

Создано: 07.05.2025 в 11:30

Обновлено: 12.01.2026 в 16:03

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинградская улица, 29Б**

15 264 200 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 29Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

109.03 м²

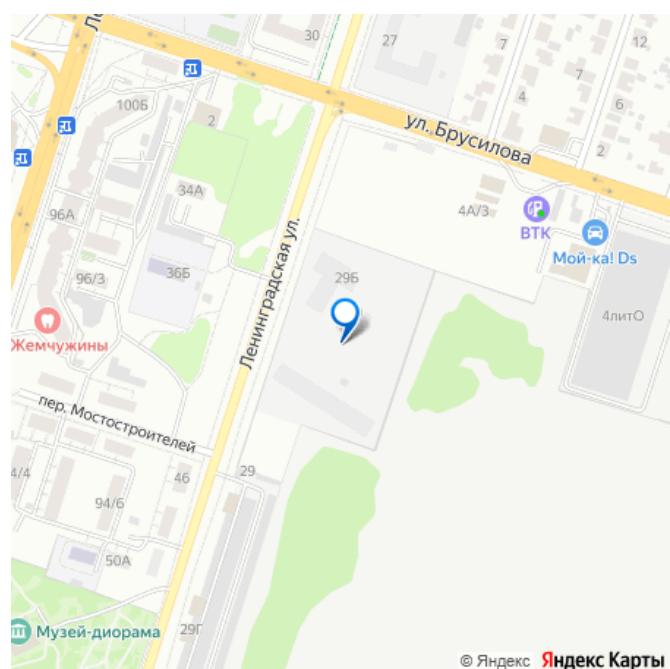
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка,

<https://voronezh.move.ru/objects/927867179>

2

Агент

79801784261

для заметок

заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения:

- Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории;
- В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»;
- Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность;
- В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города;
- В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!





Жилой комплекс ЗАРЯ

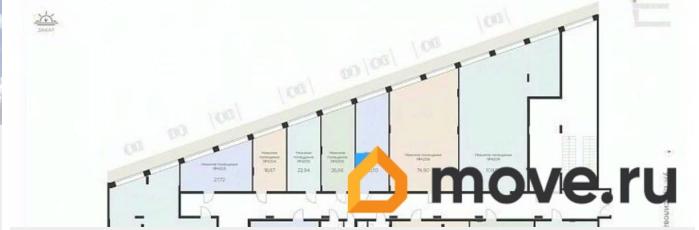
ул. Ленинградская, 29б

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

4 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

ул. Ленинградская, 29

ЗАРЯ
жилища будущего



ПЛОЩАДЬ, м²

109,03

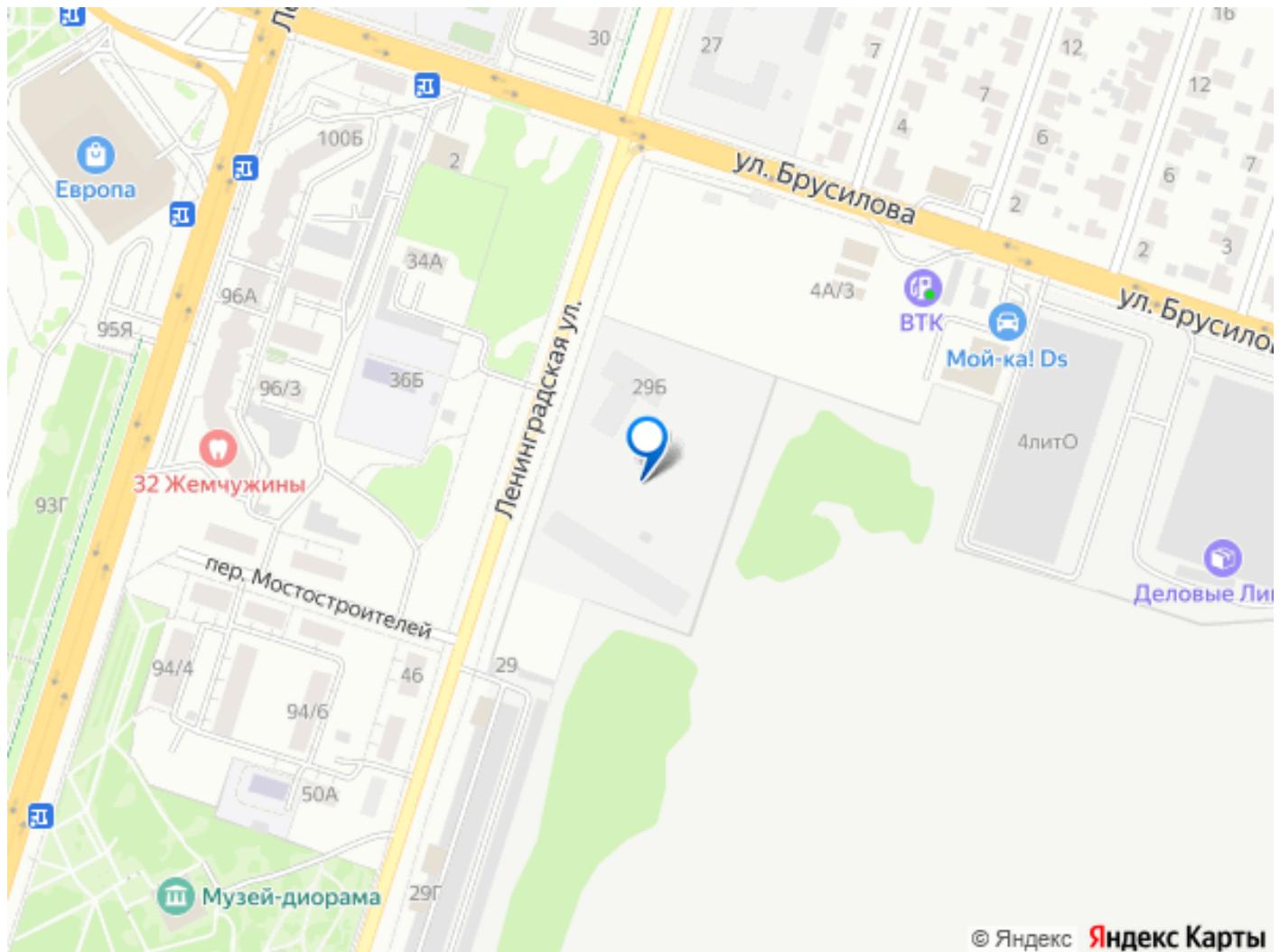
ЭТАЖ

2

ЖК ЗАРЯ

развитие

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты