

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:58

**Воронежская область, Каширский район,  
село Каширское**

**79 990 000 ₺**

Воронежская область, Каширский район, село Каширское

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127401522 Уникальное предложение!  
Предлагаем не просто здания, а готовые бизнес-решения в одном из самых современных, **НОВЫХ** индустриальных парков Воронежа — «АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПАРК М4ДОН». Если вы ищете площадку для своего дела — вы получаете современный объект формата «Light Industrial» площадью 1500 м<sup>2</sup> с развитой инфраструктурой. Это мощный импульс для роста и сильный имиджевый актив. Если вы рассматриваете инвестиции — это возможность приобрести готовый арендный бизнес. Вы покупаете не просто недвижимость, а источник стабильного пассивного дохода. «АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПАРК М4ДОН» — это

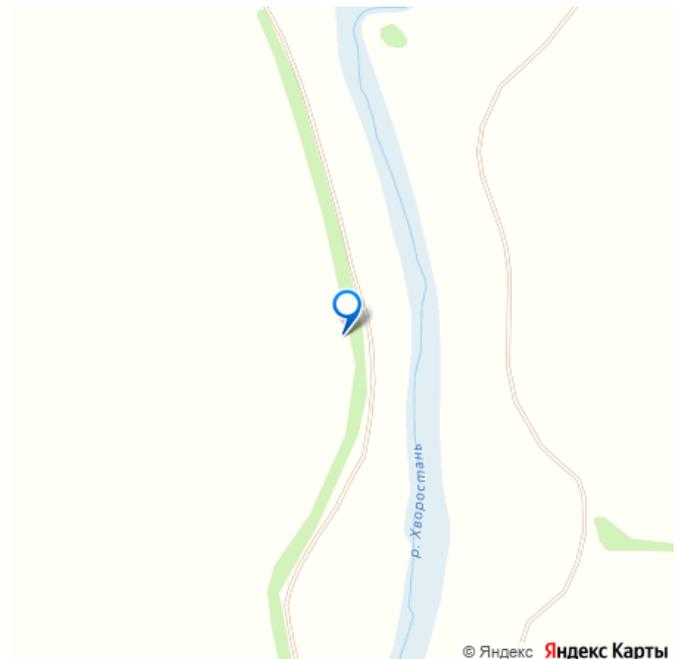
<https://voronezh.move.ru/objects/929213583>

