

Создано: 24.06.2025 в 12:17

Обновлено: 31.01.2026 в 12:09

**Воронежская область, Воронеж, улица
Остужева, 29А**

10 800 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 29А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Остужева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Жизнь. 15-ти этажный жилой дом комфорт-класса. Высокие пешеходный трафик за счет рядом расположенных: роддом Электроника, областная больница Электроника. Так же рядом с домом расположена большая городская парковка на 250 м, которой пользуются жители района. Площадь 80 кв.м. В данном жилом комплексе расположена «Пятерочка» и ПВЗ WB, ЯМ и OZON. Помещение располагается на первом этаже,

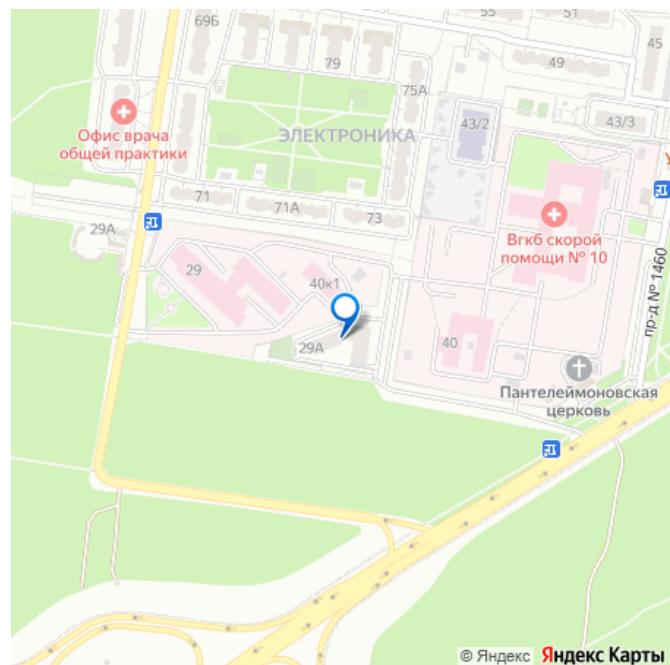
<https://voronezh.move.ru/objects/928553638>

1

**Максим Челнаков, 1983 недвижимость
и инвестиции**

79818680058

для заметок



открытая планировка, есть возможность
сделать два отдельных входа. Большая
угловая рекламная поверхность, помещение.
Витражное остекление. Удобные подъездные
пути. Дом сдан и заселен 3 года назад.
Арендных квартир нет. Только собственники,
преимущественно семьи с детьми.
Отопление, водоснабжение и канализация —
централизованные. Присоединенная
мощность 15 кВт. Есть возможность
расширить помещение до 193 кв.м.
Приглашаем на просмотр.

