

Создано: 26.01.2026 в 12:41

Обновлено: 15.02.2026 в 12:06

Воронежская область, Воронеж,  
Дорожная улица, 80

**45 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Дорожная улица, 80

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>



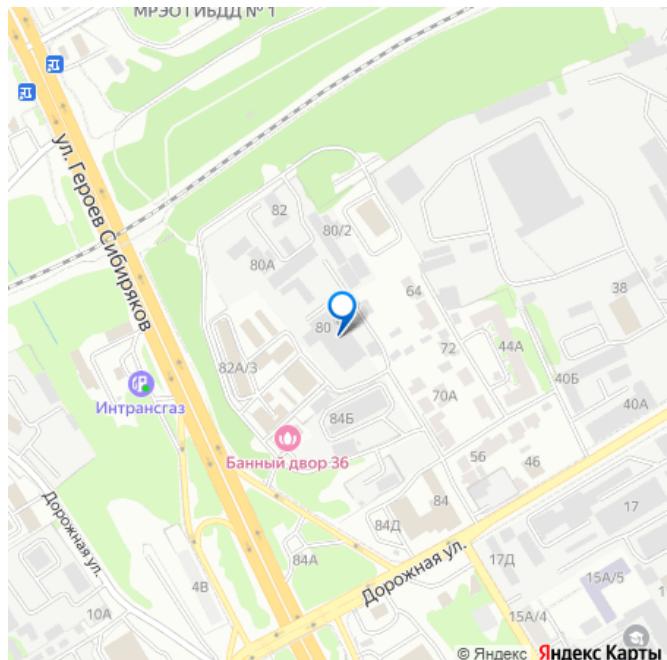
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаю к покупке офисное здание. Транспортная доступность хорошая, располагается рядом с остановками общественного транспорта. Так же логистика очень удачная, рядом окружная дорога. Двухэтажное здание офисного назначения на огороженном земельном участке. Парковка легкового и грузового транспорта. На территории имеется небольшой холодный склад, порядка 50 кв.м. В здании на первом этаже помещения с отдельными входными группами. Второй этаж кабинетного типа,

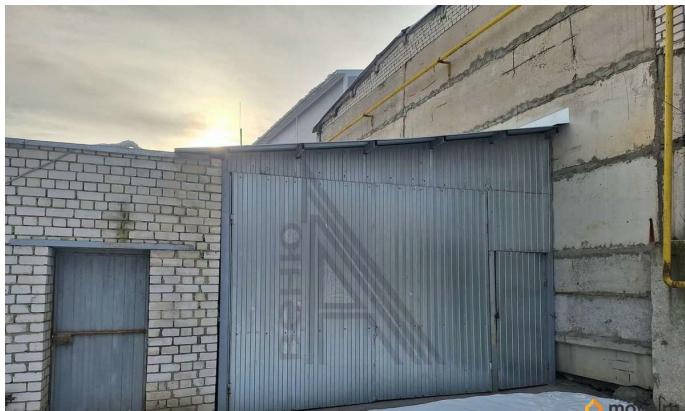
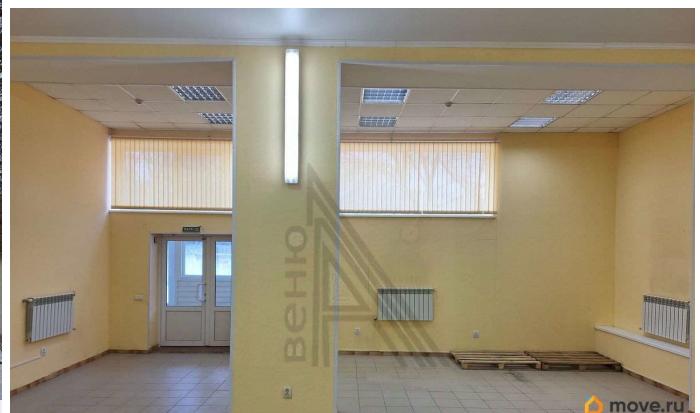
<https://voronezh.move.ru/objects/928841092>

