

Создано: 09.12.2025 в 01:58

Обновлено: 29.12.2025 в 21:43

Воронежская область, Воронеж, Рижская улица, 6а

4 800 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Рижская улица, 6а

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с пассивным доходом! Превратите свои инвестиции в стабильный доход с первого дня! Мы продаем готовый бизнес с работающим арендным договором. Вы становитесь собственником и начинаете получать прибыль уже в день сделки. Больше не нужно вкладывать силы в ремонт, поиск арендатора и согласования — всё уже сделано за Вас! • Под ключ» для бизнеса: • Готовые коммуникации: электричество 380 В, 15 кВт (с возможностью увеличения до 60 кВт), водоснабжение,

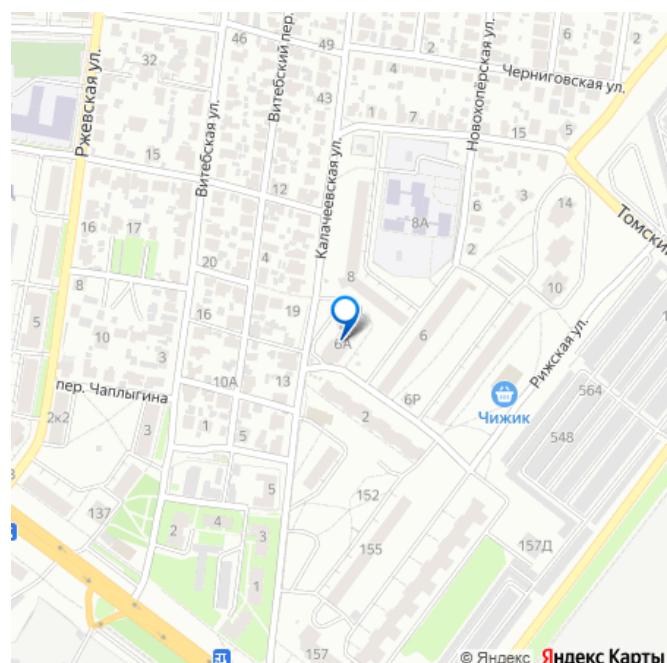
<https://voronezh.move.ru/objects/928725203>

9

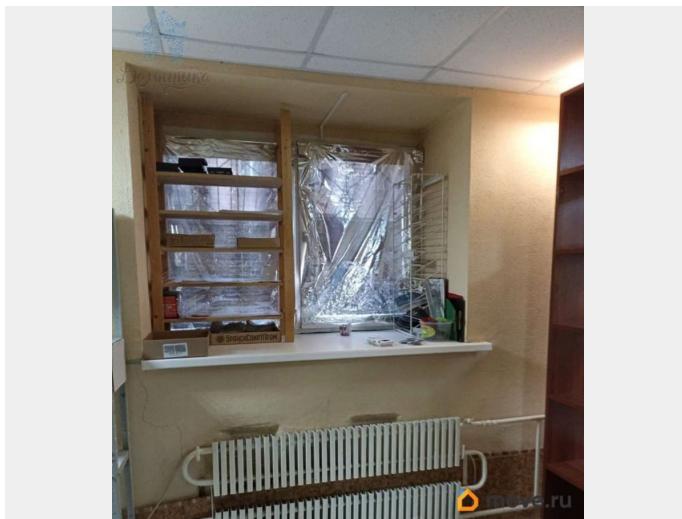
**Татьяна Александровна _Ходаковская,
Домнушка**

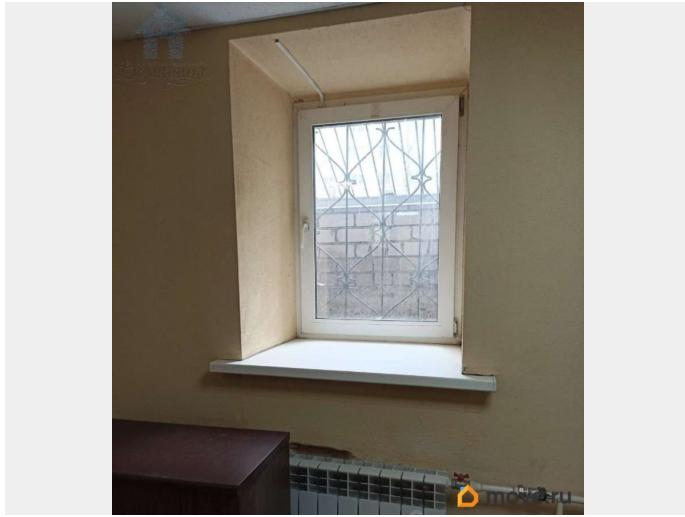
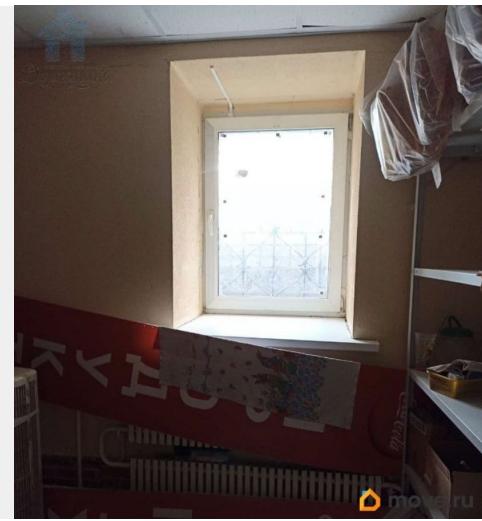
79802410952

