

🕒 Создано: 12.08.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:53

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Машиностроителей, 82**

**12 500 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Машиностроителей,  
82

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение площадью 140,1 м<sup>2</sup> расположено в центральной части Воронежа, на улице Машиностроителей — это оживленная локация с высоким пешим и автомобильным трафиком, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Возможна рассрочка на 6 мес. при первом платеже 2/3 суммы. Объект состоит из двух функциональных зон: полуцокольного этажа (64,6 м<sup>2</sup>) и первого этажа (75,5 м<sup>2</sup>), каждое из которых имеет ,

<https://voronezh.move.ru/objects/928840733>

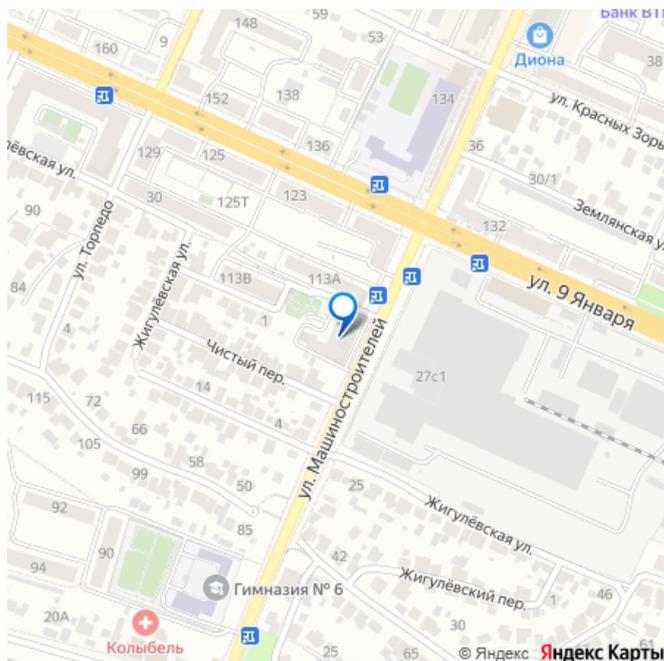
6

**Арман Араевич Аветикян, Этажи**

**Воронеж**

**79107445235**

для заметок



санузел и кладовую. Оба помещения оснащены окнами, выходящими на улицу, что создает комфортные условия для работы в дневное время. Первый этаж в настоящее время сдается в аренду под спортивную школу, что гарантирует стабильный доход, а полуцоколь свободен и готов для немедленного использования под розничную торговлю, офис или сервисное предприятие. Планировка позволяет разделить пространство под разные виды бизнеса или использовать его как единое целое. Выгодное расположение на красной линии обеспечивает хорошую видимость для потенциальных клиентов, а развитая инфраструктура района включает магазины, кафе, банки и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Помещение подойдет как для инвестиций с целью сдачи в аренду, так и для размещения собственного дела. Техническое состояние объекта позволяет начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Возможен осмотр в удобное для покупателя время. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 9182445

