

Создано: 19.02.2026 в 12:23

Обновлено: 08.04.2026 в 12:49

20 239 000 ₺

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

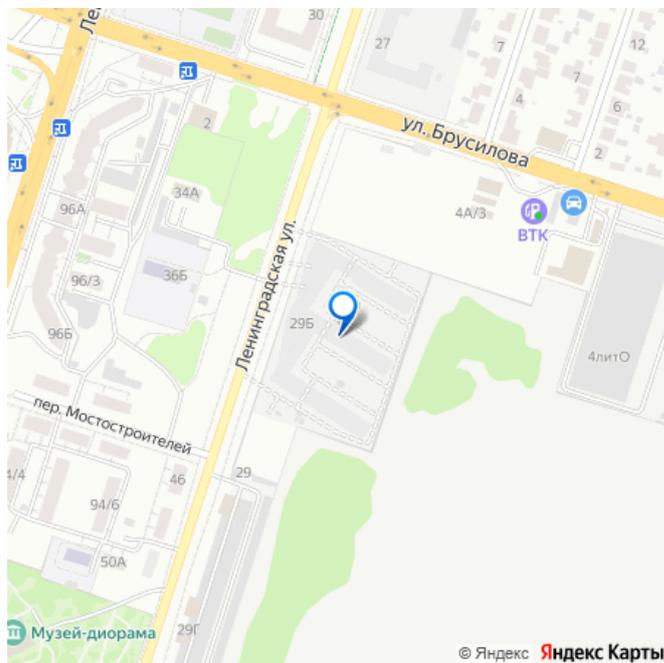
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества

<https://voronezh.move.ru/objects/9290487420>

ГК Развитие, ГК Развитие

79805520994

для заметок



месторасположения: • Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!

ЗАРЯ Ленинградская, 296
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

площадь, м ² 109,40	парковка есть	рассрочка, мес 12
--	-------------------------	-----------------------------

коммерческое помещение

move.ru

Нежилое помещение №3107
109,4

3,37

move.ru



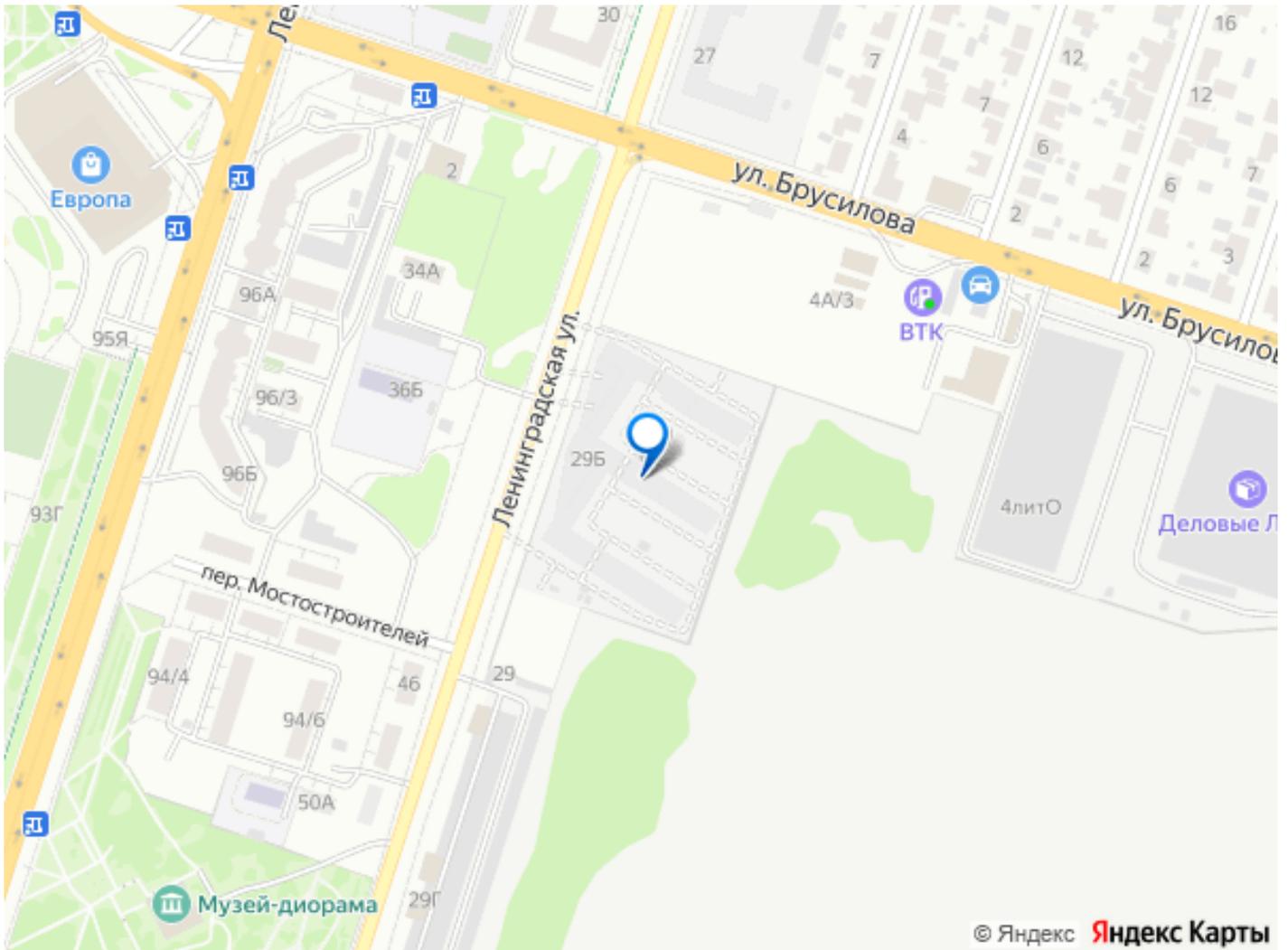
Жилой комплекс **ЗАРЯ**
ул. Ленинградская, 296

3 СЕКЦИЯ
3 ЭТАЖ
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

↑ ул. Брусилова ↑

↑ ул. Ленинградская ↑ ул. Волгодонская ↑

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России