

Создано: 26.01.2026 в 10:38

Обновлено: 26.01.2026 в 09:34

Воронежская область, Воронеж, улица
Машиностроителей, 2

52 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Машиностроителей, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 900 кв.м. в промышленной зоне Коминтерновского района, на пересечении ул. Машиностроителей и Текстильщиков. Удобная транспортная развязка во всех направлениях. 1 этаж, площадью 750 кв. м. можно использовать под склад (позволяет высота потолков 6 м) или производство. Отделка стен и пола, неограниченная мощность по электроэнергии, а так же наличие холодильной камеры, позволяет также организовать пищевое производство.

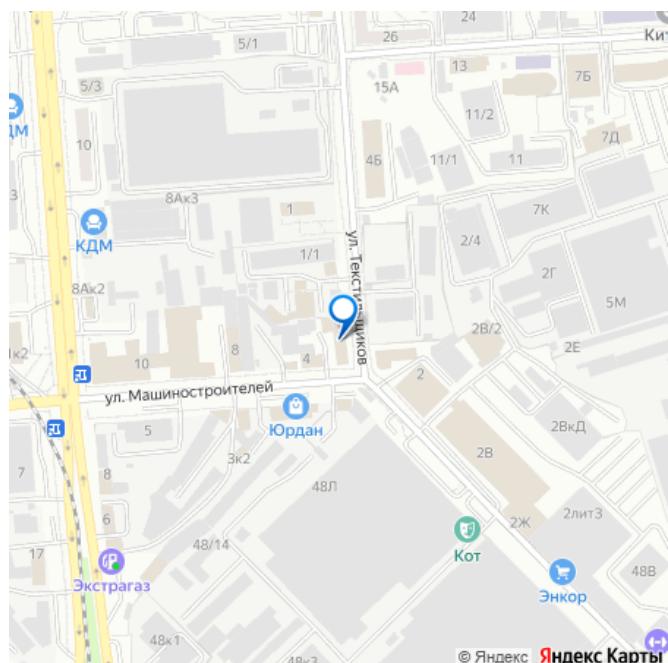
<https://voronezh.move.ru/objects/928837113>

3

Владимир Паболков, Паритет

79107386993

для заметок



этаж 150 кв. м. офисные помещения состоящие из 6 кабинетов разной площади. Земельный участок 13 соток в аренде на 49 лет с возможностью выкупа по недорогой цене. Все коммуникации централизованные. Здание расположено по «красной» линии, есть возможность сделать входную группу непосредственно с улице Текстильщиков. Круглосуточная охрана, уборка территории. В настоящее время в здании ведутся ремонтные работы, которые в ближайшее время планируется завершить.

