

Создано: 26.01.2026 в 10:38

Обновлено: 26.01.2026 в 09:34

**Воронежская область, Воронеж, улица
Машиностроителей, 2**

52 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Машиностроителей, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

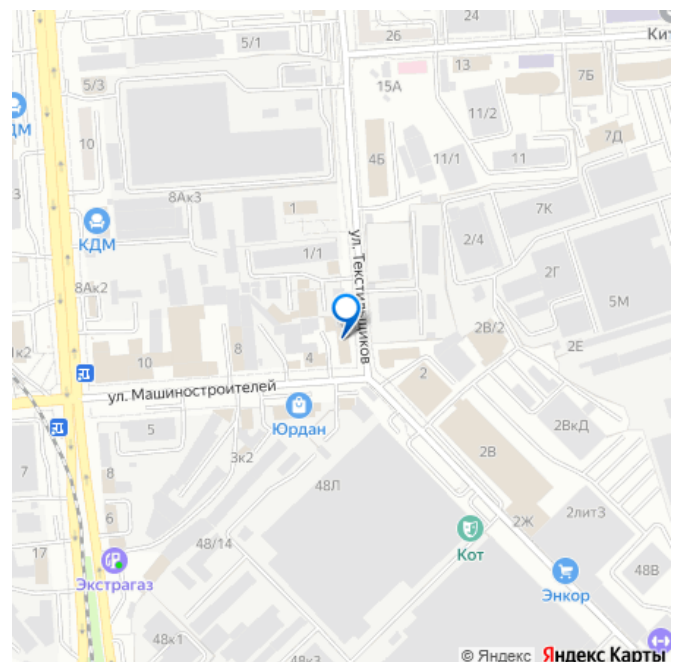
Описание

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 900 кв.м. в промышленной зоне Коминтерновского района, на пересечении ул. Машиностроителей и Текстильщиков. Удобная транспортная развязка во всех направлениях. 1 этаж, площадью 750 кв. м. можно использовать под склад (позволяет высота потолков 6 м) или производство. Отделка стен и пола, неограниченная мощность по электроэнергии, а так же наличие холодильной камеры, позволяет так же организовать пищевое производство. 2

<https://voronezh.move.ru/objects/9288371133>

**Владимир Паболков, Паритет
79107386993**

для заметок



этаж 150 кв. м. офисные помещения
состоящие из 6 кабинетов разной площади.
Земельный участок 13 соток в аренде на 49
лет с возможностью выкупа по недорогой
цене. Все коммуникации централизованные.
Здание расположено по «красной» линии,
есть возможность сделать входную групп у
непосредственно с улице Текстильщиков.
Круглосуточная охрана, уборка территории. В
настоящее время в здании ведутся
ремонтные работы, которые в ближайшее
время планируется завершить.