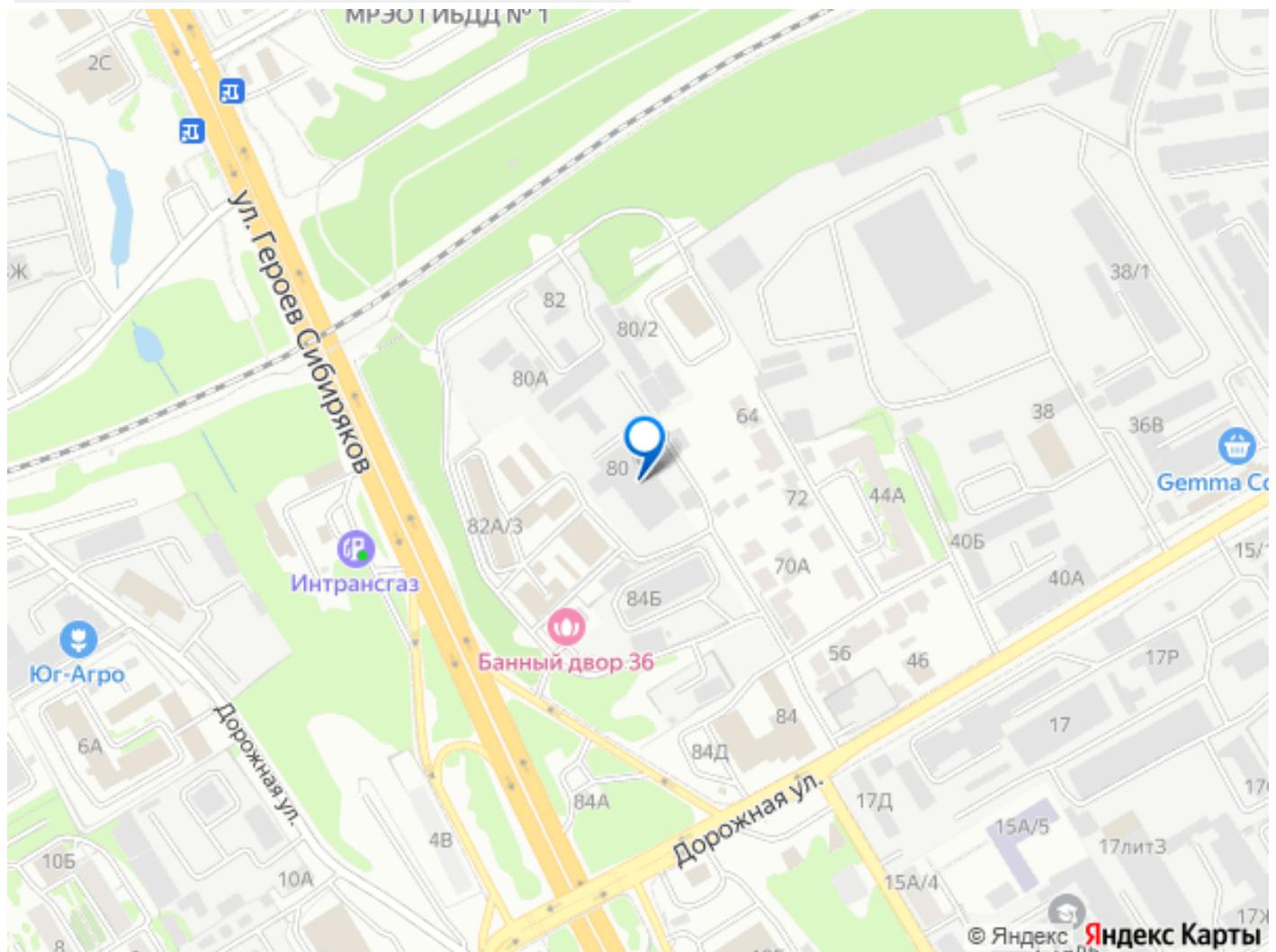
0

**1 Авеню, 1 Авеню**  
**79192413021**

для заметок

есть общий с/у на этаже. Кондиционер в каждом офисном помещении. Сейчас активно заселяется арендаторами, что в свою очередь предполагает использование, как ГАБ. По просмотру звоните, пишите, покажем.





Move.ru - вся недвижимость России