

Создано: 08.12.2025 в 00:11

Обновлено: 08.02.2026 в 16:59

**Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова, 66**

**3 600 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова, 66

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Генерала Лизюкова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://voronezh.move.ru/objects/928722680>

1

**Ирина Владиславовна Рылькова, Сота  
79333164037, 79333164630**

для заметок



### **Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. ЦЕНА СНИЖЕНА.**

Продается универсальное коммерческое помещение 135 кв.м с готовым бизнес-решением. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 66. Коммерческое помещение «под ключ» в проходном месте! Уникальное предложение: просторное помещение на цокольном этаже жилого дома с полным оснащением.

Идеально для оздоровительного центра, фотостудии, квест-рума, салона красоты или ПВЗ. Можно начать работу сразу после

оформления документов. Ключевые преимущества: Площадь и планировка: 134,7 кв.м. Готовая, функциональная зона: два просторных зала-гостиной, две комнаты отдыха, два санузла с душевыми, служебные помещения и третий зал (под ваши идеи). Отдельный вход. Есть запасной выход. Полная готовность: помещение уже оборудовано для спа- или массажного салона. Проведена пожарная сигнализация. Готовая разводка: электричество 380 кВт, центральное водоснабжение, общедомовая вентиляция. Документы в порядке, отсутствуют обременения и задолженность.

Выгодное расположение: центр Северного микро района Воронежа. Удобный подъезд и парковка. Рядом супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», что гарантирует высокий пешеходный трафик.

Финансовые возможности: в том числе рассматриваем обмен на квартиру (1-2 комнаты) в Северном районе. Доступна коммерческая ипотека, поможем согласовать размер кредита. Помощь в оформлении сделки. Идеально для бизнеса: \*

Оздоровительный / СПА-центр, массажный салон; \* Фото- или видеостудия; \*

Тематические квест-комнаты; \* Салон красоты, кабинет косметолога; \* Офис или студия для обучения; \* Пункт выдачи заказов

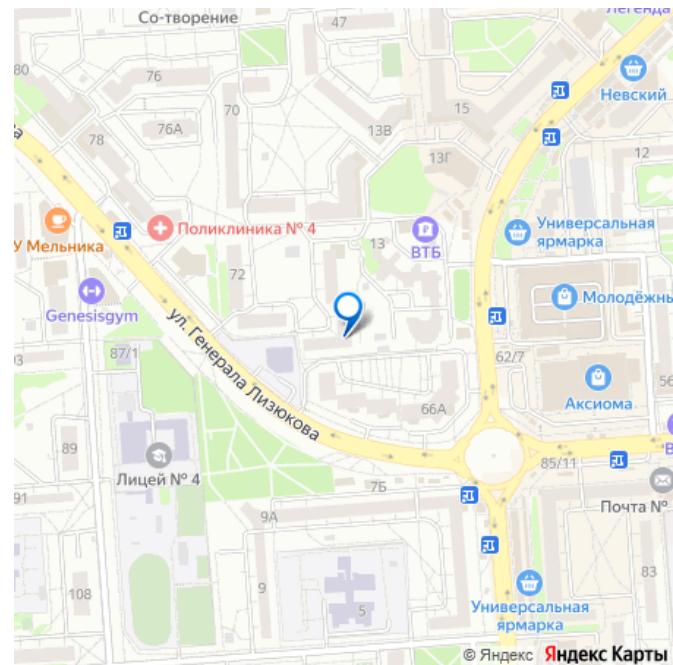
Не упустите шанс запустить прибыльное дело без долгой подготовки и больших вложений в ремонт! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы: \*

