

Создано: 17.10.2025 в 09:48

Обновлено: 09.02.2026 в 19:57

**Воронежская область, Воронеж, улица
Димитрова, 140В**

54 321 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 140В

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Димитрова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание 1118 м² с собственной территорией в черте города в промышленной зоне Здание: - 3 этажа + подвал - на этаж приходится около 373 м² - 1 этаж - торговый зал 2 этаж - офисы 3 этаж - свободная планировка, без ремонта - 2 входа + ворота 3x3 м с подъемным механизмом - есть пристроенный холодный склад - 300 м² Есть собственная подстанция, можно увеличить электромощность до 1,5 МВт Можно увеличить земельный участок. Характеристики объекта: - удобная

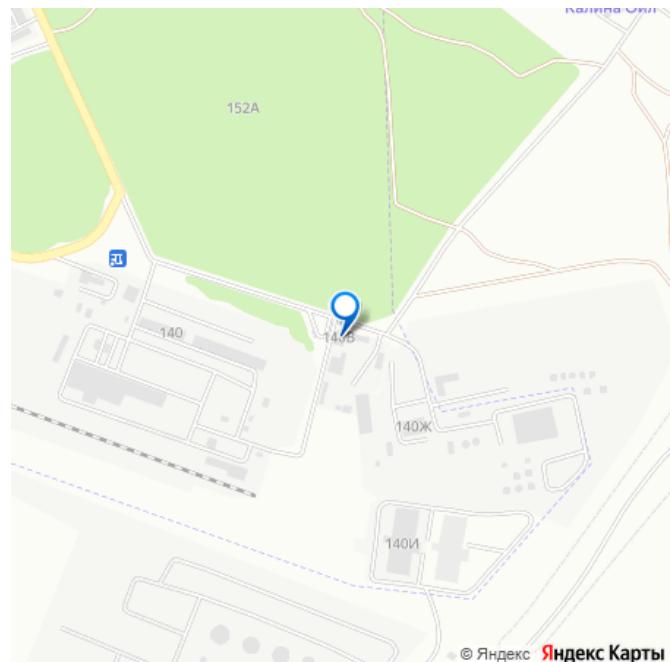
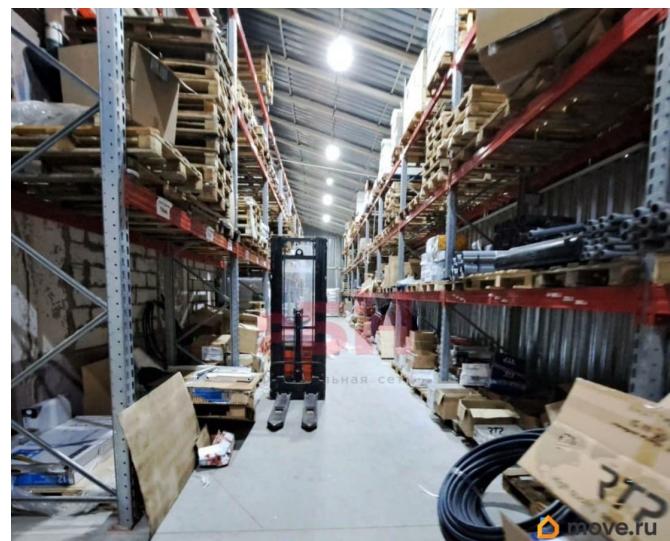
<https://voronezh.move.ru/objects/928578804>

