

Создано: 24.06.2025 в 12:17

Обновлено: 31.01.2026 в 12:09

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Остужева, 29А**

**10 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 29А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Остужева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Жизнь. 15-ти этажный жилой дом комфорт-класса. Высокие пешеходный трафик за счет рядом расположенных: роддом Электроника, областная больница Электроника. Так же рядом с домом расположена большая городская парковка на 250 м, которой пользуются жители района. Площадь 80 кв.м. В данном жилом комплексе расположена «Пятерочка» и ПВЗ WB, ЯМ и OZON. Помещение располагается на первом этаже,

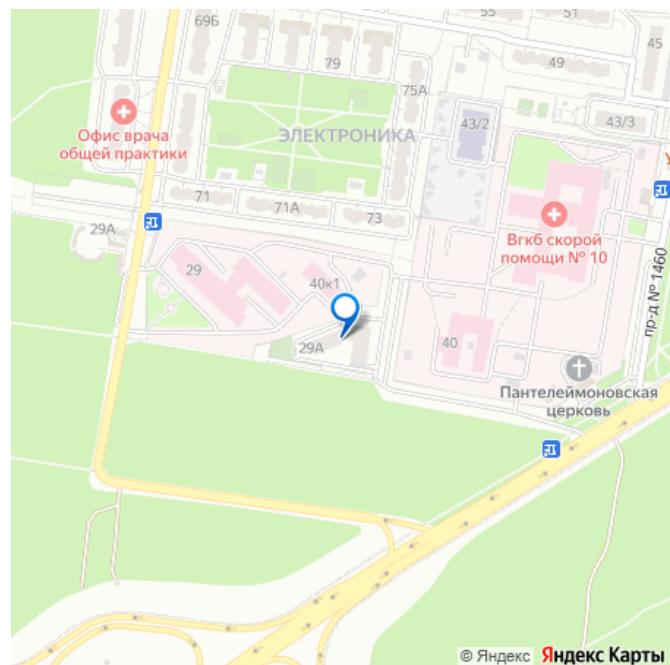
<https://voronezh.move.ru/objects/928553638>

1

**Максим Челнаков, 1983 недвижимость  
и инвестиции**

**79818680058**

для заметок



открытая планировка, есть возможность  
сделать два отдельных входа. Большая  
угловая рекламная поверхность, помещение.  
Витражное остекление. Удобные подъездные  
пути. Дом сдан и заселен 3 года назад.  
Арендных квартир нет. Только собственники,  
преимущественно семьи с детьми.  
Отопление, водоснабжение и канализация —  
централизованные. Присоединенная  
мощность 15 кВт. Есть возможность  
расширить помещение до 193 кв.м.  
Приглашаем на просмотр.

