

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:15

Обновлено: 02.02.2026 в 17:34

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Колесниченко, 65А**

**13 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика  
Колесниченко, 65А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

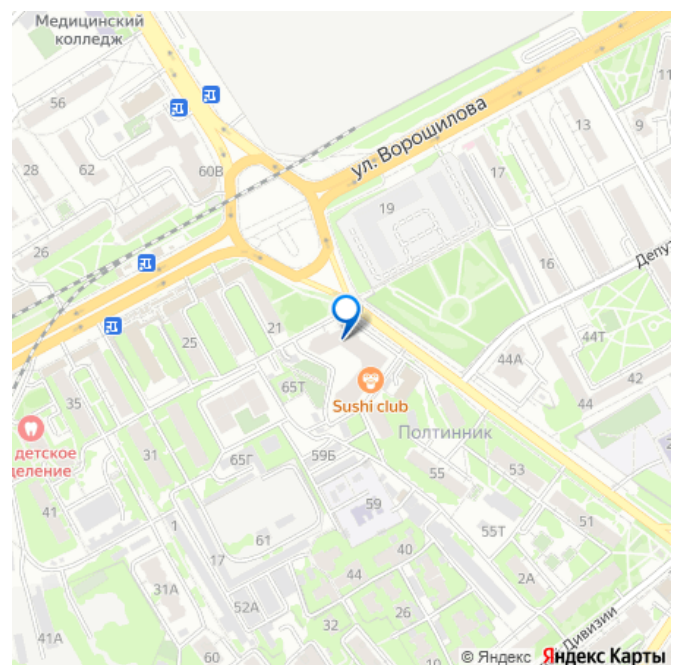
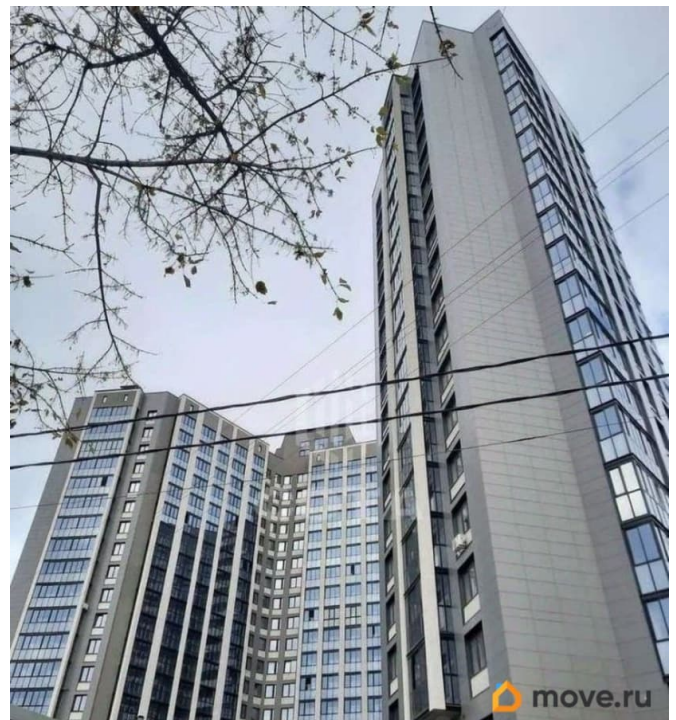
## Описание

Продам коммерческое помещение свободного назначения в современном ЖК Гагаринский на втором этаже. Площадь указана согласно акту приёма-передачи. Индивидуальный вход с внешней стороны дома и лестницей в стиле «Лофт» на второй этаж на наше и соседское помещение. Витражное остекление, окна на две стороны. Предусмотрена вытяжка и система канализации для организации санузла. Помещение продаётся в черновой отделке со свободной планировкой «ореп

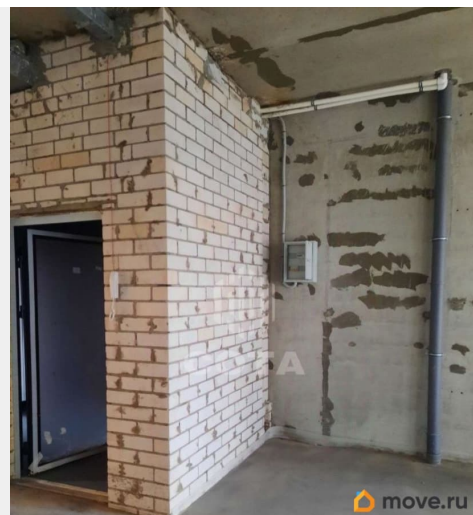
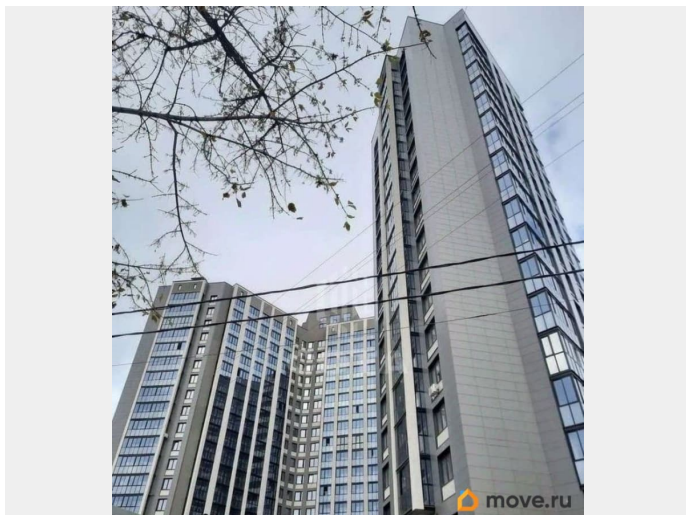
<https://voronezh.move.ru/objects/9286849082>

