

Создано: 23.11.2025 в 02:37

Обновлено: 08.12.2025 в 23:26

**Воронежская область, Воронеж, улица Серафимовича, 28**

**65 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Серафимовича, 28

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

978 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

В связи с СВО интернет плохо работает, пишите в чат. Продажа коммерческого помещения площадью 978,8м, отдельно стоящие здание 97,5м, земельный участок площадью 1449м!!! Торговая площадь находится в черте города, от остановки Серафимовича 3 мин ходьбы. Удобный подъезд на всех видах транспорта. Имеется собственная парковка. Рядом расположен густонаселённые частный сектор и многоэтажные застройки. Имеется возможность увеличения площади. Торговая

<https://voronezh.move.ru/objects/928691225>

5

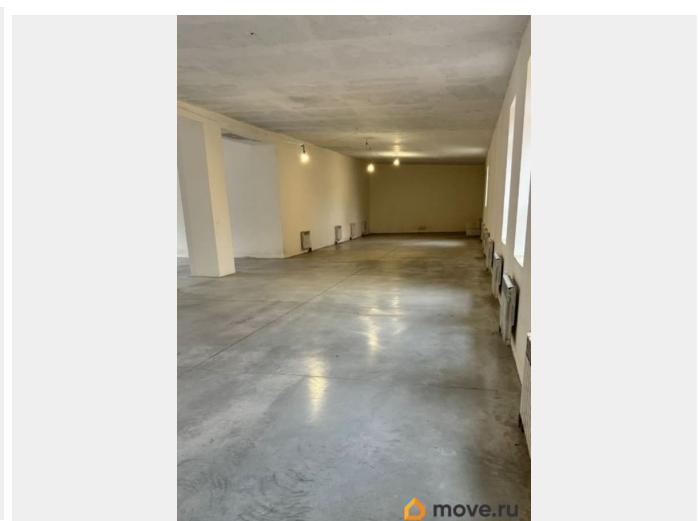
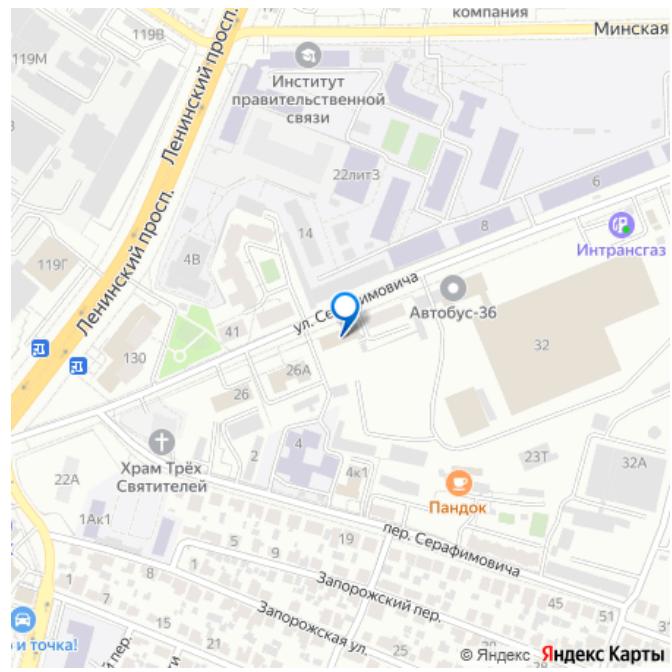
**Собственник**

