

Создано: 18.12.2025 в 11:02

Обновлено: 18.12.2025 в 10:16

**Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 88**

**7 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 88

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

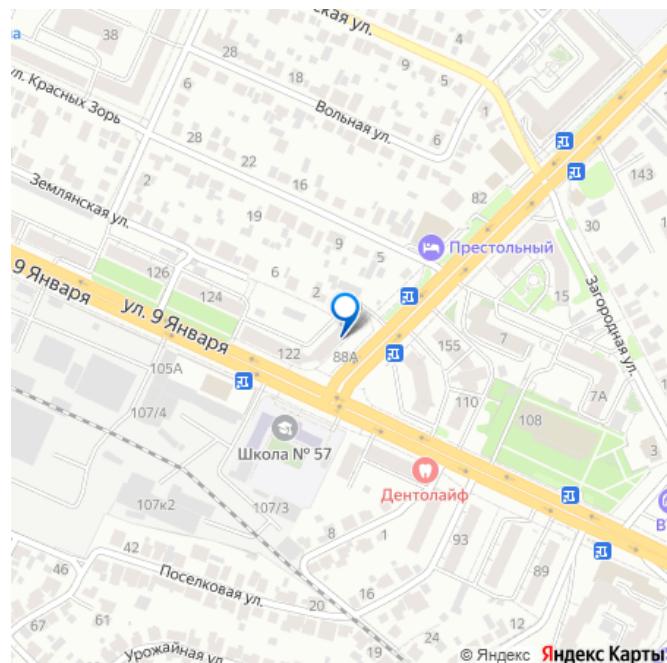
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

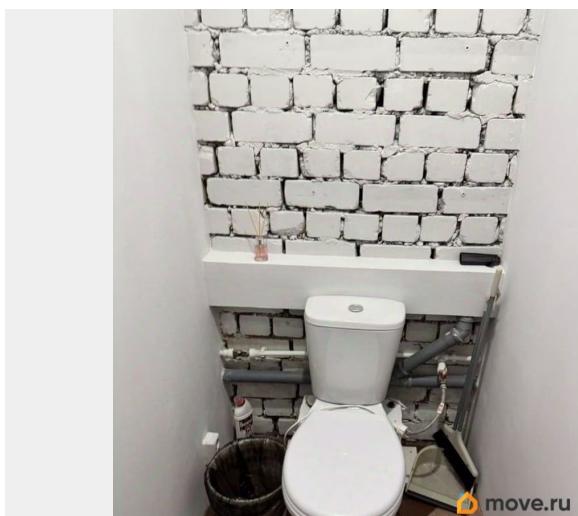
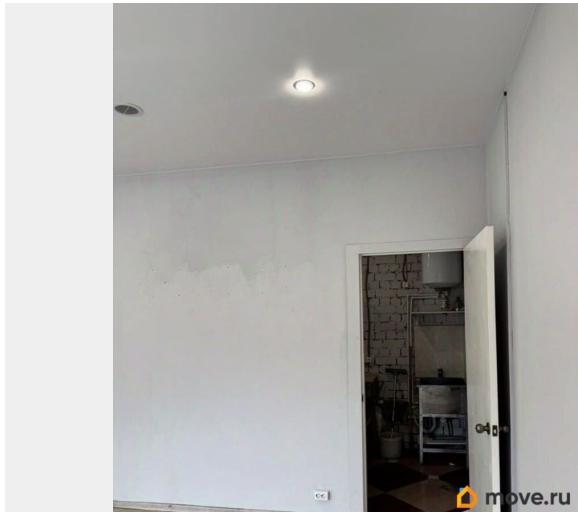
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам нестационарный торговый павильон фактической площадью 161 кв метр! Разделен на две части: первая 101 кв метр; большой зал; туалет, душ и кабинет руководителя! Вторая часть 60 кв метров , выполненен евроремонт; большой зал; подсобка; туалет ! Перегородка легко разбирается, если нужна общая площадь! 380 В, центральная канализация, вода в свободном доступе! Договор аренды земли до 2028 года, оплата 13000 рублей в месяц (платим раз в квартал- 39000 рублей)!

Красная линия, один взрослый собственник!  
Пять минут до центра города; семь минут -  
выезд на Московский проспект; 9 минут  
Антонова Овсиенко ! Назначение общепит,  
легко меняется на любое другое  
направление! Продаю в связи с переездом в  
другой город!

