

Создано: 14.01.2026 в 15:24

Обновлено: 06.02.2026 в 19:54

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Розы Люксембург, 22**

**17 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Розы Люксембург, 22

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

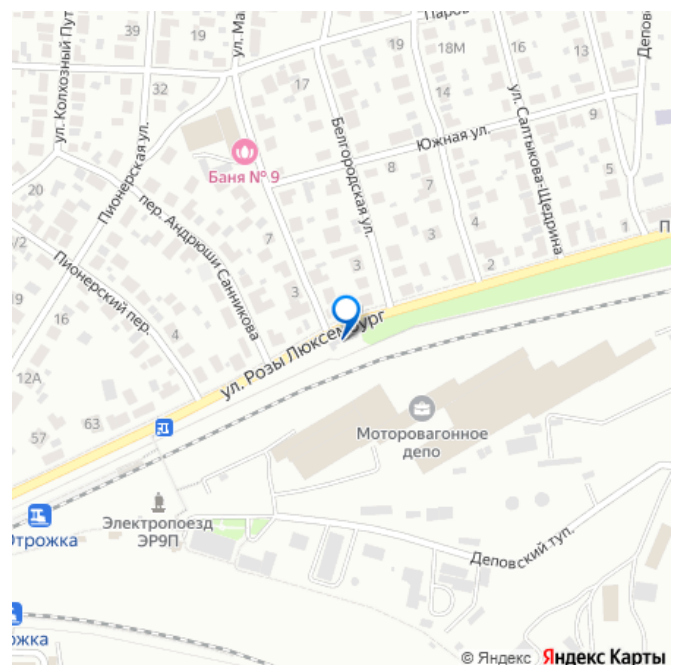
**Описание**

Идеальное проездное место. Хорошая доступность. Рядом дорога и остановка общественного транспорта. Отдельно-стоящее двух этажное здание площадью 332 м2. На первом этаже есть гаражные боксы. Есть большой зал и кабинеты. Во дворе хозяйственные постройки.(+92 кв м)  
Подведенная эл. мощность 20 кВт. Газ, автономное отопление. Земельный участок 6 соток долгосрочная аренда. Есть возможность выкупа. Идеально под склад, мастерские, торговлю, производство.

<https://voronezh.move.ru/objects/9288000017>

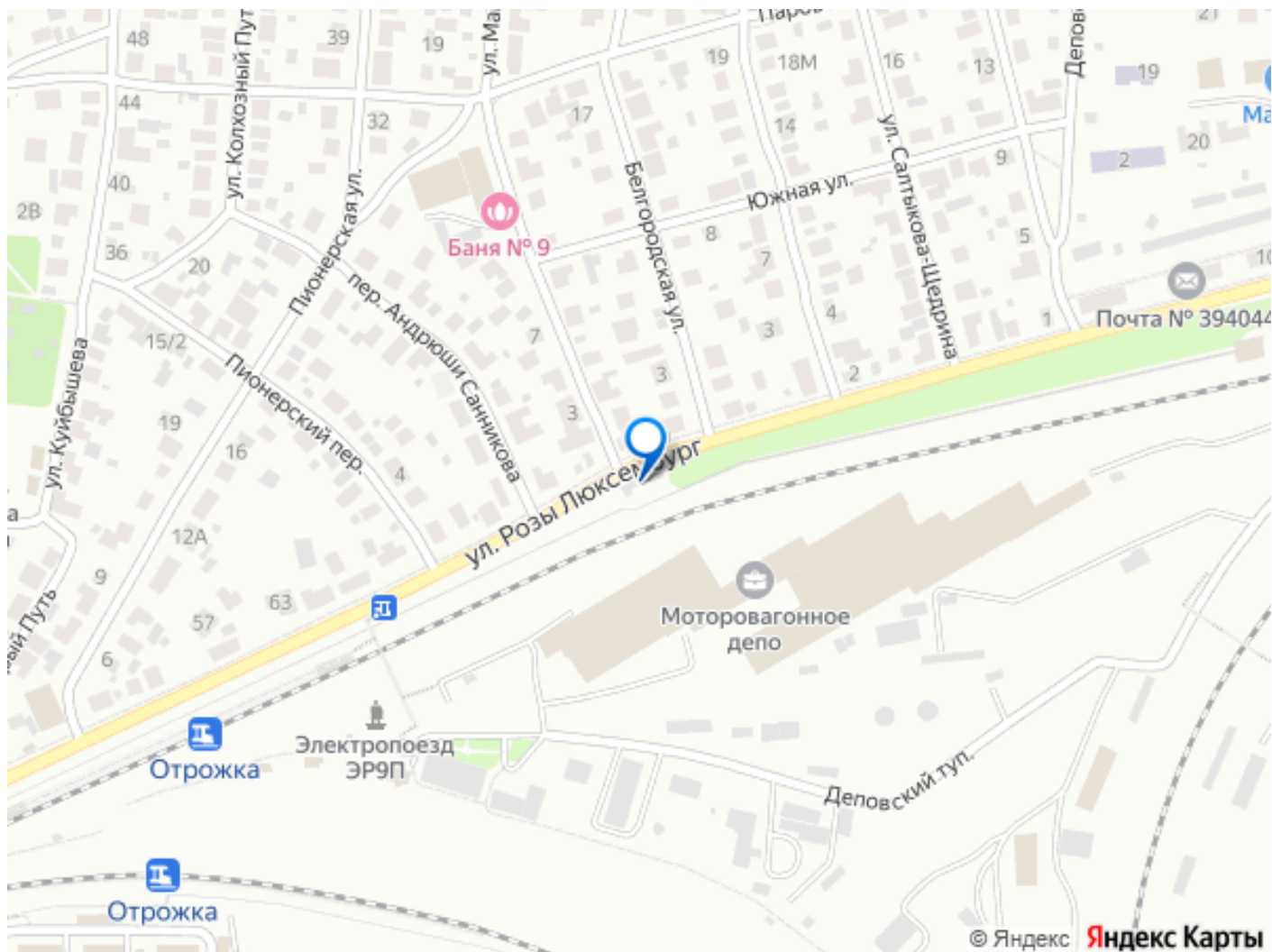
**Елена Федоровна Бобрешова, Сота**  
**79802410654,7933316**  
**4630**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России