

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:07

**Воронежская область, Воронеж,
Дорожная улица, 80**

45 000 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Дорожная улица, 80

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее двухэтажное офисное здание на закрытой территории. Подходит как для собственного использования, так и для сдачи в аренду (Готовый Арендный Бизнес).

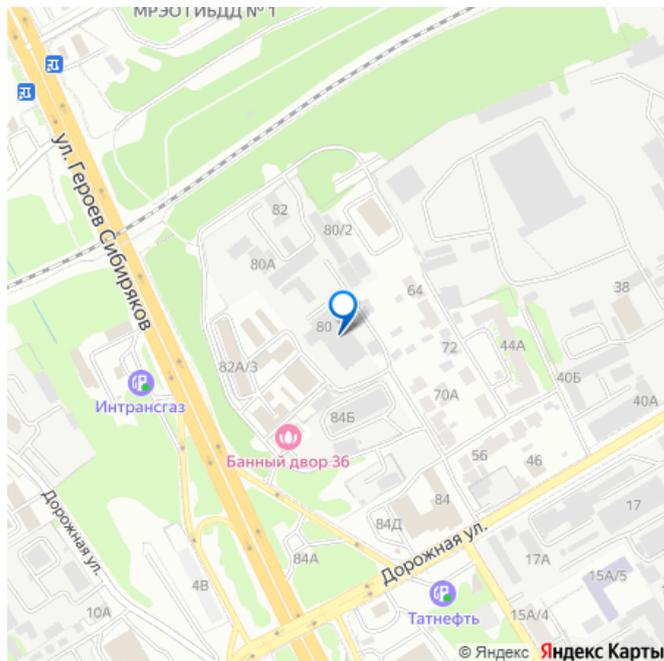
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Здание: 2 этажа.
Земля: Участок огорожен, въезд через ворота. Парковка: Для легкового и грузового транспорта. Склад: Отдельное холодное помещение 50 кв.м на территории.
ПЛАНИРОВКА И КОММУНИКАЦИИ: 1-й этаж: помещения с отдельными входными

<https://voronezh.move.ru/objects/9288410920>

1 Авеню, 1 Авеню

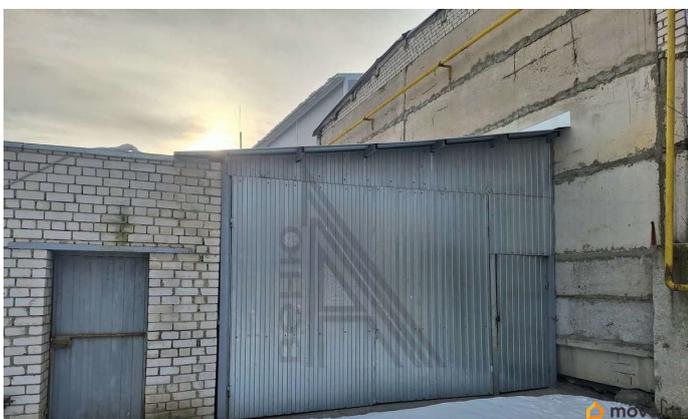
79192413021

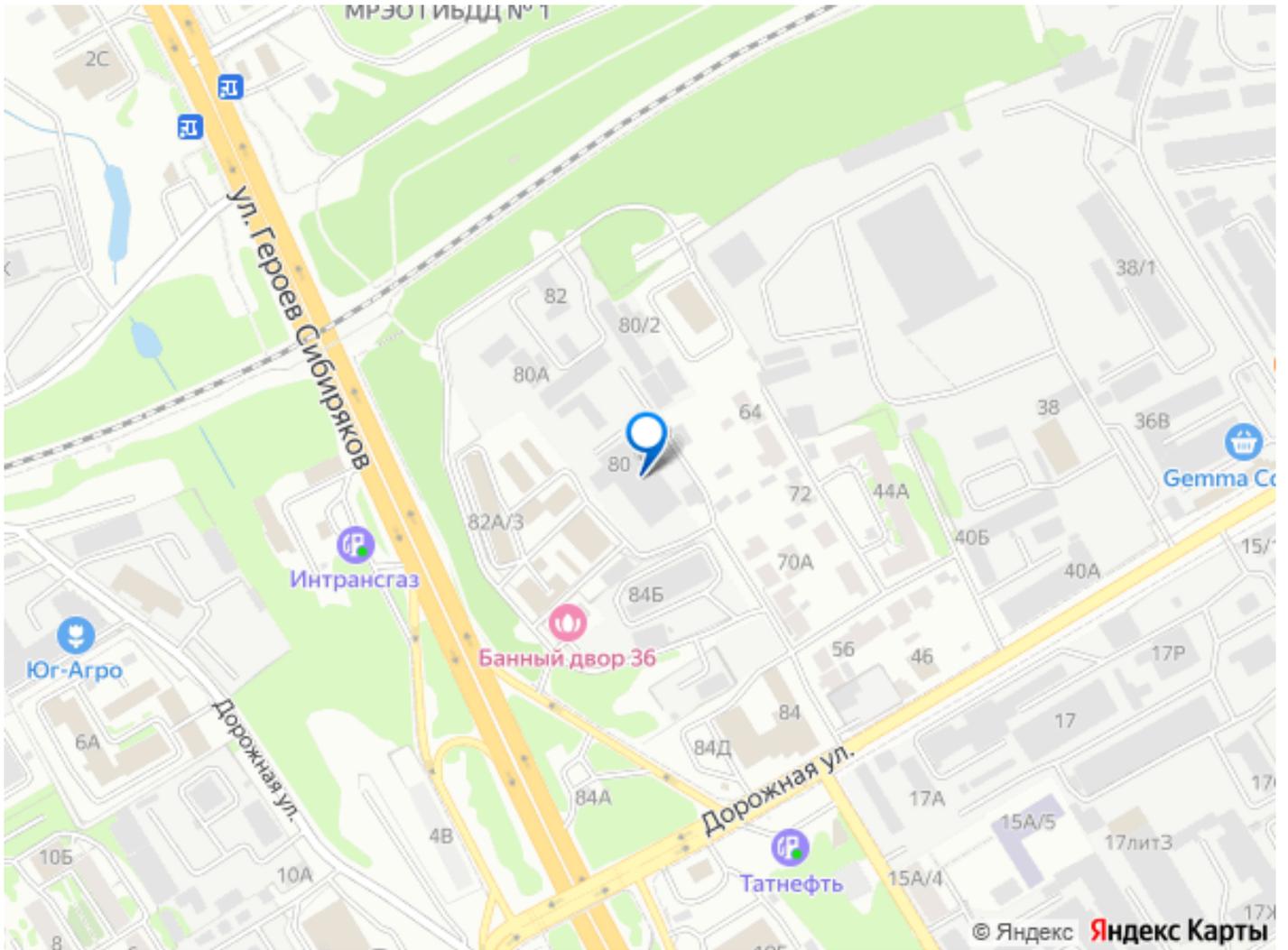
для заметок



группами. 2-й этаж: кабинеты (кабинетная система), общий санузел. В каждом офисе сплит-система (кондиционер).

ПРЕИМУЩЕСТВА: Активно заселяется арендаторами (потенциал для ГАБ). Удобная логистика: рядом остановки и выезд на окружную дорогу. **ЗВОНИТЕ, ПИШИТЕ** — покажем в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России