

Создано: 08.12.2025 в 15:45

Обновлено: 09.12.2025 в 13:31

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 159**

26 220 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 159

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с арендатором на 1-ом этаже в шикарном месте железнодорожного района города Воронежа, общей площадью 138 кв.м. Окупаемость объекта: 12 лет и 5 месяцев. Идеальное расположение: красная линия Ленинского проспекта; В помещении располагается действующий арендатор (готовое решение для вашего бизнеса); Максимальная проходимость и автомобильный трафик (пересечение улицы Остужева и Ленинского проспекта); В пешей доступности от объекта торговый центр

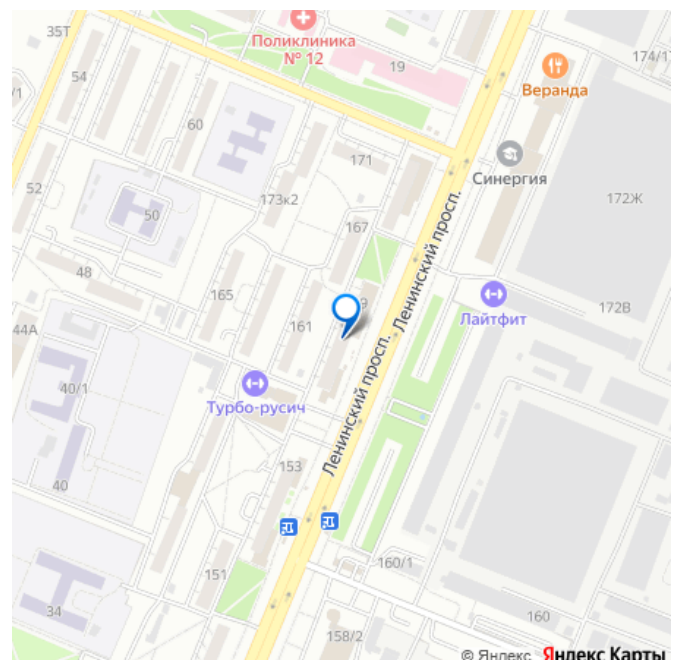
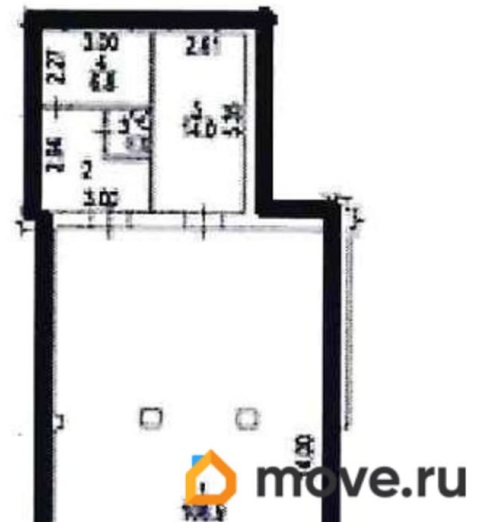
<https://voronezh.move.ru/objects/928728585>

9

**Городская Служба Недвижимости,
Городская Служба Недвижимости
79192312041**

для заметок

План Помещения



План Помещения

move.ru

