

Создано: 05.05.2025 в 17:35

Обновлено: 09.02.2026 в 17:16

**Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, 33В**

**10 990 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, 33В

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>



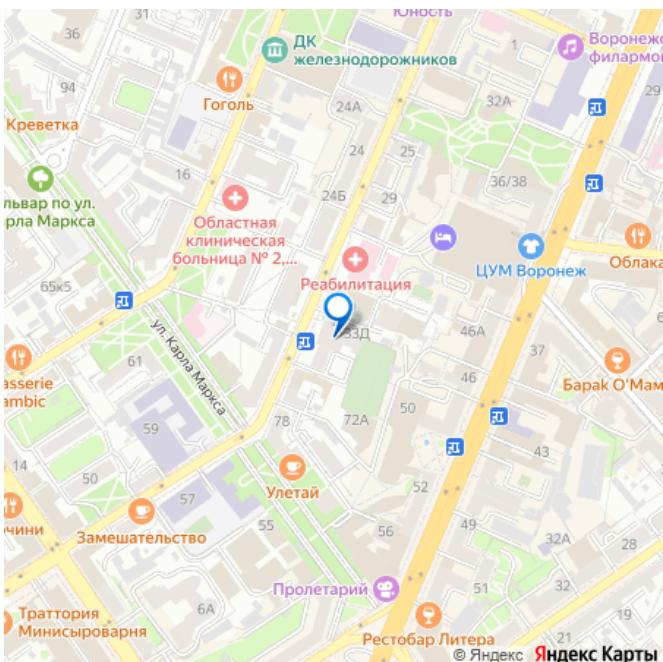
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА.**  
**ЕСТЬ АРЕНДАТОР.** Продам помещение в самом центре города по адресу Фридриха Энгельса, 33 Е (бывший шахматный клуб). В двух минутах ходьбы от кинотеатра «Пролетарий». Этаж цокольный с окном. 1 этаж также нежилое. Помещение идеально подходит для занятий танцами, спортом благодаря высокому трафику как для автомобилей, так и для пешеходов.  
Помещение состоит из двух просторных

танцевальных залов, зоны ресепшен, двух раздевалок, трех санузлов, душа, тренерской комнаты и хозяйственного помещения.

Состояние отличное: прочный ламинат, ровные и окрашенные стены, современный кафель в санузлах, профессиональная система вентиляции и кондиционирования. В танцевальных залах установлены зеркала и станок, что создает приятную атмосферу и ощущение уюта. Есть запасной выход в подъезд. Низкие коммунальные платежи. На первых этажах и в цоколе находятся другие коммерческие помещения, включая детский развивающий центр и мультифункциональную студию. Приглашаем вас ознакомиться с помещением лично и убедиться во всех преимуществах данного предложения.

Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.

