

Создано: 16.02.2026 в 15:48

Обновлено: 16.02.2026 в 15:58

**Воронежская область, Воронеж, улица
Шишкова, 112**

49 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Шишкова, 112

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Шишкова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

901.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

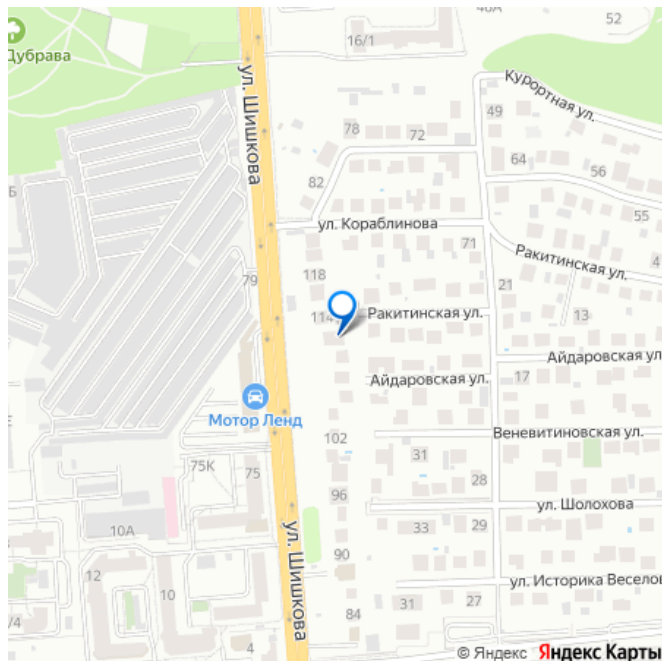
Описание

Код объекта: 1595937. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся трёхэтажное кирпичное здание в Воронеже по адресу улица Шишкова, 112. Построенное в 2012 году здание отличается отличной теплоизоляцией и привлекательным внешним видом. Общая площадь 901,2 кв. м позволяет использовать объект под различные коммерческие нужды. Свободный доступ и отдельный вход делают здание универсальным для разных видов бизнеса. На

<https://voronezh.move.ru/objects/9290145473>

**Татьяна Маслова, Сити Центр Владис
79803408692**

для заметок



территории установлены системы вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации и охраны, что гарантирует безопасность и комфорт арендаторов и сотрудников. Наличие индивидуального котла обеспечивает эффективное отопление. Участок площадью 8 соток предоставляет дополнительные возможности для развития бизнеса. Отличное расположение делает объект привлекательным для инвесторов, желающих вложить средства в ликвидное и перспективное имущество. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

