

Создано: 26.11.2025 в 19:52

Обновлено: 26.12.2025 в 12:52

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Богдана Хмельницкого, 53А**

**200 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана  
Хмельницкого, 53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1.56 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю кладовую в 3 секции 4 этажа в ЖК «Чехов» Дом введен в эксплуатацию Для собственников студии отличный вариант для хранению зимней резины, сезонного гардероба и прочих вещей Все кладовые в доме давно раскуплены ТОРГ!

<https://voronezh.move.ru/objects/928691226>

5

**Собственник**

**79802303694**

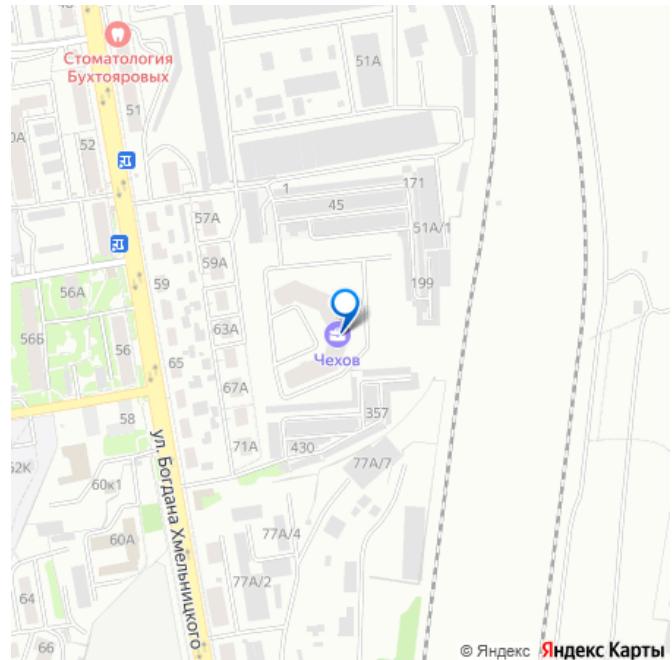
для заметок

- Использование счетов - 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Застраивщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости: «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 45а» (далее Многоквартирный дом), находящийся на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0105033:5, расположенный по адресу: город Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 45а, находящийся в собственности у «Застраивщика» на Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 45а, находящийся на земельном участке от 26.12.2005 г. №97е-09 о чем в Едином основании договора купли продажи земельного участка от 26.12.2005 г. №97е-09 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.03.2006 сделана запись регистрации № 36-36-01/049/2006-85 и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору и полной оплаты цены объекта долевого строительства передать в собственность Участнику долевого строительства соответствующий объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства.

2.2. Объект долевого строительства по настоящему Договору - Нежилое помещение расположенная/ое в Многоквартирном жилом доме по адресу: город Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 45а, имеющий следующие характеристики в соответствии с проектной документацией:

Общая проектная площадь нежилого помещения



2.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект недвижимости: «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 45а» (далее Многоквартирный дом), находящийся на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0105033:3, расположенный по адресу: город Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 45а, находящийся в собственности по «Застройщик» на основании договора купли продажи земельного участка от 26.12.2005 г. №97с-09 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.03.2006 сделана запись регистрации № 36-36-01/049/2006-85 и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору и полной оплаты цены объекта долевого строительства передать в собственность Участнику долевого строительства соответствующий объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства.

2.2. Объект долевого строительства по настоящему Договору - Нежилое помещение, расположенная/ое в Многоквартирном жилом доме по адресу: город Воронеж, улица Богдана Хмельницкого, 45а, имеющий следующие характеристики в соответствии с проектной документацией:

