

Создано: 08.12.2025 в 00:11

Обновлено: 23.03.2026 в 17:39

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Генерала Лизюкова, 66**

**2 950 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Генерала Лизюкова,  
66

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Генерала Лизюкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://voronezh.move.ru/objects/928722680>

1

**Ирина Владиславовна Рылькова, Сота**  
**79333164037, 7933316**  
**4630**

для заметок



## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. ЦЕНА СНИЖЕНА.**

Продается универсальное коммерческое помещение 135 кв.м с готовым бизнес-решением. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 66. Коммерческое помещение «под ключ» в проходном месте! Уникальное предложение: просторное помещение на цокольном этаже жилого дома с полным оснащением.

Идеально для оздоровительного центра, фотостудии, квест-рума, салона красоты или ПВЗ. Можно начать работу сразу после

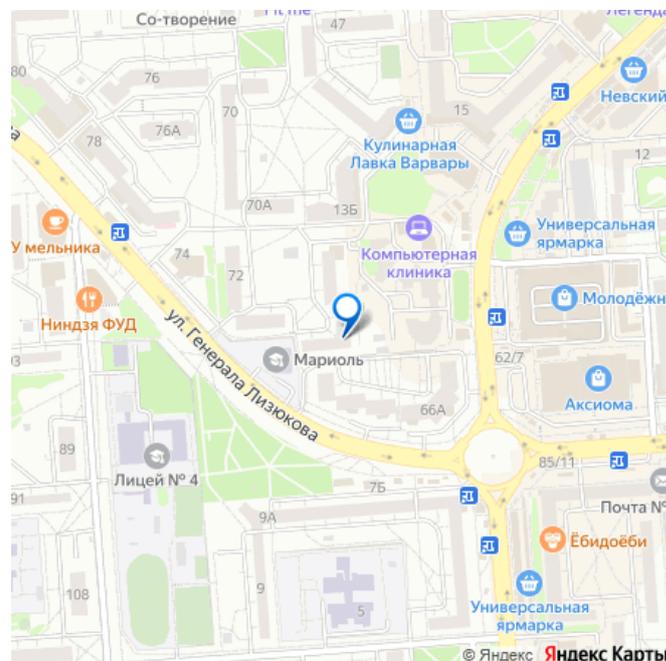
оформления документов. Ключевые преимущества: Площадь и планировка: 134,7 кв.м. Готовая, функциональная зона: два просторных зала-гостиной, две комнаты отдыха, два санузла с душевыми, служебные помещения и третий зал (под ваши идеи). Отдельный вход. Есть запасной выход. Полная готовность: помещение уже оборудовано для спа- или массажного салона. Проведена пожарная сигнализация. Готовая разводка: электричество 380 кВт, центральное водоснабжение, общедомовая вентиляция. Документы в порядке, отсутствуют обременения и задолженность. Выгодное расположение: центр Северного микро района Воронежа. Удобный подъезд и парковка. Рядом супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», что гарантирует высокий пешеходный трафик. Финансовые возможности: в том числе рассматриваем обмен на квартиру (1-2 комнаты) в Северном районе. Доступна коммерческая ипотека, поможем согласовать размер кредита. Помощь в оформлении сделки. Идеально для бизнеса: \*