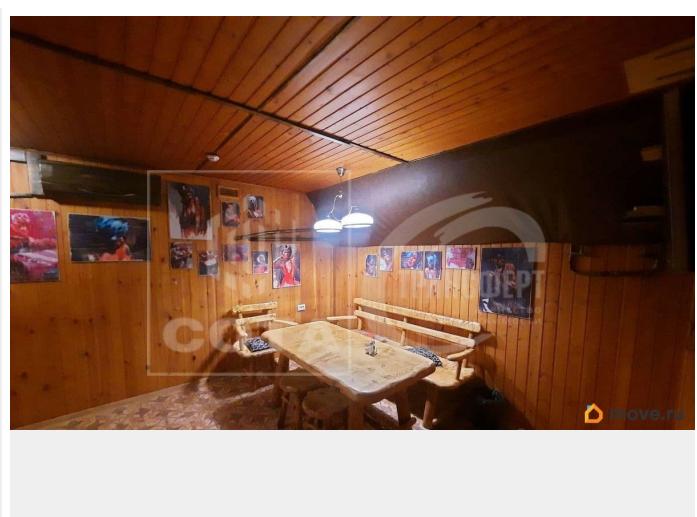
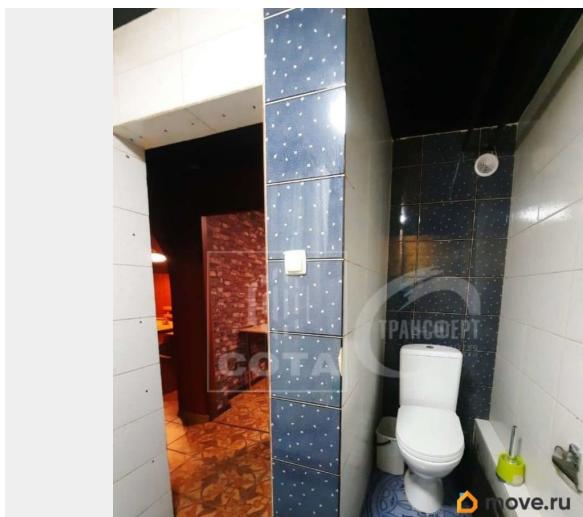
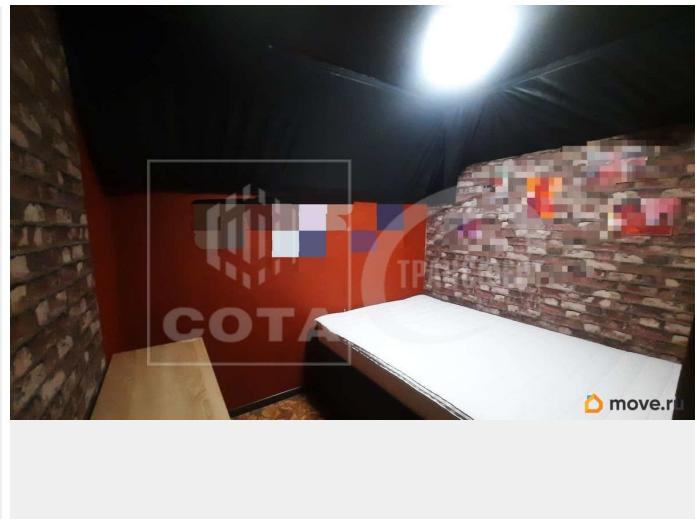
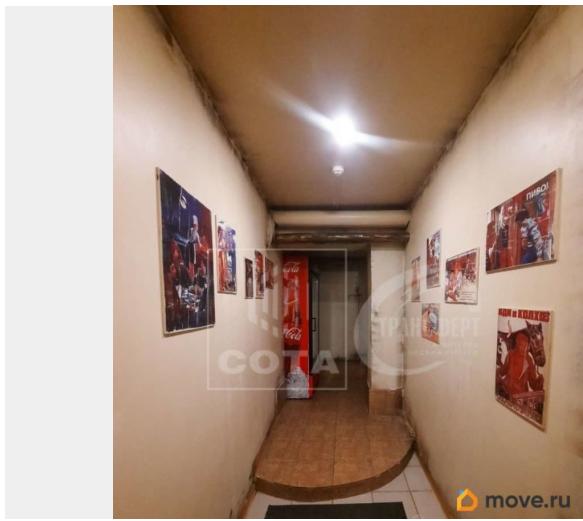
Забронировать просмотр в удобное для вас время (в том числе онлайн-тур). \*

