

Создано: 15.09.2025 в 14:58

Обновлено: 06.02.2026 в 17:32

**Воронежская область, Воронеж, бульвар
Победы, 50Б**

4 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, бульвар Победы, 50Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

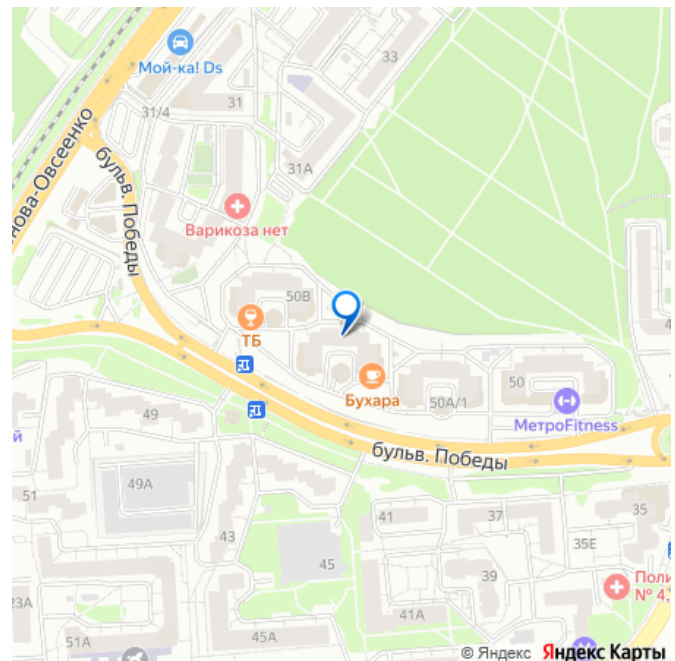
Продам готовый бизнес - действующее популярное кафе «Бухара» с быстрой окупаемостью. Ежемесячная чистая прибыль - 200-270 тыс. руб. Площадь помещения - 142 кв.м. Красная линия по Б. Победы. Большой жилой массив. Аренда - 55 тыс.руб. в месяц. Коммунальные платежи - 20-30 тыс. руб. в месяц в зависимости от сезона. Долгосрочная аренда - на пять лет. Регистрация в Росреестре. Стабильный высокий доход. Быстрая окупаемость. Звоните! Ждем Вас на просмотр!

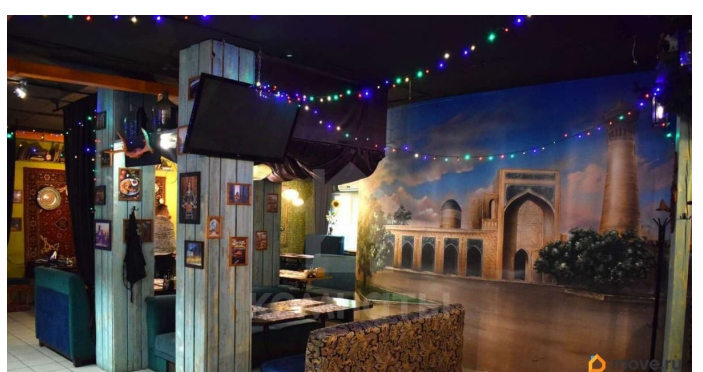
<https://voronezh.move.ru/objects/9287996607>

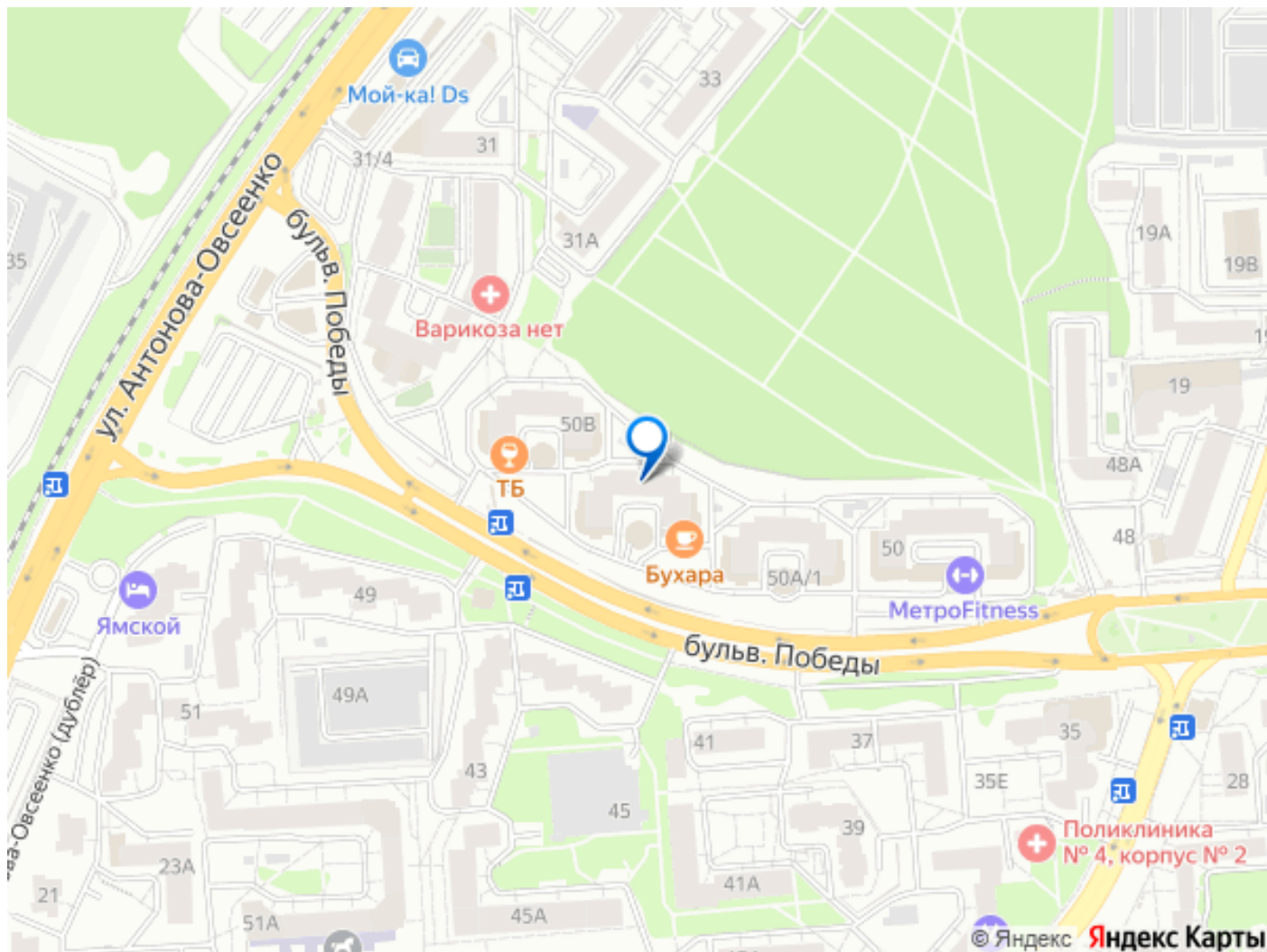
**Игорь Владимирович Иноземцев, 4
Комнаты**

79805524243

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России