

🕒 Создано: 17.10.2025 в 09:48

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:12

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Димитрова, 140В**

**54 321 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 140В

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Димитрова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельно стоящее здание 1118 м<sup>2</sup> с собственной территорией в черте города в промышленной зоне Здание: - 3 этажа + подвал - на этаж приходится около 373 м<sup>2</sup> - 1 этаж - торговый зал 2 этаж - офисы 3 этаж - свободная планировка, без ремонта - 2 входа + ворота 3х3 м с подъемным механизмом - есть пристроенный холодный склад - 300 м<sup>2</sup> Есть собственная подстанция, можно увеличить электро мощность до 1,5 МВт Можно увеличить земельный участок. Характеристики объекта: - удобная

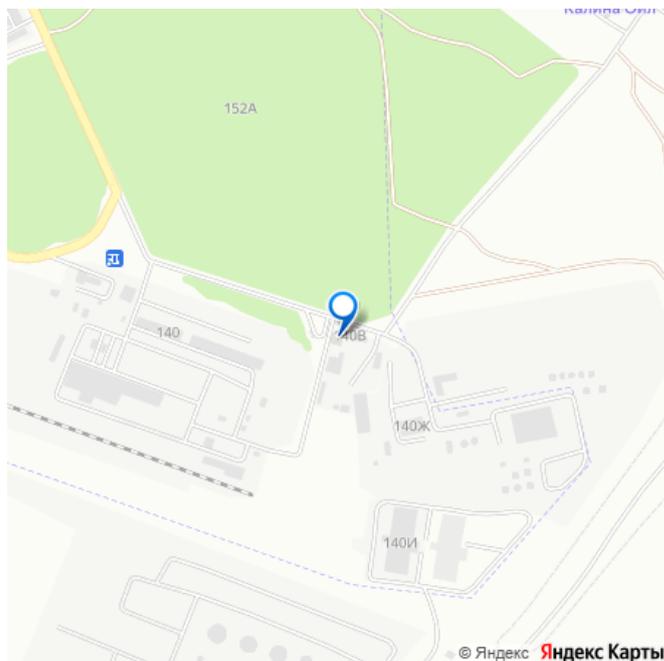
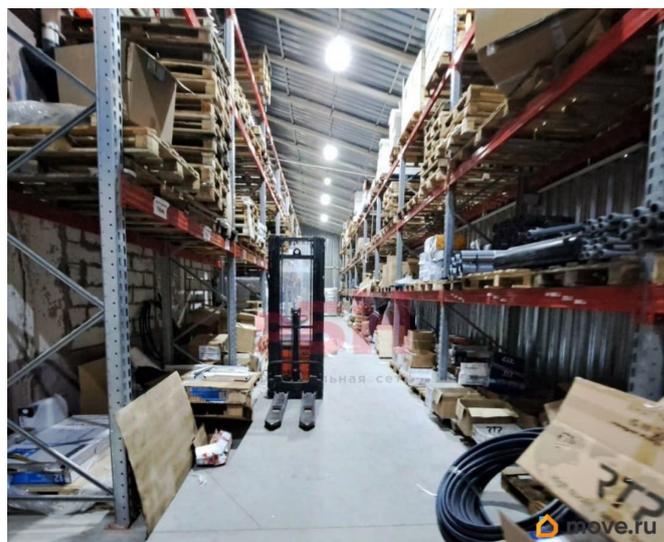
<https://voronezh.move.ru/objects/928578804>

5

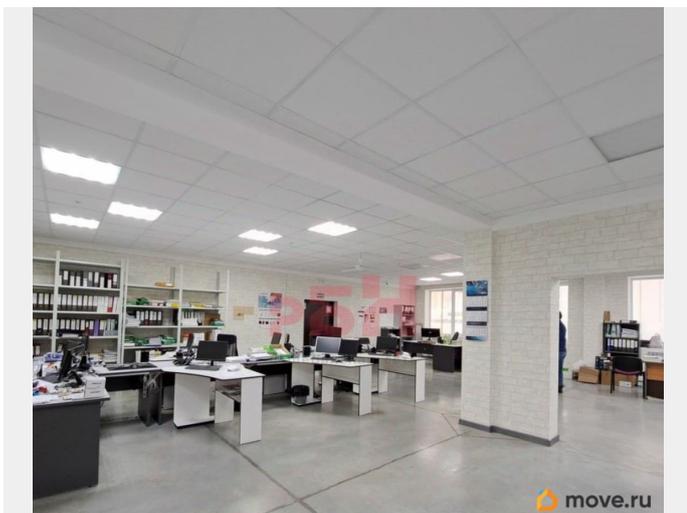
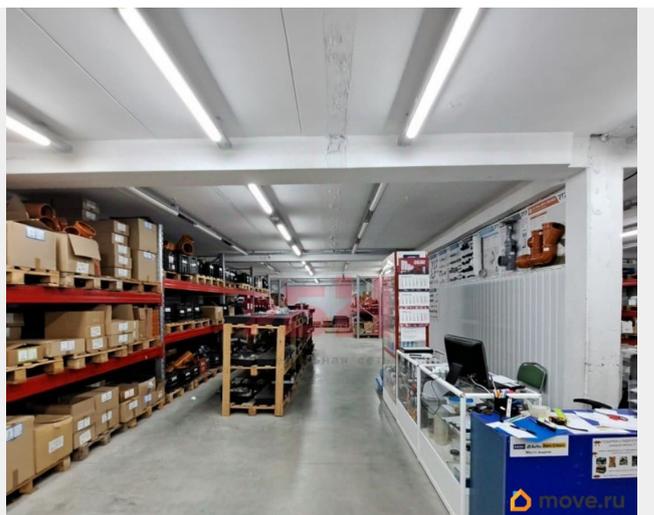
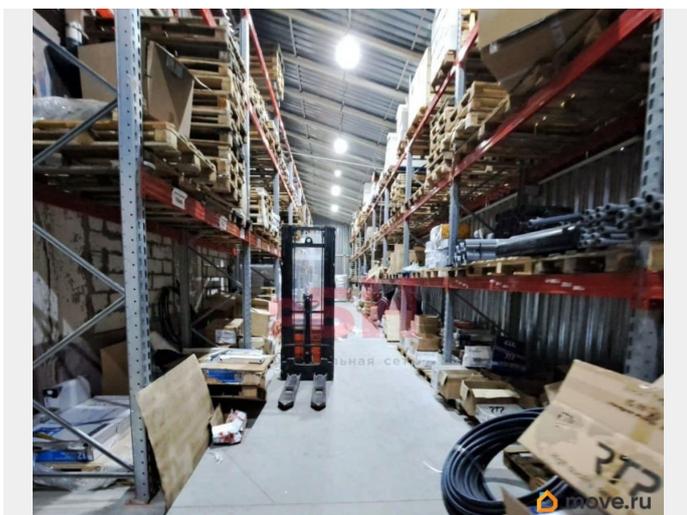
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