**Ирина Владиславовна Рылькова, Сота**  
**79333164037, 79333164630**

для заметок



спросе». Выполнена стяжка пола. Выгодное предложение для инвестиций в Ваш бизнес. Отлично подойдёт практически для любого бизнеса, например, для небольшой развивающейся компании или проектного бюро; детского центра обучения; мебельного магазина; салона-ателье; салона-красоты и даже кофейни-кондитерской. Жилой комплекс сдан в эксплуатацию в 2021 году в августе месяце. В видеоролике можно увидеть все этапы строительства. На территории комплекса предусмотрен наземный и подземный паркинг, первые два этажа здания выделены и оформлены по документам, как коммерческие помещения. Удобные подъездные пути, до центра города 5 минут. Возможно приобрести на условиях ипотечного кредита. Для более подробной информации, пожалуйста, звоните. Показываем в удобное для Вас время по предварительной договорённости.



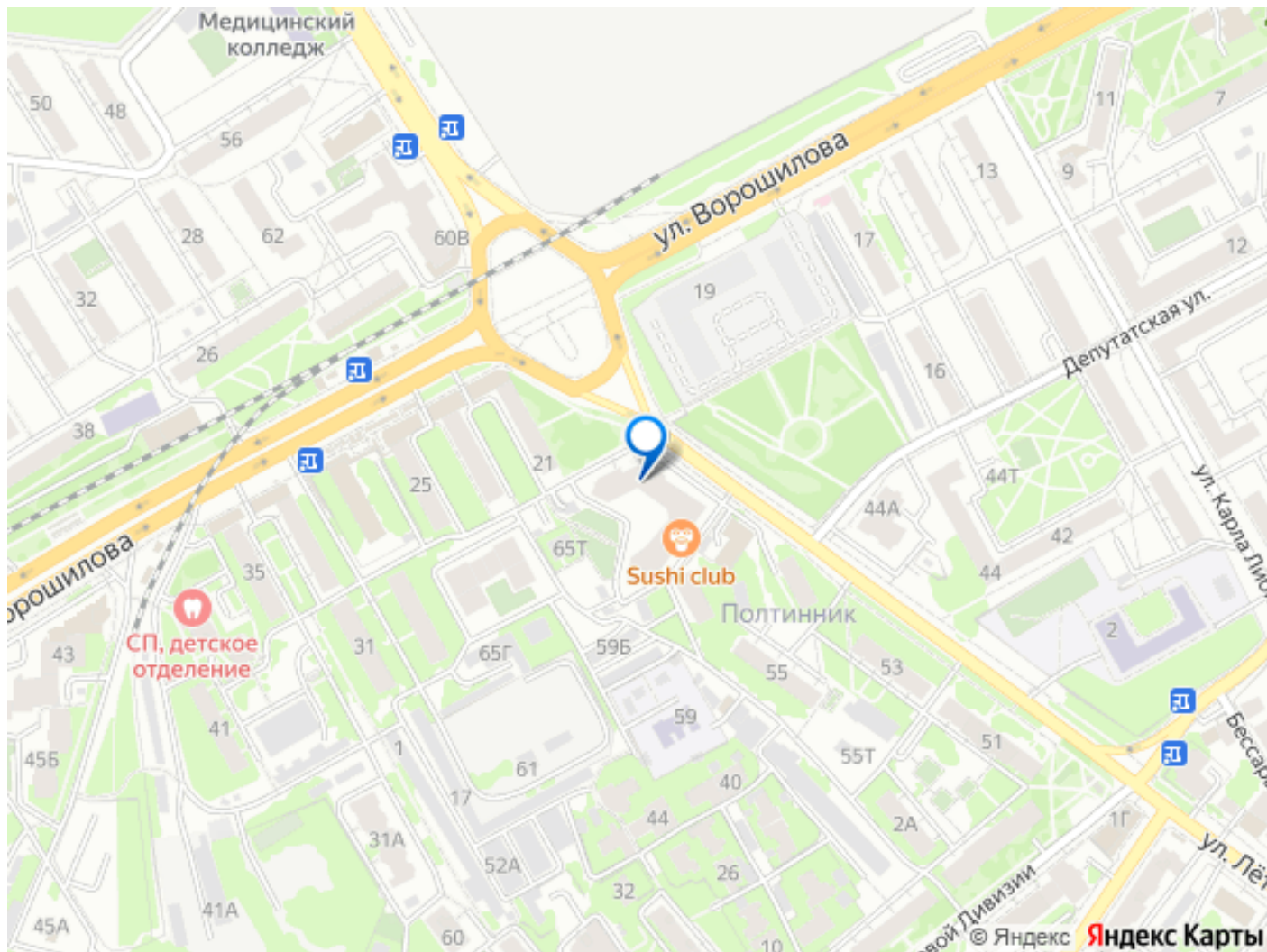
## Секция 4, 2 этаж



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России