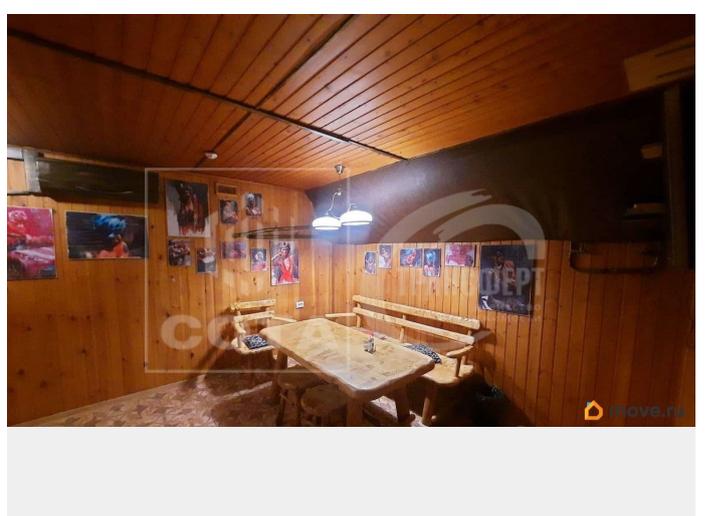
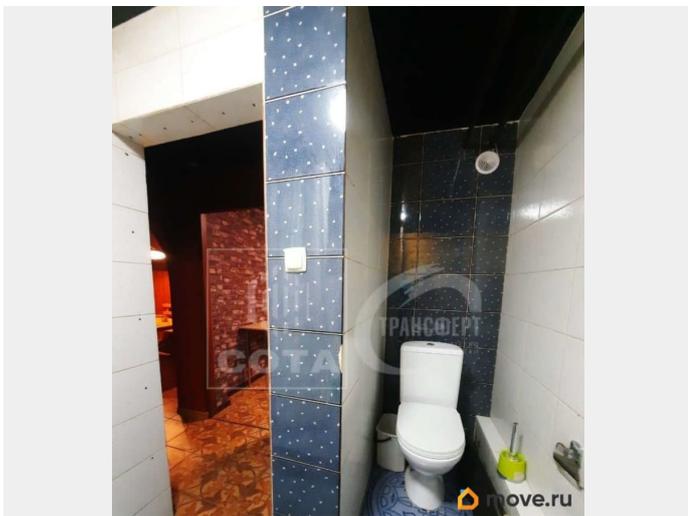
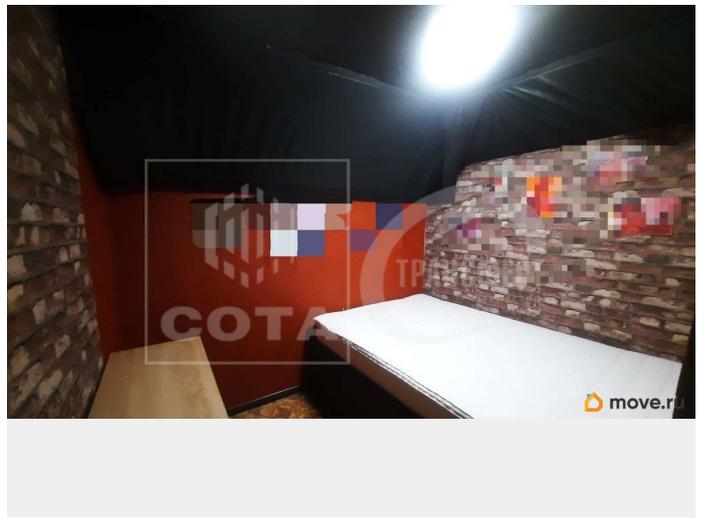
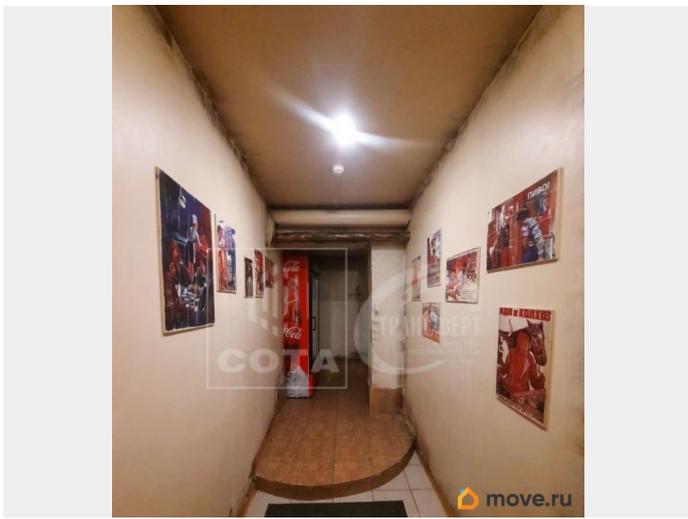
- Оздоровительный / СПА-центр, массажный салон;
- \* Фото- или видеостудия;
- \* Тематические квест-комнаты;
- \* Салон красоты, кабинет косметолога;
- \* Офис или студия для обучения;
- \* Пункт выдачи заказов

