

Создано: 14.01.2026 в 15:24

Обновлено: 06.02.2026 в 19:54

**Воронежская область, Воронеж, улица Розы Люксембург, 22**

**17 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Розы Люксембург, 22

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>



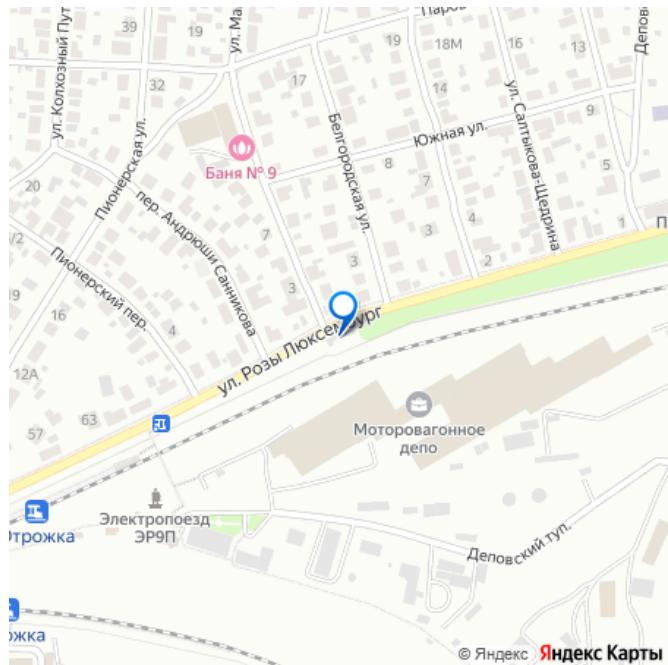
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

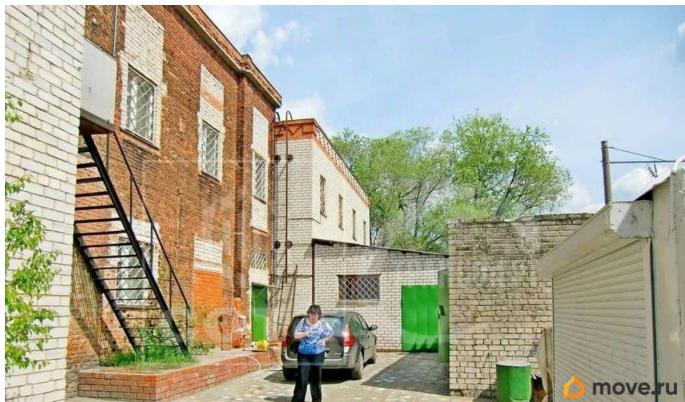
Идеальное проездное место. Хорошая доступность. Рядом дорога и остановка общественного транспорта. Отдельно-стоящее двух этажное здание площадью 332 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть гаражные боксы. Есть большой зал и кабинеты. Во дворе хозяйственные постройки. (+92 кв м) Подведенная эл. мощность 20 кВт. Газ, автономное отопление. Земельный участок 6 соток долгосрочная аренда. Есть возможность выкупа. Идеально под склад, мастерские, торговлю, производство.

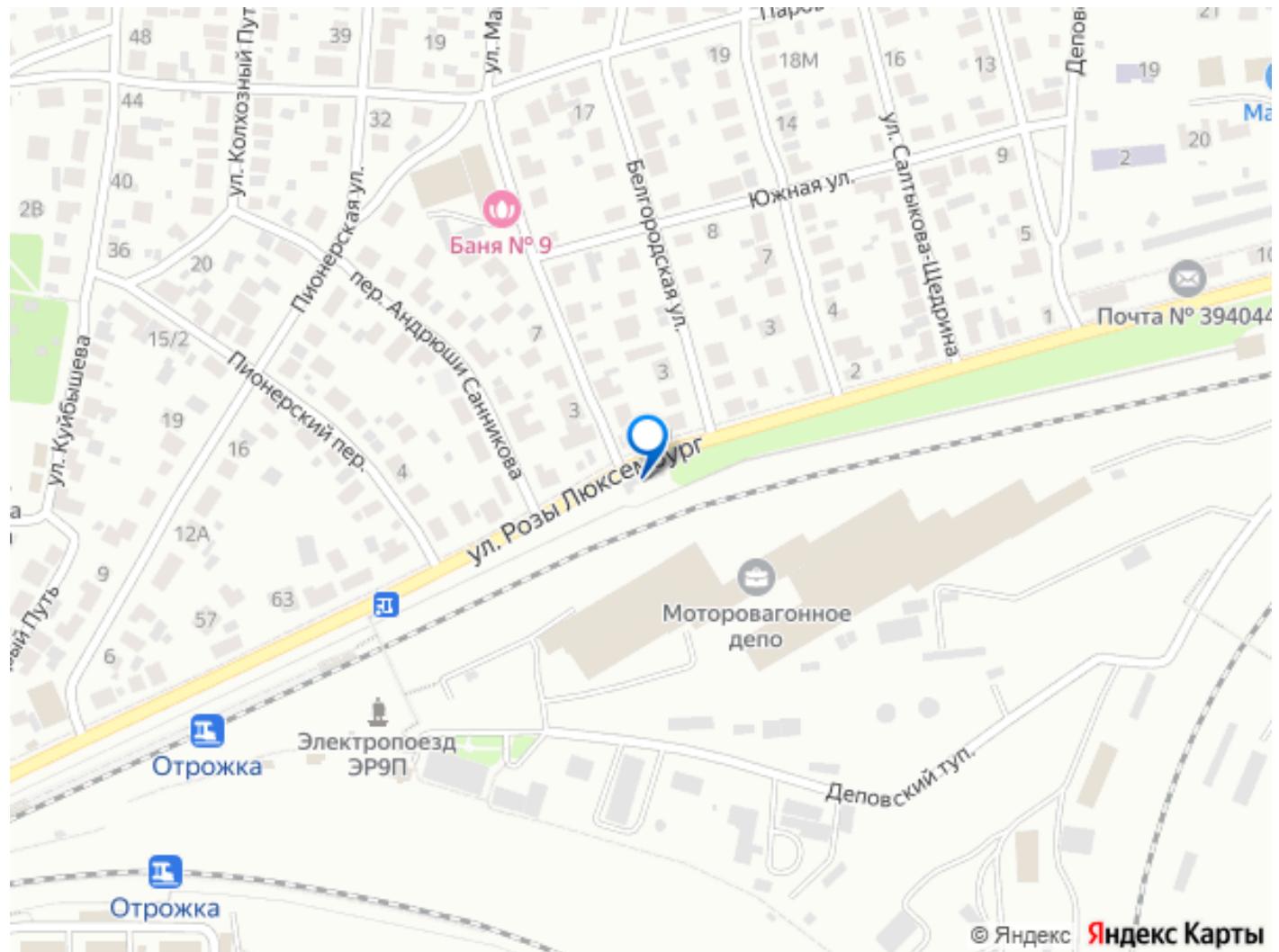
<https://voronezh.move.ru/objects/928800001>

7

**Елена Федоровна Бобрешова, Сота  
79802410654, 7933316  
4630**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России