

Создано: 19.03.2025 в 15:34

Обновлено: 09.02.2026 в 03:03

**Воронежская область, Воронеж,  
Донбасская улица, 2**

**12 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Донбасская улица, 2

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донбасская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

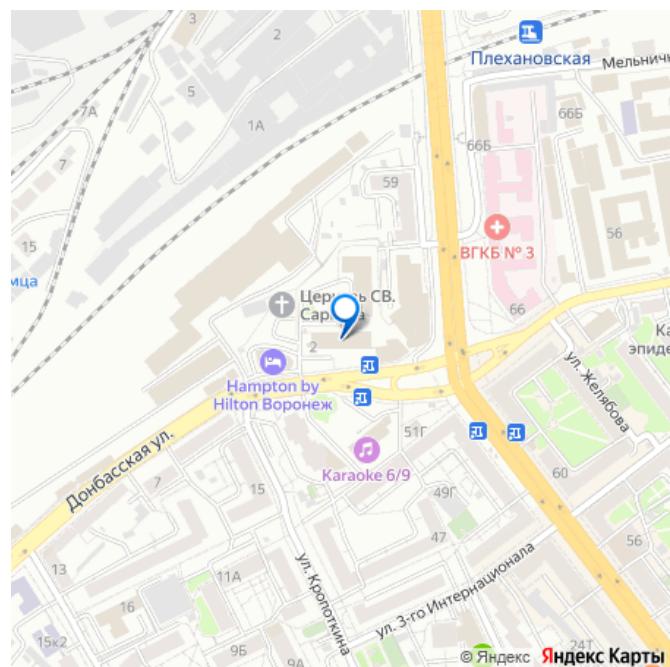
Код объекта: 1522217. Помещение свободного назначения в центральном районе г.Воронежа! Первая линия по ул.Донбасская, высокий трафик!!! Рядом - остановка общественного транспорта. Высокий цокольный этаж с отдельным входом. ЛОКАЦИЯ: Застава - ул.Донбасская, рядом вся деловая инфраструктура центра. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: \* косметический ремонт (с/у - плитка, помещения - подвесной потолок, обои «под покраску», полы - плитка) \*

<https://voronezh.move.ru/objects/927506057>

7

**Лилия Гулий, Сити Центр Владис  
79803408692**

для заметок



централизованные коммуникации с  
установленными приборами учета \*  
пожарная сигнализация, камеры внутреннего  
видеонаблюдения, рольставни \* три  
отдельных входа, есть возможность  
подъезда автотранспорта для разгрузки \*  
низкие коммунальные платежи (собственная  
газовая котельная) \* 2 парковочных места на  
охраняемой автостоянке Реальному  
покупателю - торг!!! ЗВОНИТЕ!!! ОПЕРАТИВНО  
ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ!