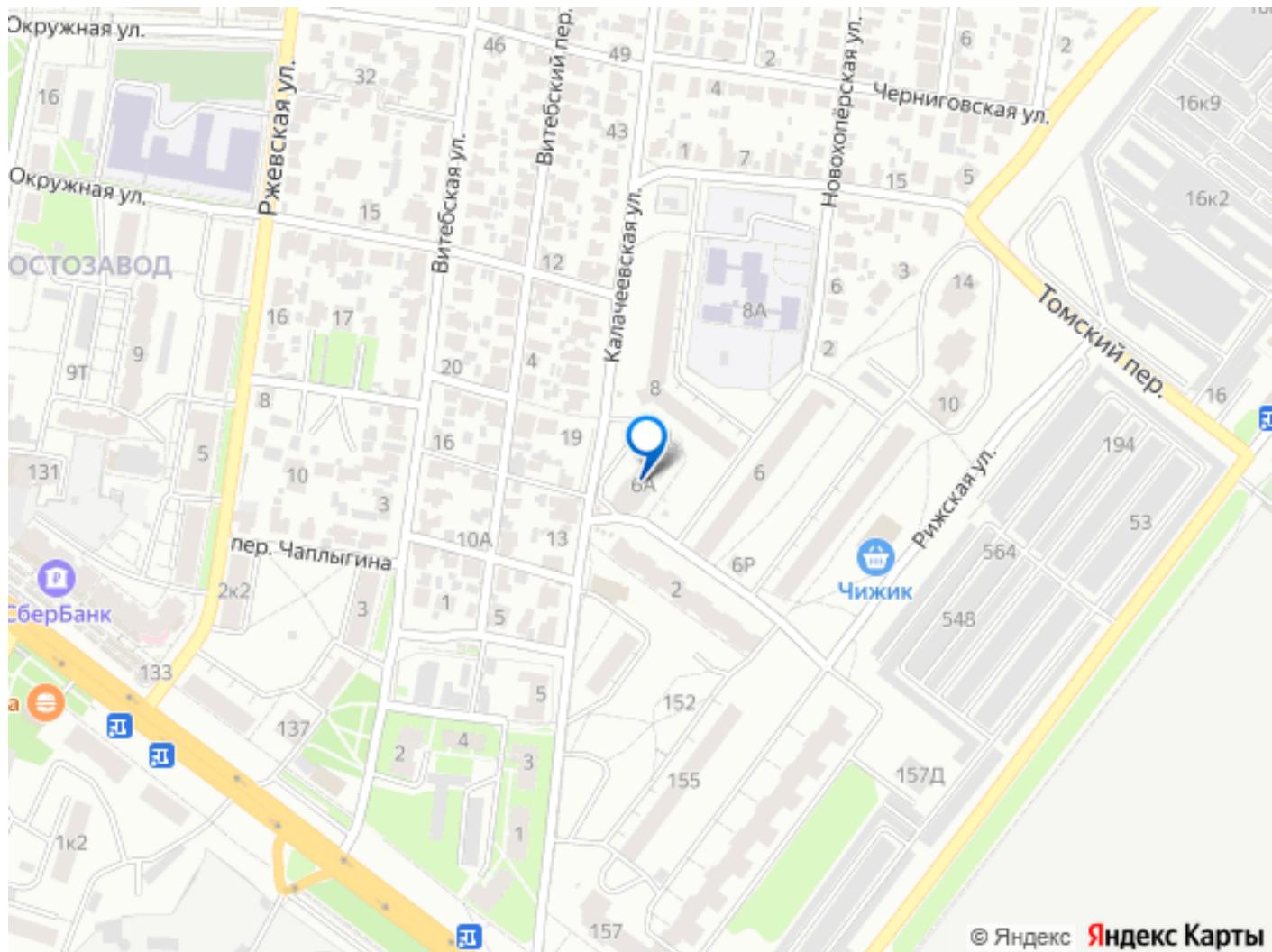
для заметок



отопление. • Резервная электролиния — ваш бизнес не остановится при отключении света! • Возможность подключения дополнительной водяной точки. • Система вентиляции и кондиционирования. • Готовый интернет на юрлицо (легко переоформить). • Полная безопасность: железные двери, решетки, пожарная и охранная сигнализация. • Гибкая планировка: • Два отдельных входа с разных сторон дома. • Есть зона для разгрузки. • Помещение легко разделить на два независимых объекта для сдачи разным арендаторам, увеличив ваш доход! • Выгодная локация: Кирпичный дом, спальный район с высоким трафиком. Рядом магазины «Красное и Белое», «Магнит», пункт выдачи OZON Отличный вариант для: • Общепита (пекарня, пиццерия, суши-бар) • Торговли (аптека, товары для дома) • Услуг (спортзал, бьюти-центр, детский центр) Поможем с ипотекой. Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России