

Создано: 18.12.2025 в 11:02

Обновлено: 16.02.2026 в 10:32

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 88**

7 500 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 88

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нестационарный торговый павильон фактической площадью 161 кв метр! Разделен на две части: первая 101 кв метр; большой зал; туалет, душ и кабинет руководителя! Вторая часть 60 кв метров, выполнен евроремонт; большой зал; подсобка; туалет! Перегородка легко разбирается, если нужна общая площадь! 380 В, центральная канализация, вода в свободном доступе! Договор аренды земли до 2028 года, оплата 13000 рублей в месяц (платим раз в квартал- 39000 рублей)!

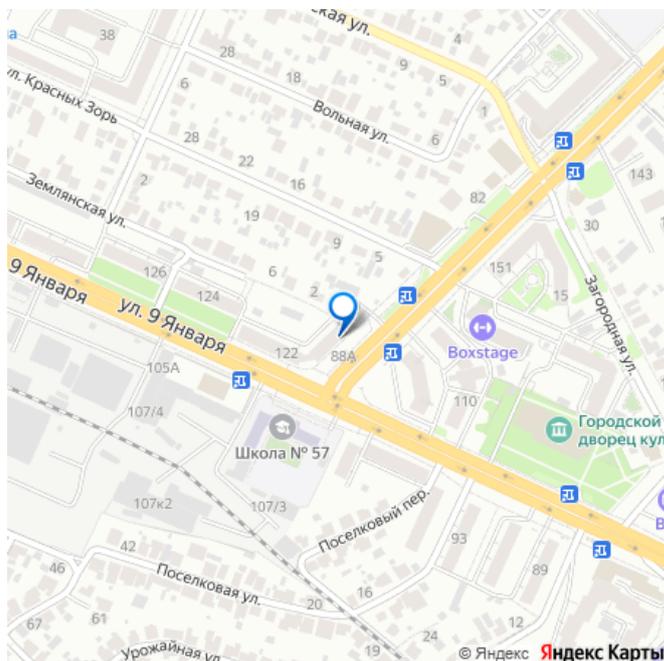
<https://voronezh.move.ru/objects/928756346>

7

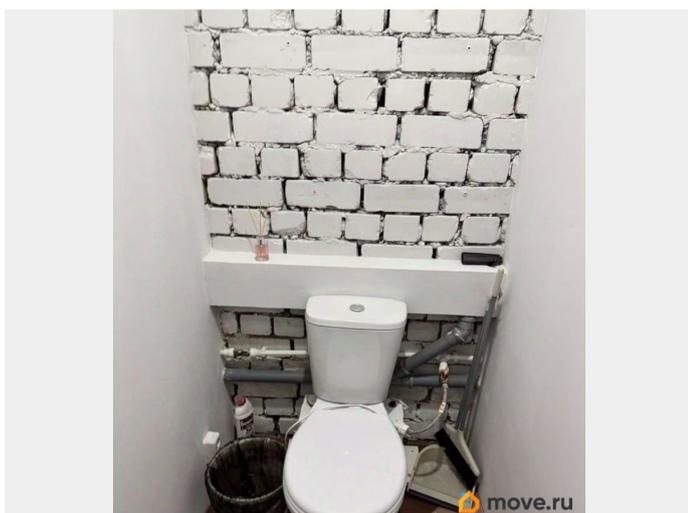
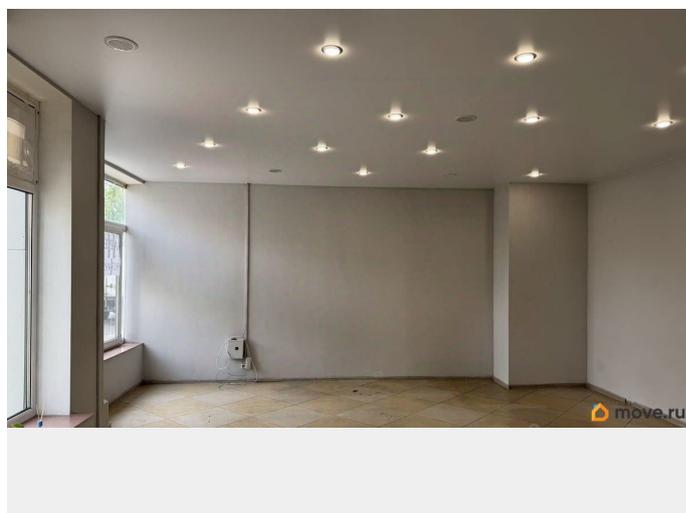
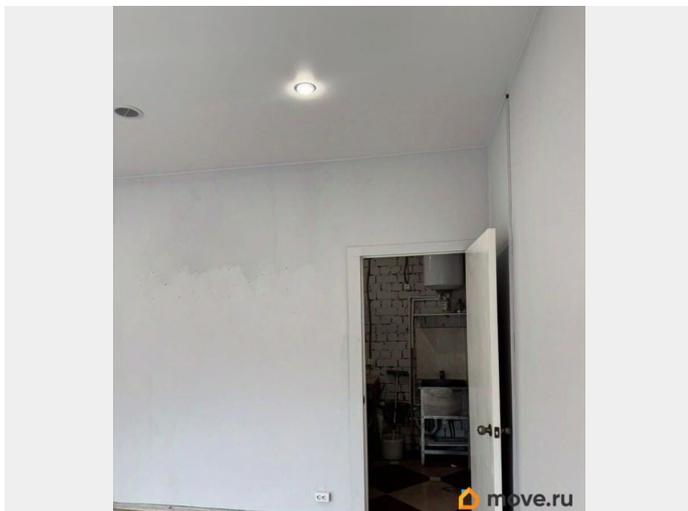
Инна Сунчалина, Инна Сунчалина

79102403323

для заметок



Красная линия, один взрослый собственник!
 Пять минут до центра города; семь минут -
 выезд на Московский проспект; 9 минут
 Антонова Овсиенко ! Назначение общепит,
 легко меняется на любое другое
 направление! Продаю в связи с переездом в
 другой город!