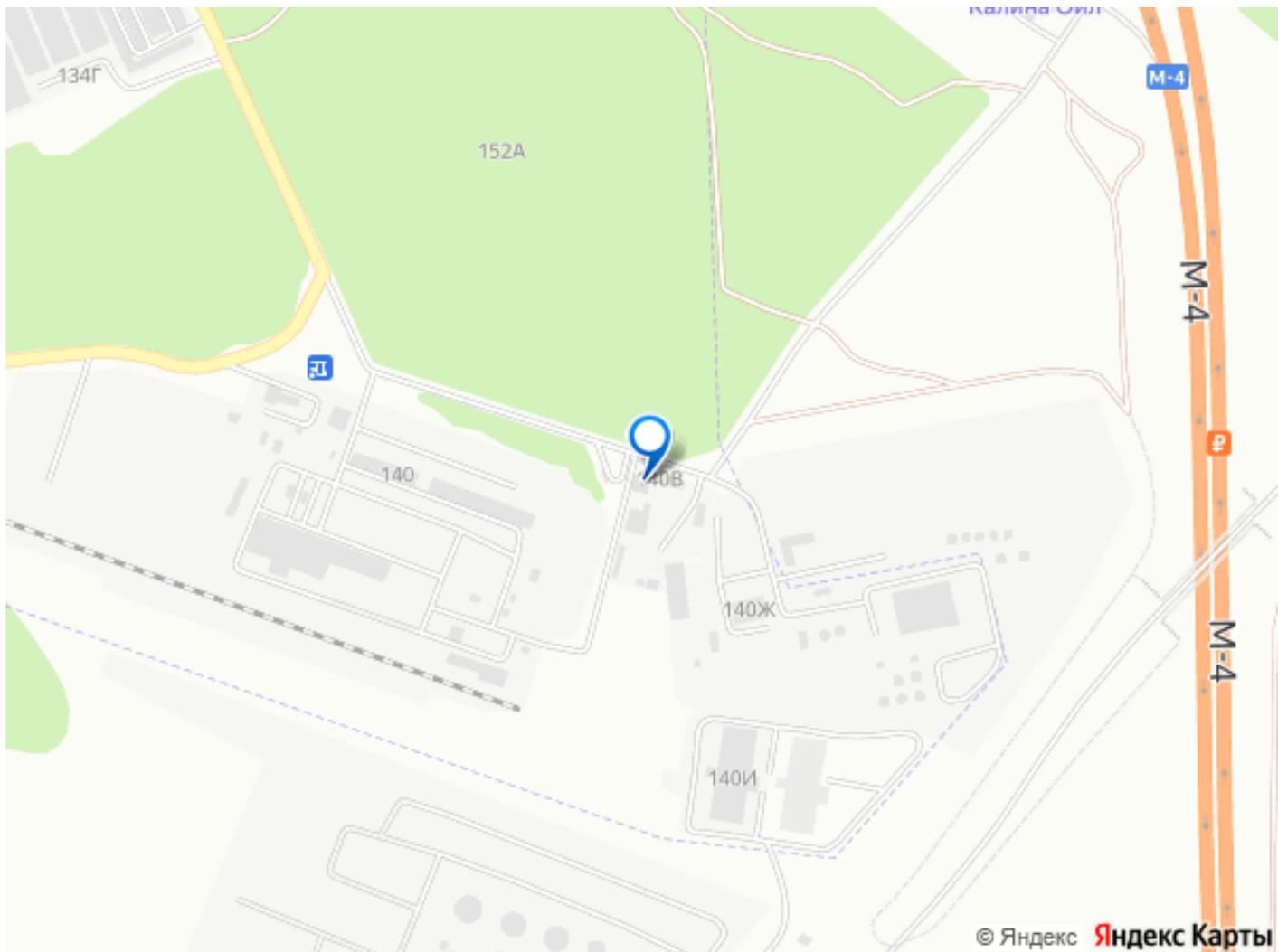
**79102818056**

для заметок



транспортная развязка с выездом на трассу м4 - з/у под зданием в собственности (749 м?), часть з/у в аренде - часть объекта в аренде, МАП - 303 000 руб. - собственная газовая котельная, с новым оборудованием - качественный ремонт - кондиционирование, охранная и пожарная системы От собственника без комиссии. Менеджер - Петухова Ирина Арт. 120532059





Move.ru - вся недвижимость России