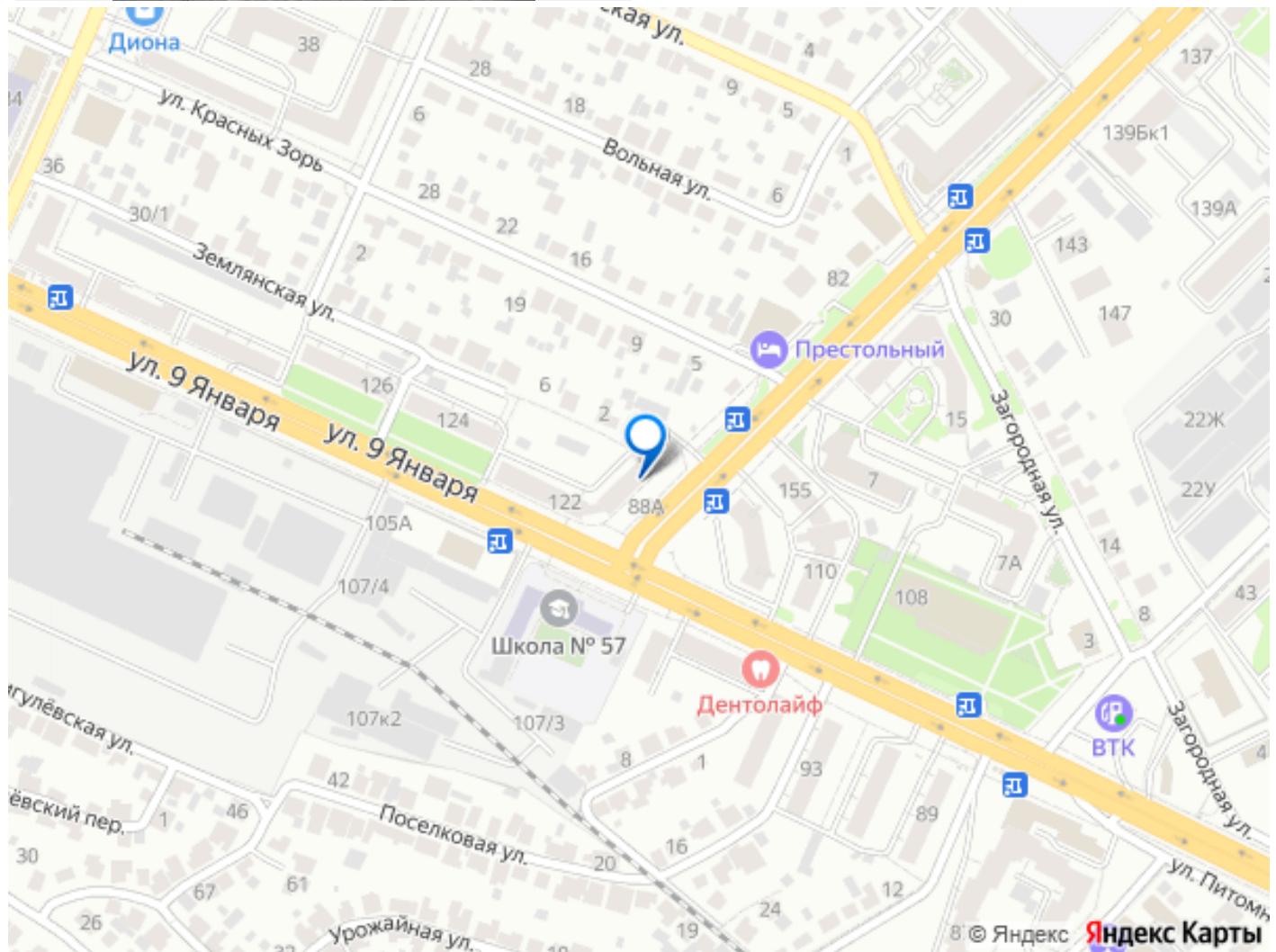


Продавец/ не представлен (пожалуйста, поговорите с продавцом)		
объект по адресу: г.Воронеж, Пресн. Града, 88 (№ 11-452).		
2. Представляемый к продаже нестационарный торговый объект согласно индивидуальному архитектурно-планировочному решению (типовому архитектурному решению индивидуальному архитектурно-планировочному и договору № 01-026-2770921 от 27 сентября 2021 г. имеет следующие технические и эксплуатационные характеристики:		
<b>№</b>		
<b>Показатели</b>		
1	Тип объекта	Доопротяжка
2	Группа реализуемых товаров	Общественное питание
3	Общая площадь (кв. м)	148 кв. м
4	Ширина, длина объекта (м)	- 8
5	Холодильное оборудование (шт.)	Нет





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России