

Создано: 16.12.2025 в 12:13

Обновлено: 19.01.2026 в 11:09

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

66 420 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1328.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете идеальное место для вашего бизнеса или ГОТОВЫЙ арендный бизнес? У нас есть то, что вам нужно! Продаётся просторное помещение свободного назначения площадью 1328,4 м² на ул. Текстильщиков, 2. КРАСНАЯ ЛИНИЯ Что вас ждёт: Первый этаж, удобный доступ, наличие нескольких входных групп. Все коммуникации уже подключены (электричество, вода, тепло - договоры со сбытовыми организациями). Помещения готовы к эксплуатации. 0% вакантности - 100% заполнение

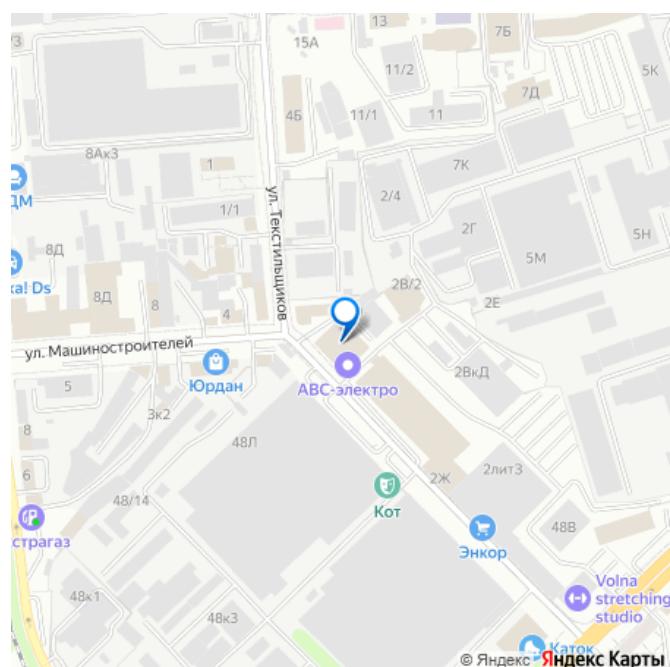
<https://voronezh.move.ru/objects/928743518>

6

Агент

79192309425

для заметок



арендаторами! Высокие потолки 3 м. Мокрые зоны (санузлы) в каждом помещении.

Пожарная сигнализация, кондиционирование, вентиляция. Отличная транспортная доступность: рядом Московский проспект и Проспект Труда, а остановка всего в 5 минутах ходьбы. Идеально под офисы, магазины, уютное кафе. Помещение в собственности, готово к вашим смелым идеям! Звоните, чтобы посмотреть или договориться об онлайн показе