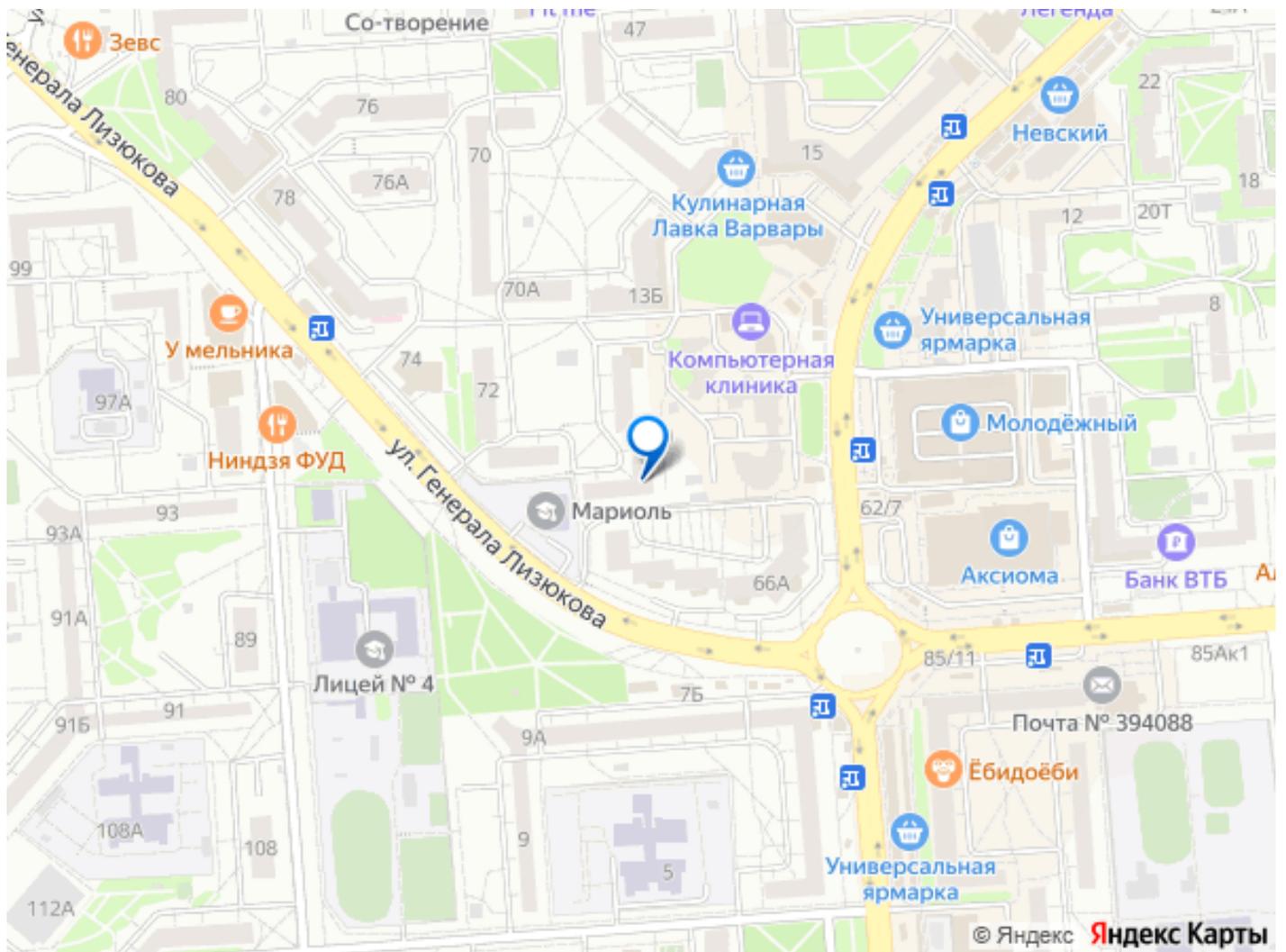
Не упустите шанс запустить прибыльное дело без долгой подготовки и больших вложений в ремонт! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы:

- \* Забронировать просмотр в удобное для вас время (в том числе онлайн-тур).
- \* Получить подробный план помещений и обсудить финансовые условия.
- \* Задать все вопросы и получить выгодное предложение.

Звоните! Покажем помещение и поможем реализовать вашу бизнес-идею!







Move.ru - вся недвижимость России