

Создано: 19.04.2024 в 16:42

Обновлено: 12.04.2026 в 10:54

**Воронежская область, Воронеж,  
Мельничный переулок, 24**

**19 990 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Мельничный переулок, 24

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[Мельничный переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается нежилое здание в центре Воронежа на собственном земельном участке 4 сотки. Объект полностью подготовлен к эксплуатации и не требует ремонта.

Основные характеристики:

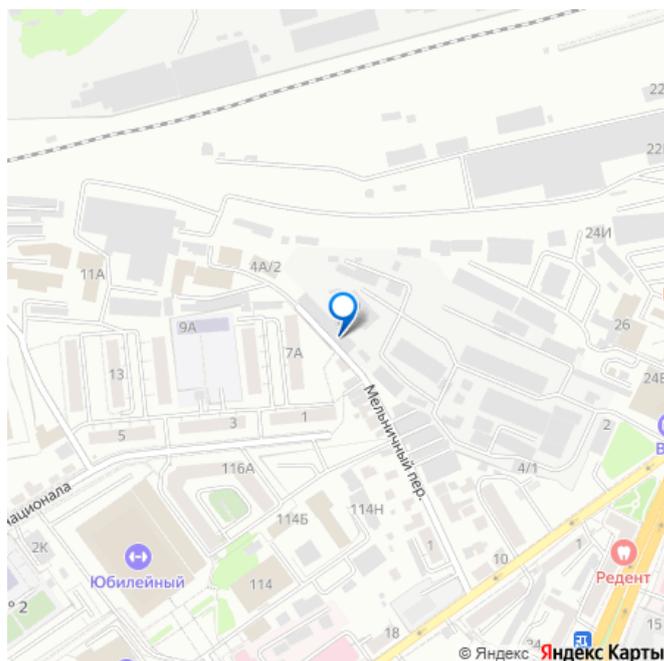
- Расположение: Мельничный переулок, 24 (Центральный район).
- Транспортная доступность: 7 минут пешком до ост. Плехановская/Кольцовская, 10 минут до Ж/Д вокзала.
- Площадь: 407 кв.м.
- Земельный участок: 4 сотки в собственности. Коммуникации и оснащение (Экономия миллионов на ремонте):

<https://voronezh.move.ru/objects/9269556949>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79861182132**

для заметок



Электричество: 120 кВт (выделенная мощность) — позволяет разместить энергоемкое производство или мощное оборудование. Отопление: Автономное (полный контроль над затратами в отопительный сезон). Климат: Установлены кондиционеры. Безопасность: Смонтирована пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение. Инфраструктура: Собственная парковка на участке + 2 гаражных бокса. Коммуникации: Скоростной интернет, городской телефон, электронные замки/доступ.