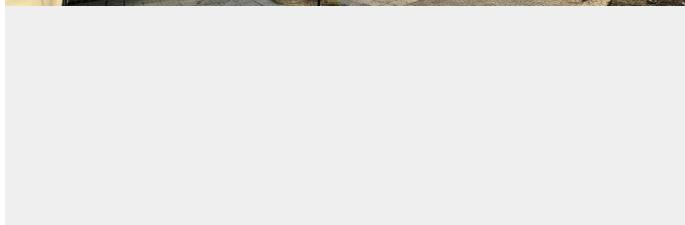
**79102818265**

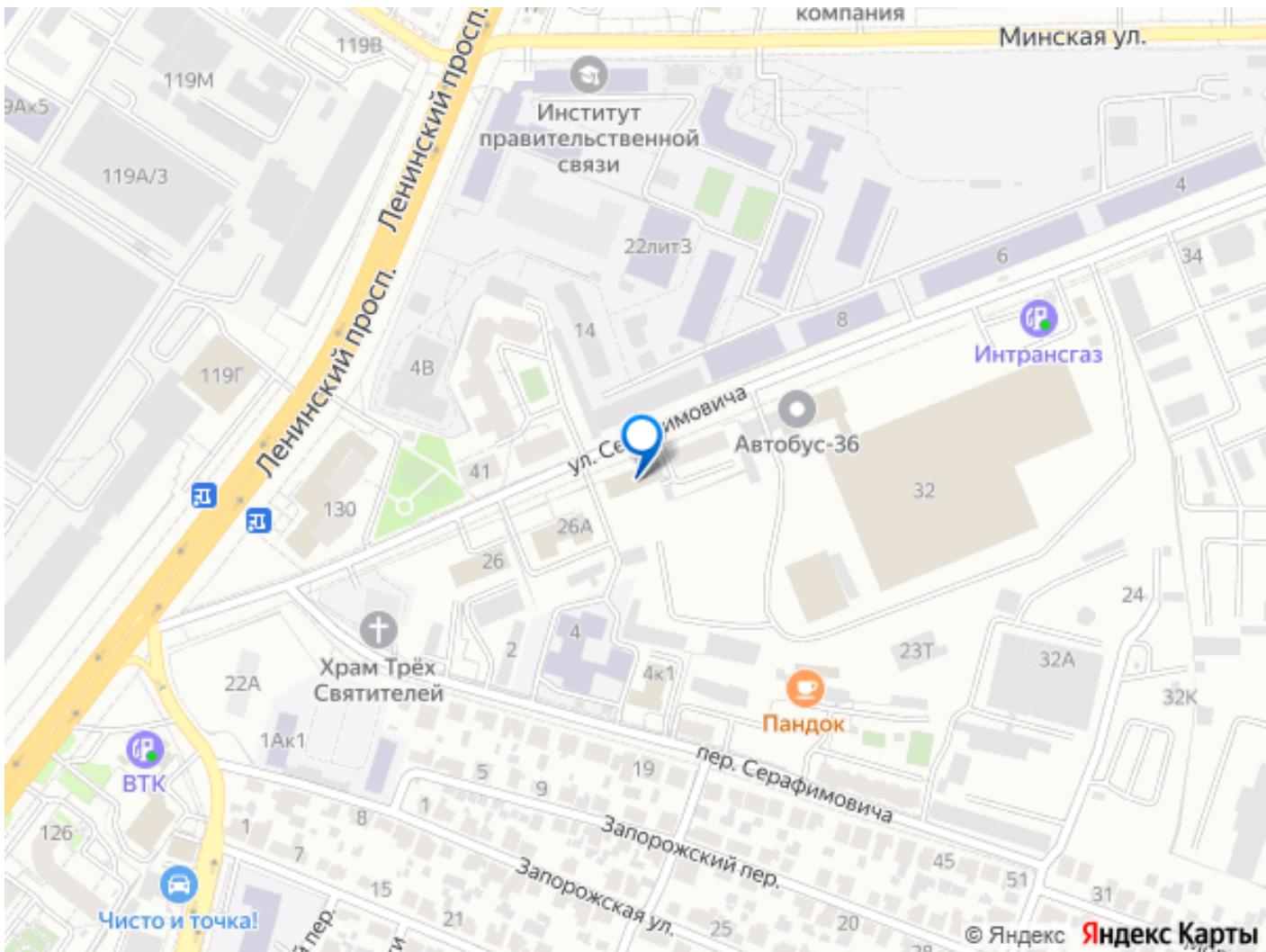
для заметок



площадь подходит как для торговли, так и для складского хранения. Территория полностью огорожена, имеется видеонаблюдение. Хорошая транспортная доступность. Можно под склад, под производство, при необходимости 1-2 этаж использовать под офис. Помещения есть отапливаемые, холодные, с водой или без, а так же с погрузочно-разгрузочной зоной. Все коммуникации проведены! А также: Предлагается в аренду, торгово-складское помещение. Арендуемая площадь от 50-1000м.кв. Сдается: 50м.кв. 88,5м.кв.1 этаж 88,5м.кв.2 этаж 100м.кв.отдельностоящий гараж с офисом на территории, можно использовать под детейлинг 300 м.кв.1 этаж торговая площадь + 1,2 этаж под офис, 530м.кв. цоколь 600м.кв. земельный участок на территории Цена аренды зависит от площади, вида деятельности, срока. Стоимость аренды помещения 700-1500 руб за кв.м., договор регистрируется все с документами в порядке. Цена продажи здания+земля 65млн.руб.







Move.ru - вся недвижимость России