

Создано: 08.11.2025 в 16:53

Обновлено: 07.02.2026 в 14:24

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Злобина, 33**

**9 900 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Злобина, 33

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Злобина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение общей площадью 132.9 м<sup>2</sup> расположено в центре города и идеально подходит для организации высокодоходного бизнеса. Пространство распределено на три функциональных уровня: первый этаж 42.9 м<sup>2</sup>, цокольный этаж 45 м<sup>2</sup> и подвал 45 м<sup>2</sup>, которые можно использовать как кабинеты, склад, зону отдыха или производственный блок. Объект продается без арендатора, что позволяет новому владельцу сразу начать свой проект без ожиданий. Помещение имеет качественную отделку и готово к

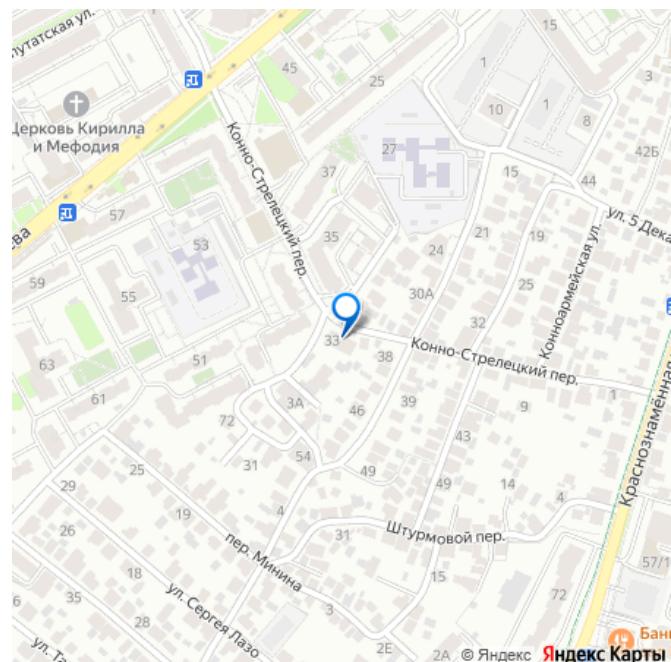
<https://voronezh.move.ru/objects/928642830>

2

**Арман Араевич Аветикян, Этажи  
Воронеж**

**79107445235**

для заметок



эксплуатации. Ключевым преимуществом является высокая проходимость локации, обеспечивающая стабильный пеший и автомобильный трафик. Наличие парковочных мест и удобных подъездных путей повышает доступность для клиентов и сотрудников. Универсальная планировка и готовность к открытию делают этот объект выгодным вложением для широкого спектра предпринимательской деятельности, от розничной торговли и сферы услуг до общественного питания. Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует быструю окупаемость инвестиций. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 10294838