5

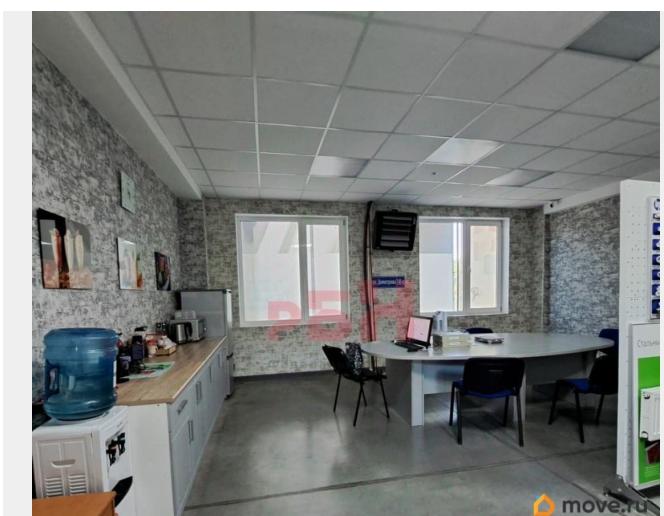
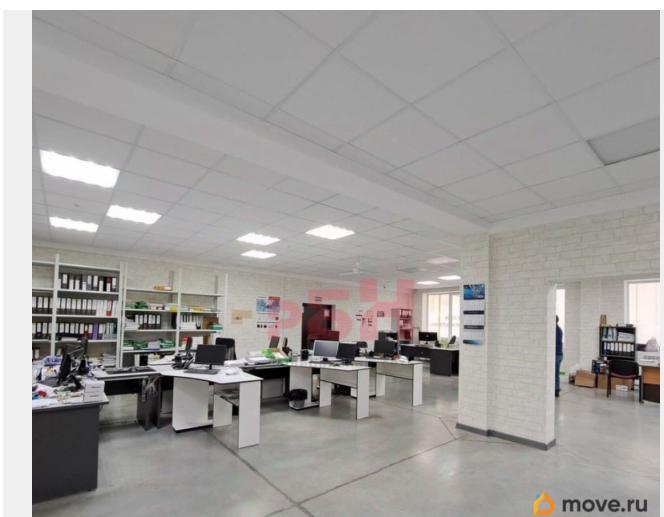
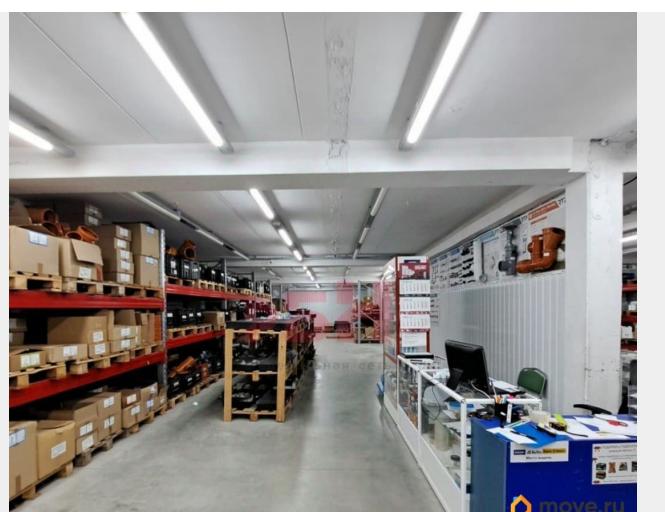
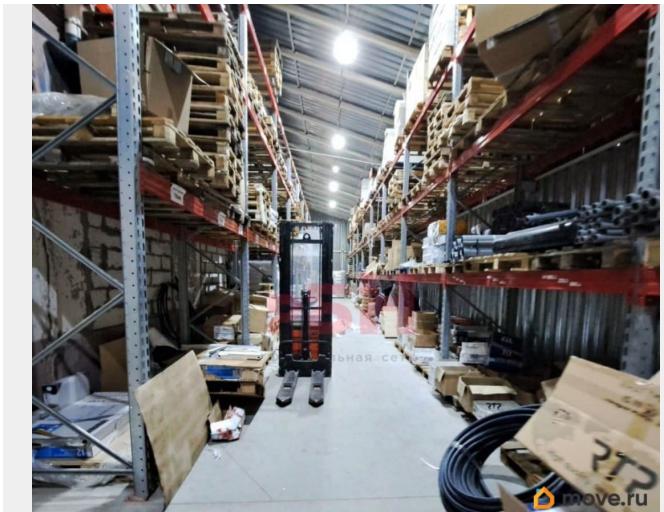
РБН Воронеж, РБН Воронеж