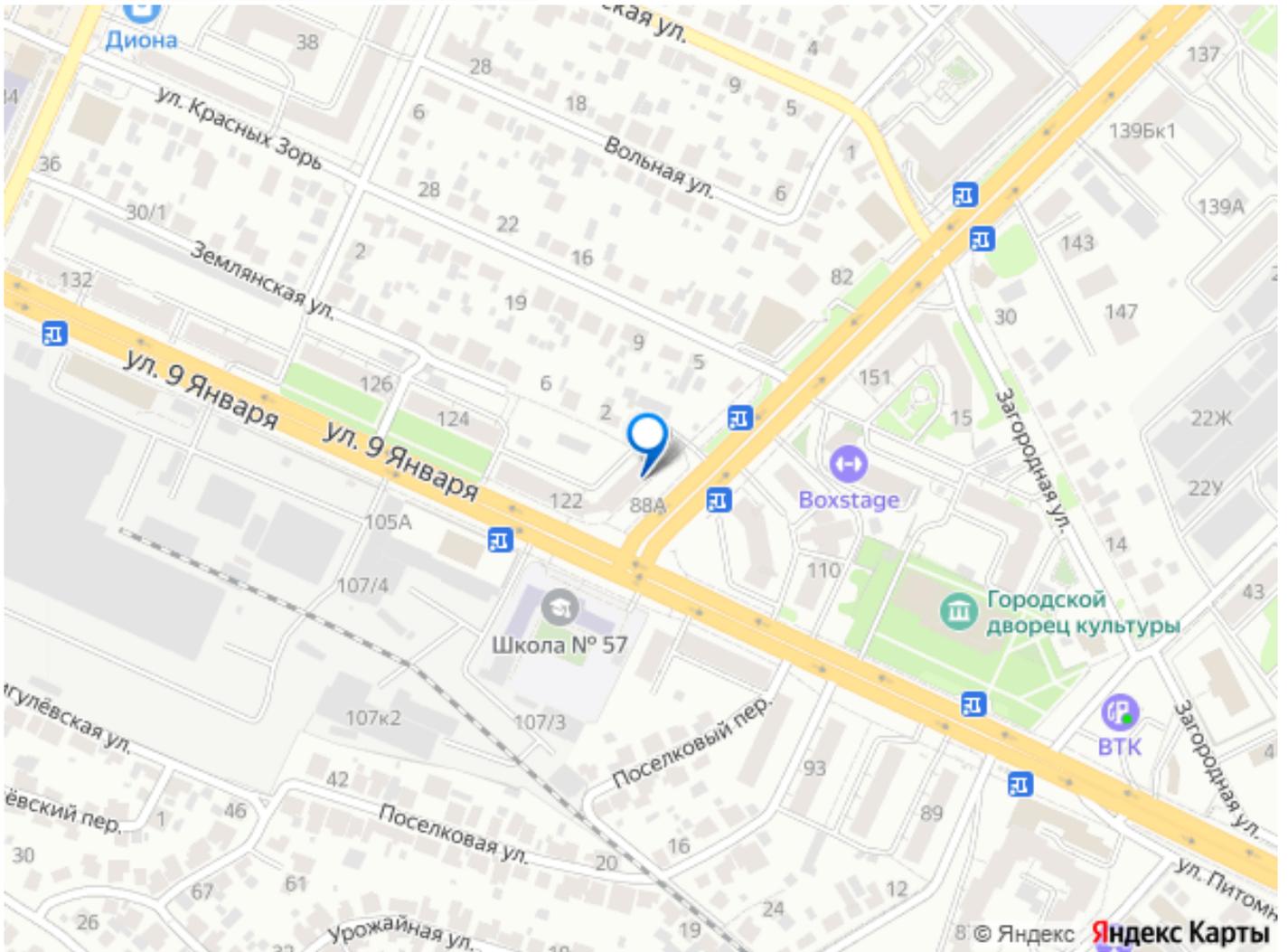


Предлагаем/ не предоставляем (в случае подчёркнутого) к преемке: неоплаченные коммунальные платежи по адресу: г. Воронеж, просп. Ленина, 88/88 (Л-452).

2. Предъявляем/ не предоставляем (в случае подчёркнутого) торговый объект согласно выданному архитектурному решению/выданному архитектурному решению и договору № 01066-2/09/21 от 21 сентября 2021 г. имеет следующие характеристики:

№	Показатели	Договорные	Факт
1	Тип объекта	Павильон	П
2	Группа разрешенных товаров	Общественное питание	Общ. пита
3	Общая площадь (кв. м)	148 кв. м	148
4	Широта, длина объекта (м)		8
5	Холодильное оборудование (ед.)	Не имеется	Н





Move.ru - вся недвижимость России