

Создано: 12.02.2026 в 14:52

Обновлено: 14.02.2026 в 05:39

**Воронежская область, Воронеж, улица Степана Разина, 5А**

**12 200 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Степана Разина, 5А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

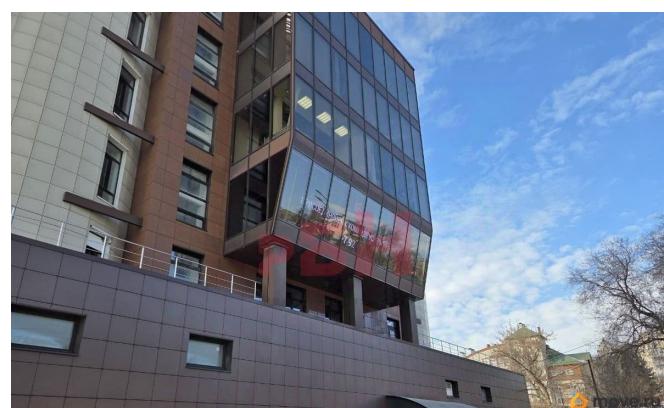
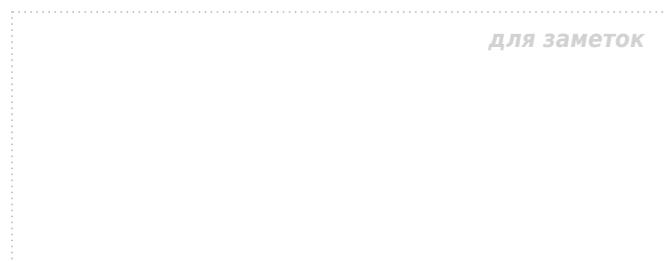
Улица

[улица Степана Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>



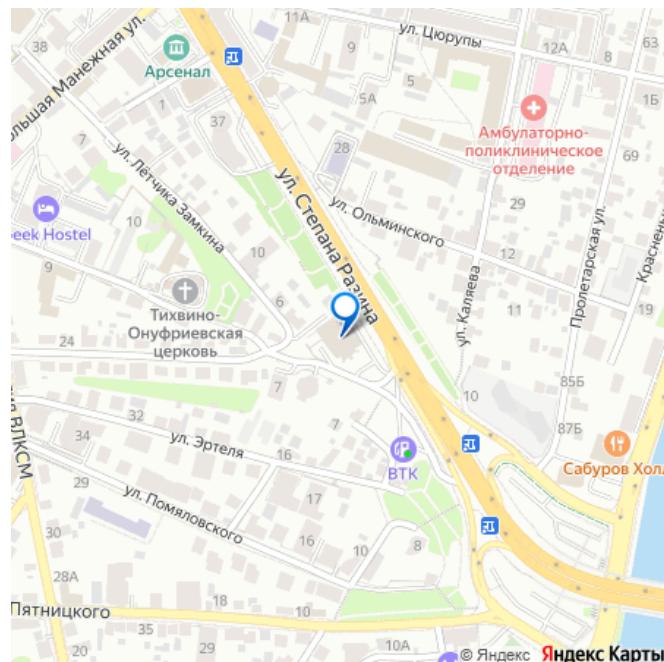
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение от 106,7 до 1200 м<sup>2</sup>. Центр города Воронежа, район Чернавского моста, ост. Манежная! От собственника, без комиссии! Характеристика объекта: -новый действующий БЦ «Фрегат»; -1 этаж; - площадь помещения - 106,7 м<sup>2</sup>; -правильная прямоугольная форма помещения; -потолки 3,3 м; -большие окна. Имеются помещения большей и меньшей площади от 106,7 до 1200 м<sup>2</sup>. Характеристики месторасположения: - ориентир - остановка «Манежная»; - центр города, ТЦ Фрегат,

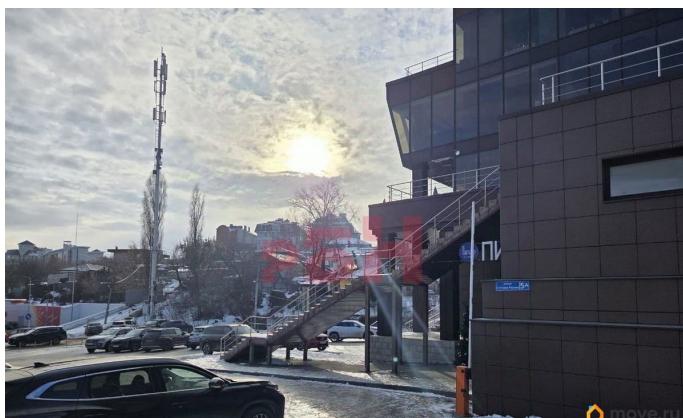
<https://voronezh.move.ru/objects/928984558>