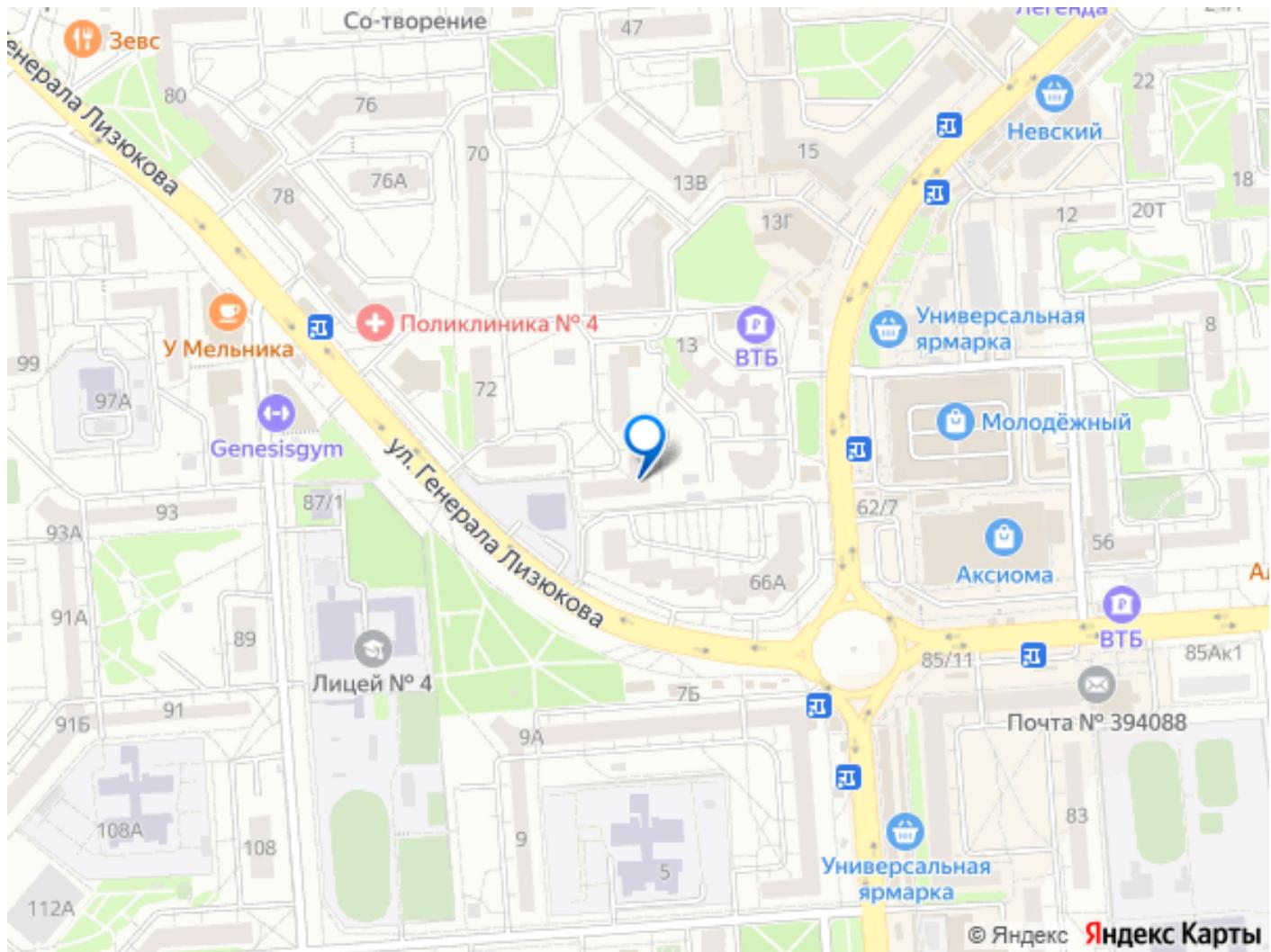
Получить подробный план помещений и обсудить финансовые условия. \*

Задать все вопросы и получить выгодное предложение.

Звоните! Покажем помещение и поможем реализовать вашу бизнес-идею!







Move.ru - вся недвижимость России