

Создано: 09.12.2025 в 01:58

Обновлено: 29.12.2025 в 21:43

**Воронежская область, Воронеж, Рижская  
улица, 6а**

**4 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Рижская улица, 6а

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

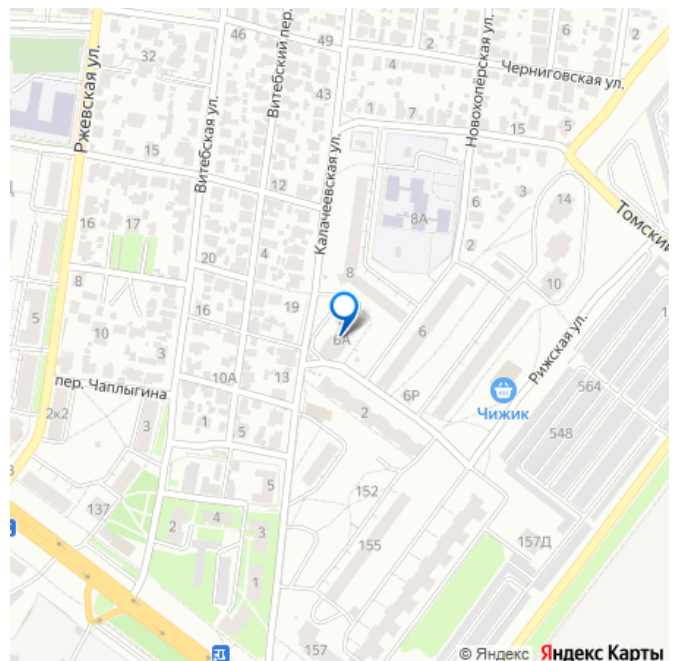
Готовый арендный бизнес с пассивным доходом! Превратите свои инвестиции в стабильный доход с первого дня! Мы продаем готовый бизнес с работающим арендным договором. Вы становитесь собственником и начинаете получать прибыль уже в день сделки. Больше не нужно вкладывать силы в ремонт, поиск арендатора и согласования — всё уже сделано за Вас! • Под ключ» для бизнеса: • Готовые коммуникации: электричество 380 В, 15 кВт (с возможностью увеличения до 60 кВт), водоснабжение,

<https://voronezh.move.ru/objects/9287252039>

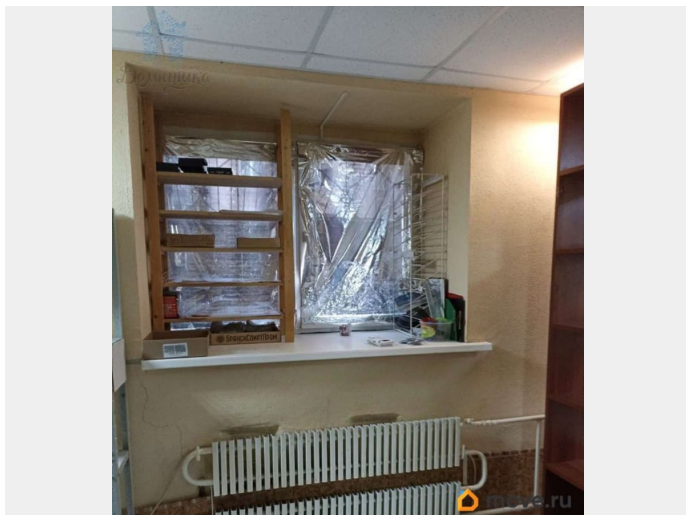
**Татьяна Александровна \_Ходаковская,  
Домнушка**

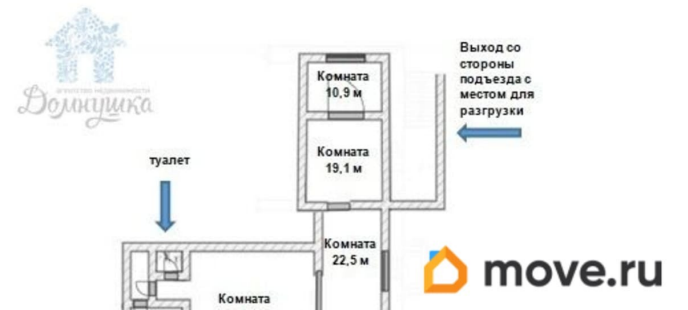
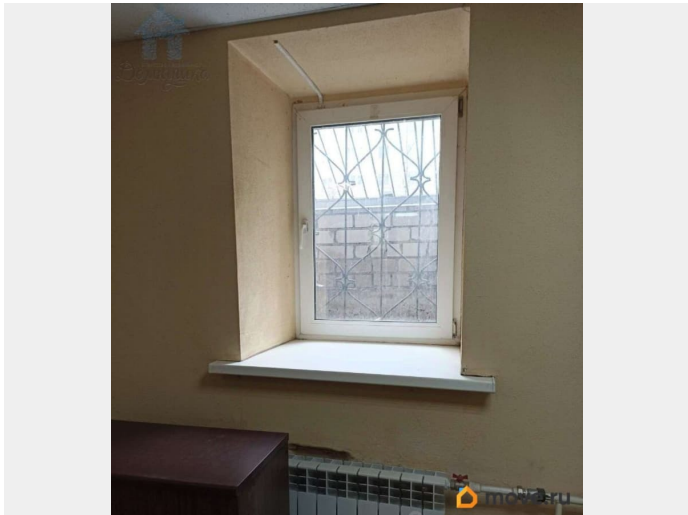
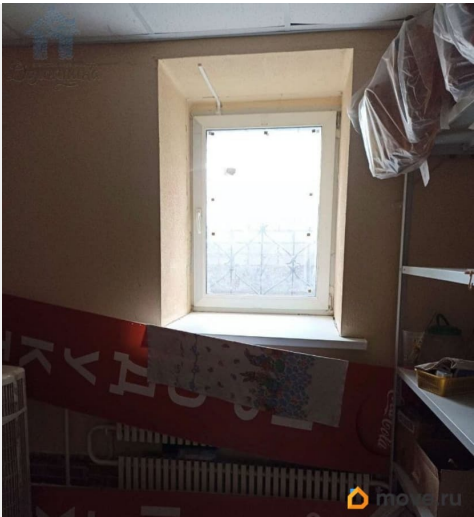
**79802410952**