3

**Барбашин Алексей, Самолет Плюс  
Воронеж**

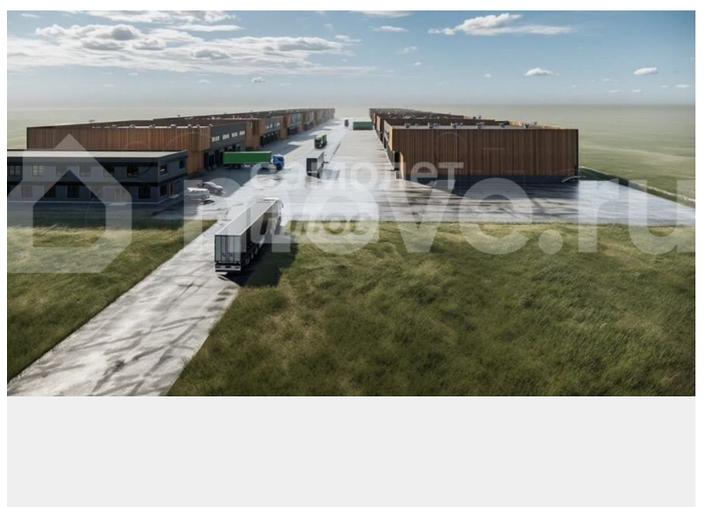
**89251234567**

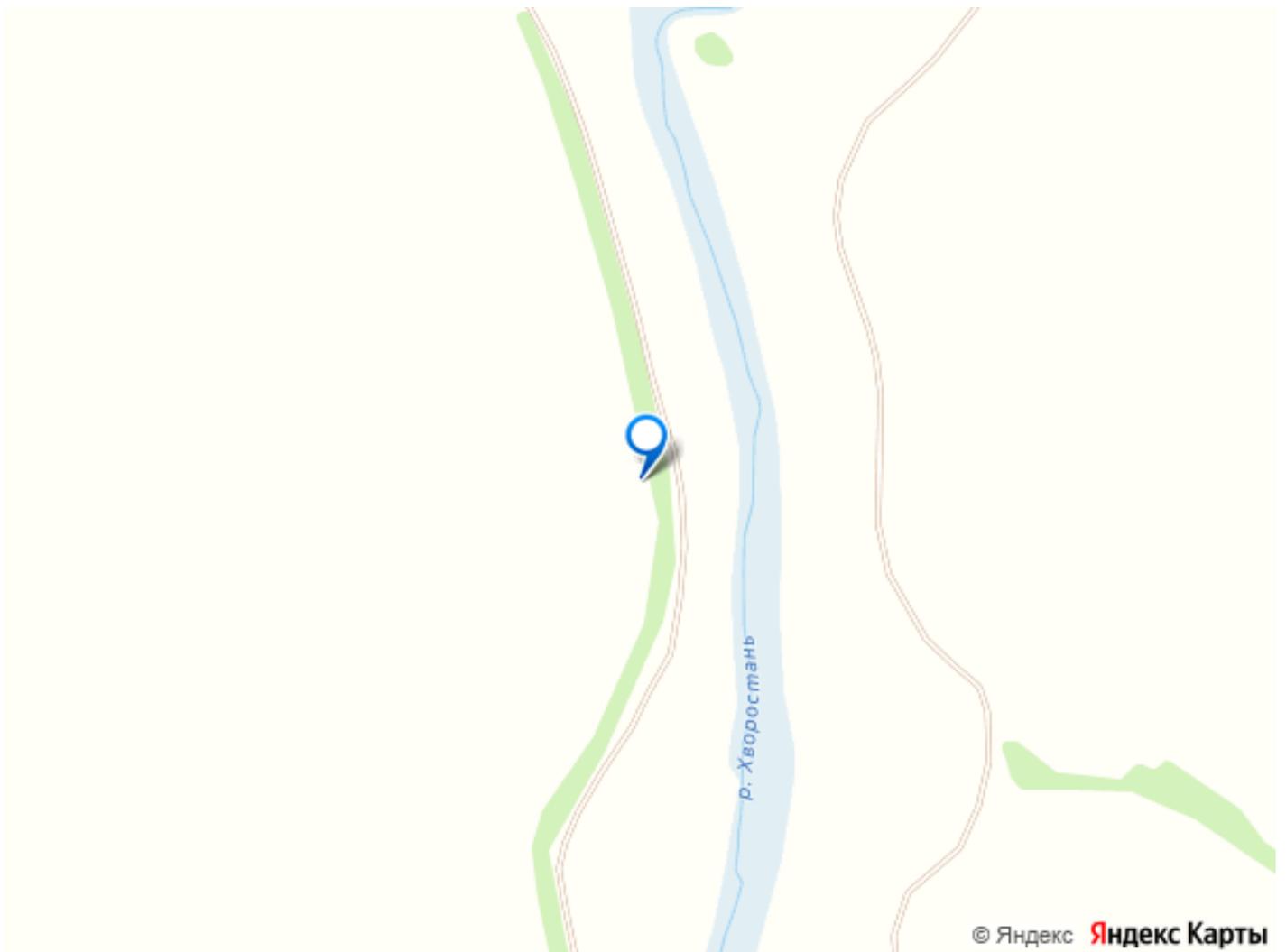
для заметок



современная территория, на сегодняшний день не имеющая аналогов. Объект обеспечен всей инфраструктурой, необходимой для размещения и развития новых производств и эффективной логистики: - производственно-складские помещения; - коммуникации: вода, отопление, электроэнергия, канализация; - локация с высокой эффективностью; - управляющая компания, целью которой является обеспечение эффективного хозяйственно-технического обслуживания всей территории. Площадь одного здания: ? 1500 м<sup>2</sup>: - производственно-складская зона: ? 1340 м<sup>2</sup>; - офисная зона: 160 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 9 м. Нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup>. Ворота подъемно-секционные: 4 шт. Пандус 1,2 м. Каждое здание автономно! Офис, производство и склад, находящихся в одном блоке, а также их объединение в единое пространство, позволяет гибко управлять собственным бизнесом и не переплачивать за неиспользуемые квадратные метры. Организована доставка работников в Воронеж, транспортной компанией Индустриального парка. Звоните и пишите, ответим на все интересующие вопросы и предоставим презентацию по объекту.







Move.ru - вся недвижимость России