

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:43

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 137**

**38 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 137

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

543.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

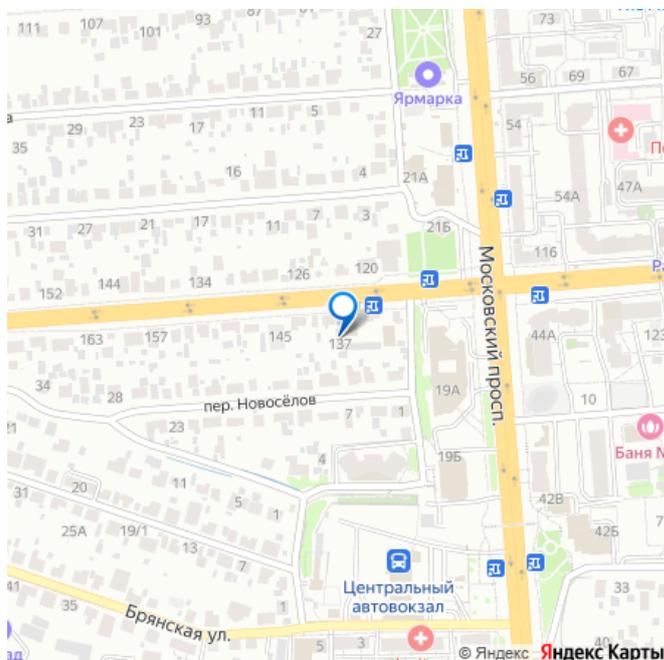
В продаже отдельностоящее здание 543 м<sup>2</sup> на первой линии улицы 45 стрелковой дивизии в непосредственной близости к перекрестку с Московским проспектом. Высокий автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Имеется большая рекламная поверхность. Год постройки - 2008. Материал стен - кирпич, перекрытия ж/б. Три этажа + подвальный. 3 отдельных входных групп: 1-я в торговый зал, 2-я в складское помещение и 3-я в офисное помещение. Подвал площадь - 144 м<sup>2</sup>, высота потолка - 2,8 м. Площадь 1

<https://voronezh.move.ru/objects/9288000018>

**Наталия Геннадьевна Колесникова, 4  
Комнаты**

**79107386012,7980270  
5929**

для заметок



этажа - 139,7 м2, высота потолка - 3 м.  
(торговая зона), второй этаж - 133,5 м2  
(планировка Open Space), высота потолка - 3  
м., третий этаж - 125,9 м2, высота потолка -  
3,05 м., (5 кабинетов, кухонная зона). Своя  
котельная, электричество 220В (на каждый  
этаж имеется отдельный счетчик), три  
водных точки + душевая. Панорамное  
остекление. Парковка на 4 автомобиля,  
имеется разгрузочная - погрузочная зона,  
удобный заезд. Разрешено движение для  
фур. Вся техническая документация имеется.  
Оперативные показы. Звоните, пишите!