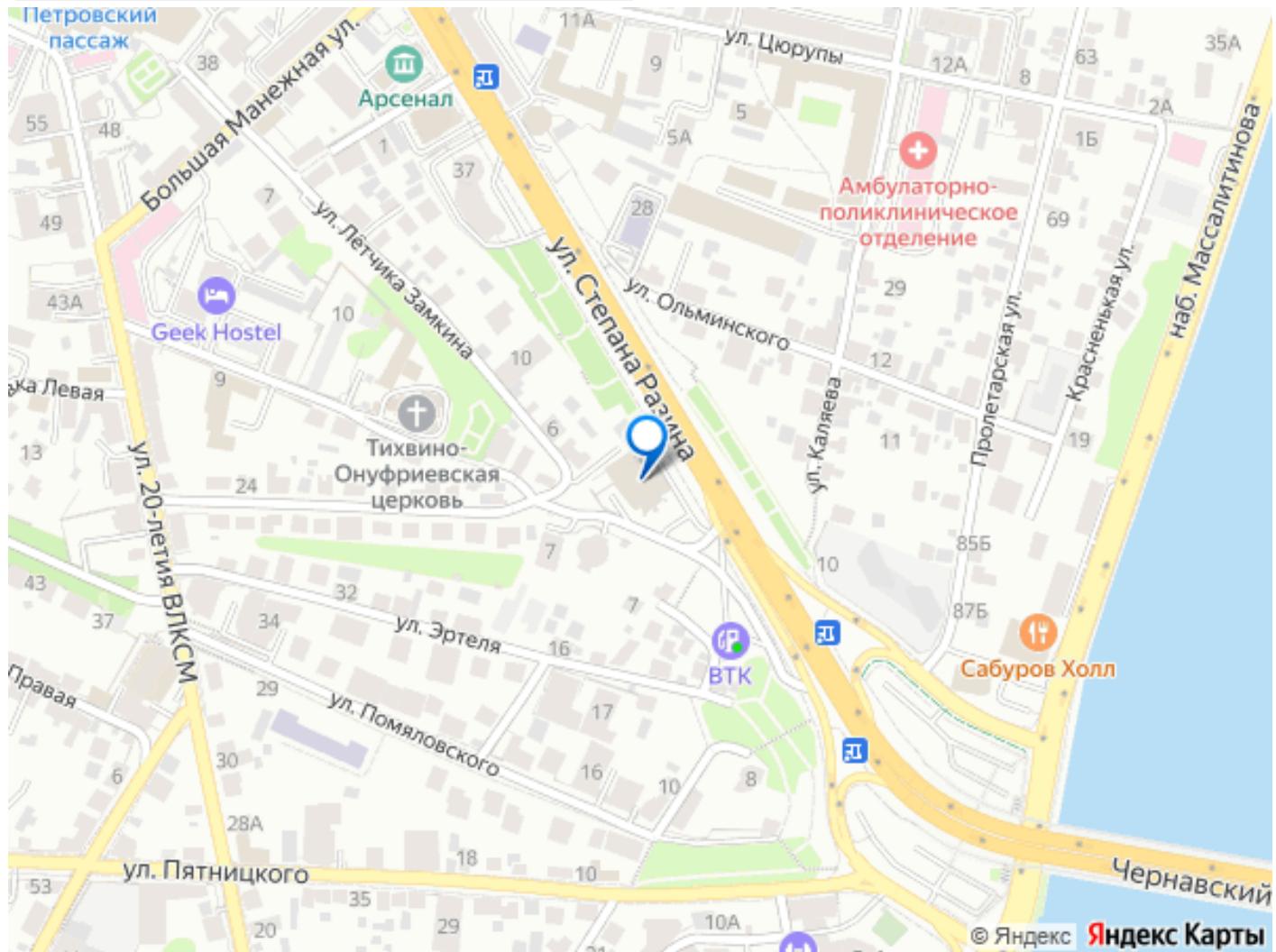
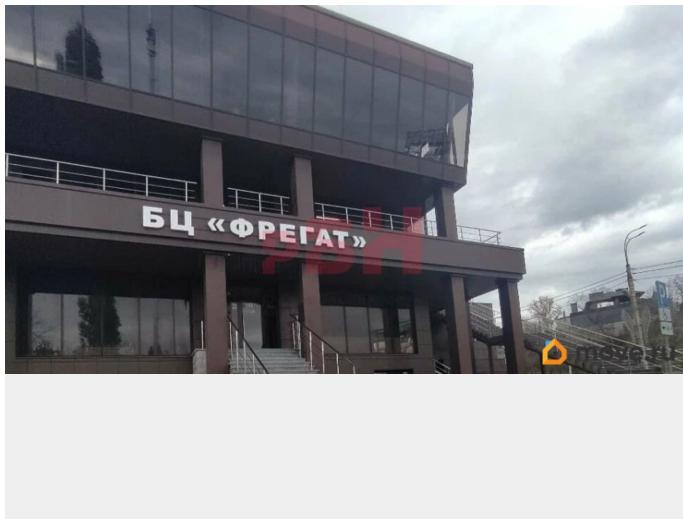
2

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

район Чернавского моста - высокий  
пешеходный и автомобильный траффик; -  
большая парковка; - отличная транспортная  
развязка. По всем вопросам обращаться к  
Белоглазовой Юлии. Арт. 129849624





Move.ru - вся недвижимость России