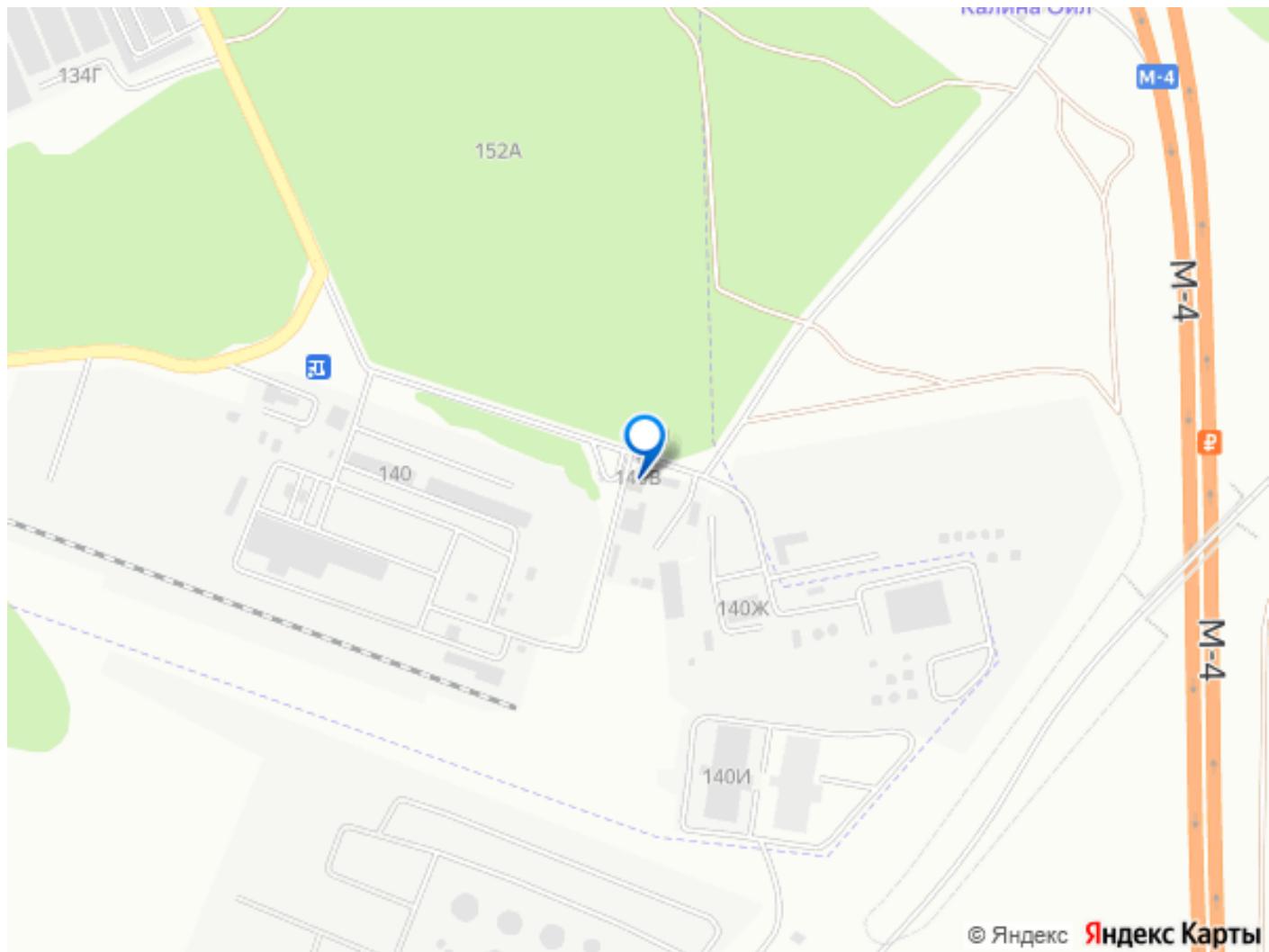
79102818056

для заметок



транспортная развязка с выездом на трассу М4 - з/у под зданием в собственности (749 м?), часть з/у в аренде - часть объекта в аренде, МАП - 303 000 руб. - собственная газовая котельная, с новым оборудованием - качественный ремонт - кондиционирование, охранная и пожарная системы От собственника без комиссии. Менеджер - Петухова Ирина Арт. 120532059





Move.ru - вся недвижимость России