковка бесплатная. Отдельная канализация. Есть долгосрочные арендаторы, возможность оперативного съезда. Здание отдельно стоящее, есть возможность арендовать большой участок земли. Срок окупаемости инвестиций 10 лет с учетом индексации. Не упустите возможность приобрести это уникальное предложение для успешного бизнеса! Звоните по указанному телефону







Move.ru - вся недвижимость России