для заметок

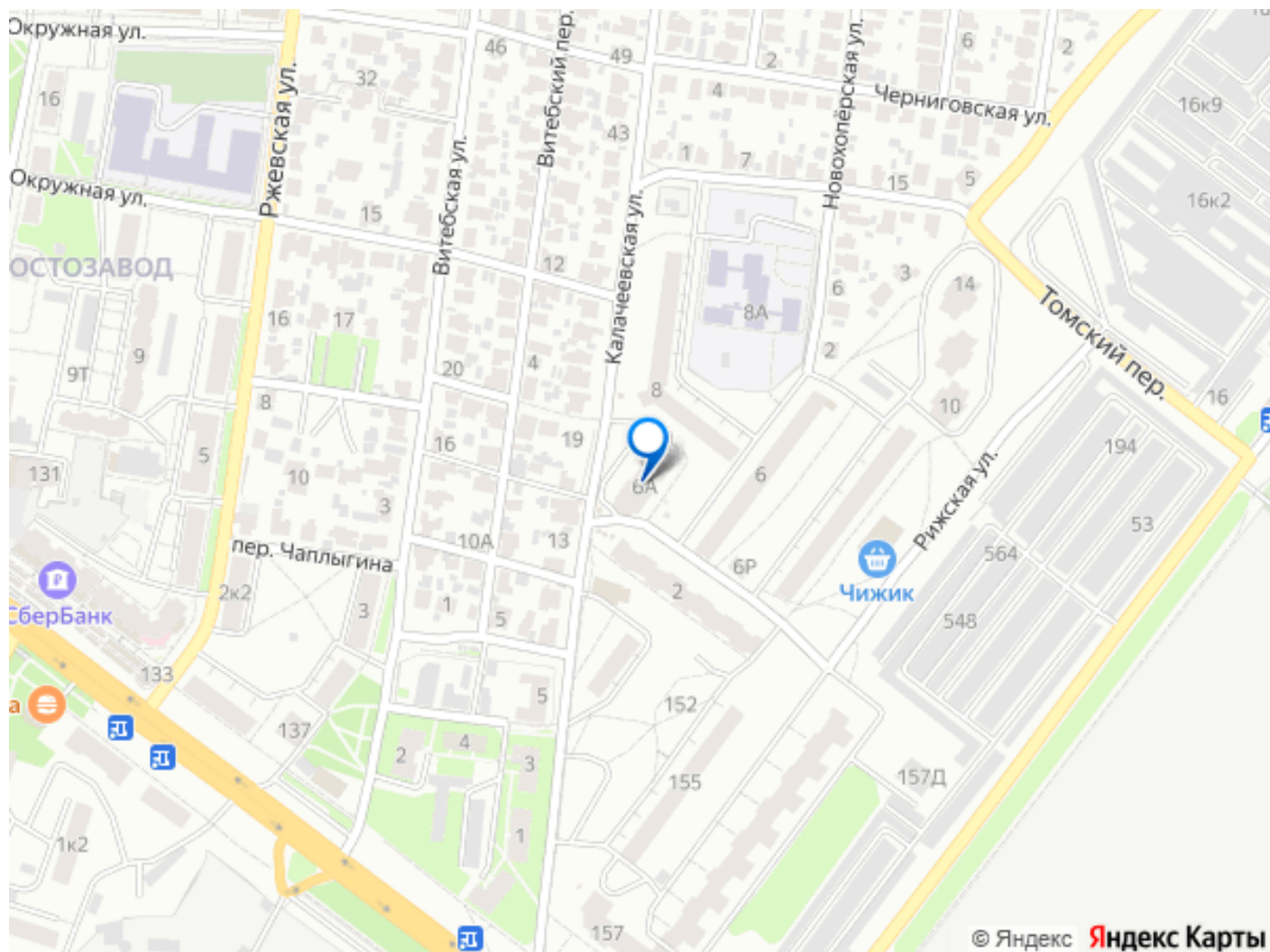


отопление. • Резервная электролиния — ваш бизнес не остановится при отключениях света! • Возможность подключения дополнительной водяной точки. • Система вентиляции и кондиционирования. • Готовый интернет на юрлицо (легко переоформить). • Полная безопасность: железные двери, решетки, пожарная и охранный сигнализация. • Гибкая планировка: • Два отдельных входа с разных сторон дома. • Есть зона для разгрузки. • Помещение легко разделить на два независимых объекта для сдачи разным арендаторам, увеличив ваш доход! • Выгодная локация: Кирпичный дом, спальный район с высоким трафиком. Рядом магазины «Красное и Белое», «Магнит», пункт выдачи OZON Отличный вариант для: • Общепита (пекарня, пиццерия, суши-бар) • Торговли (аптека, товары для дома) • Услуг (спортзал, бьюти-центр, детский центр) Поможем с ипотекой. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России