

Создано: 07.05.2025 в 11:45

Обновлено: 21.01.2026 в 17:30

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинградская улица, 29Б**

20 239 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 29Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

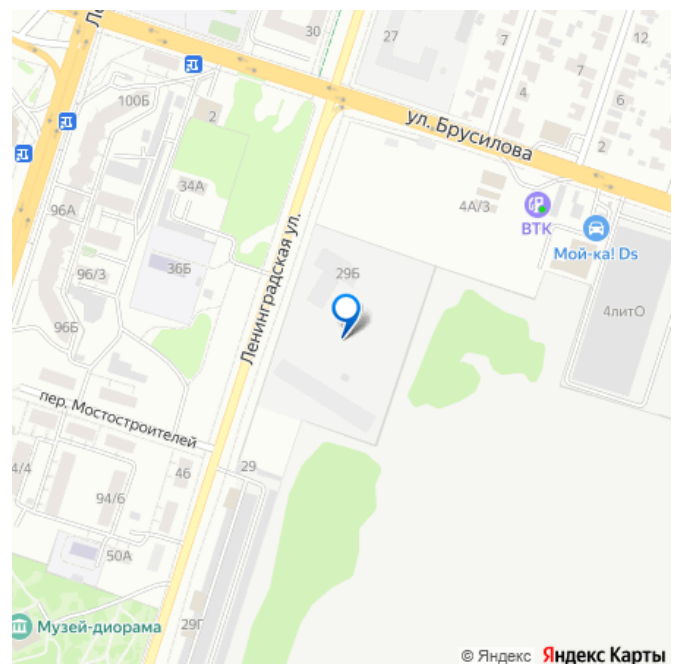
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка,

<https://voronezh.move.ru/objects/9278671798>

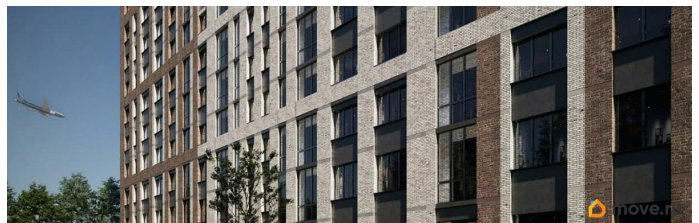
Агент

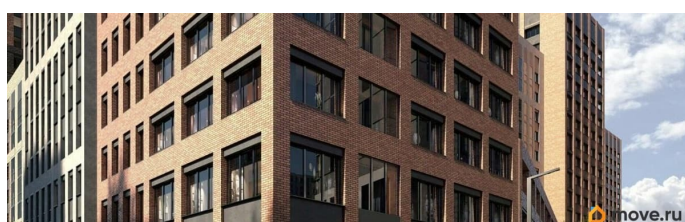
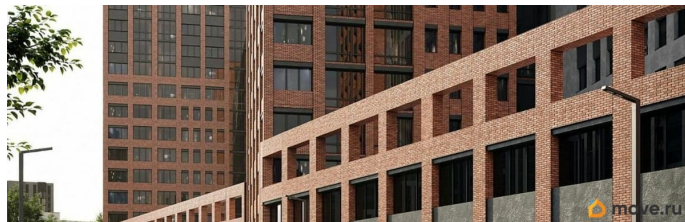
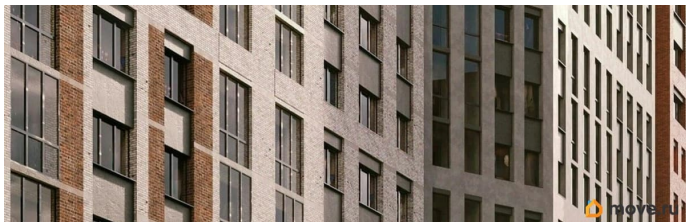
79801784261

для заметок



заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!





ПЛОЩАДЬ, М²

109,4

ЭТАЖ

1

ЖК ЗАРЯ

≡ развитие

