

Создано: 10.03.2026 в 16:48

Обновлено: 03.04.2026 в 11:28

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Вайцеховского, 9**

**21 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Вайцеховского, 9

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Вайцеховского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

256.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

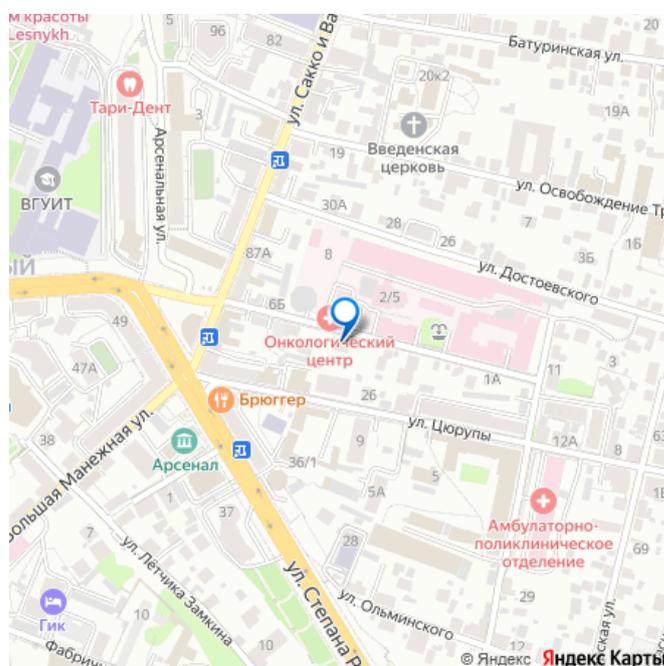
Продается здание в самом историческом районе города ул Вайцеховского 9 , является Памятником культурного наследия и представляет историческую ценность. Улице Вайцеховского более 300 лет. Дом был построен в 1899 году мещанкой Е А Щукиной и по окончании строительства был продан ею в 1900 году надворному советнику Н А Андрееву. Планировочная схема является традиционной для жилых домов конца XIX века, характерна для «образцового» дома небогатых застройщиков; увеличить размеры

<https://voronezh.move.ru/objects/9291504876>

**Траст, Траст**

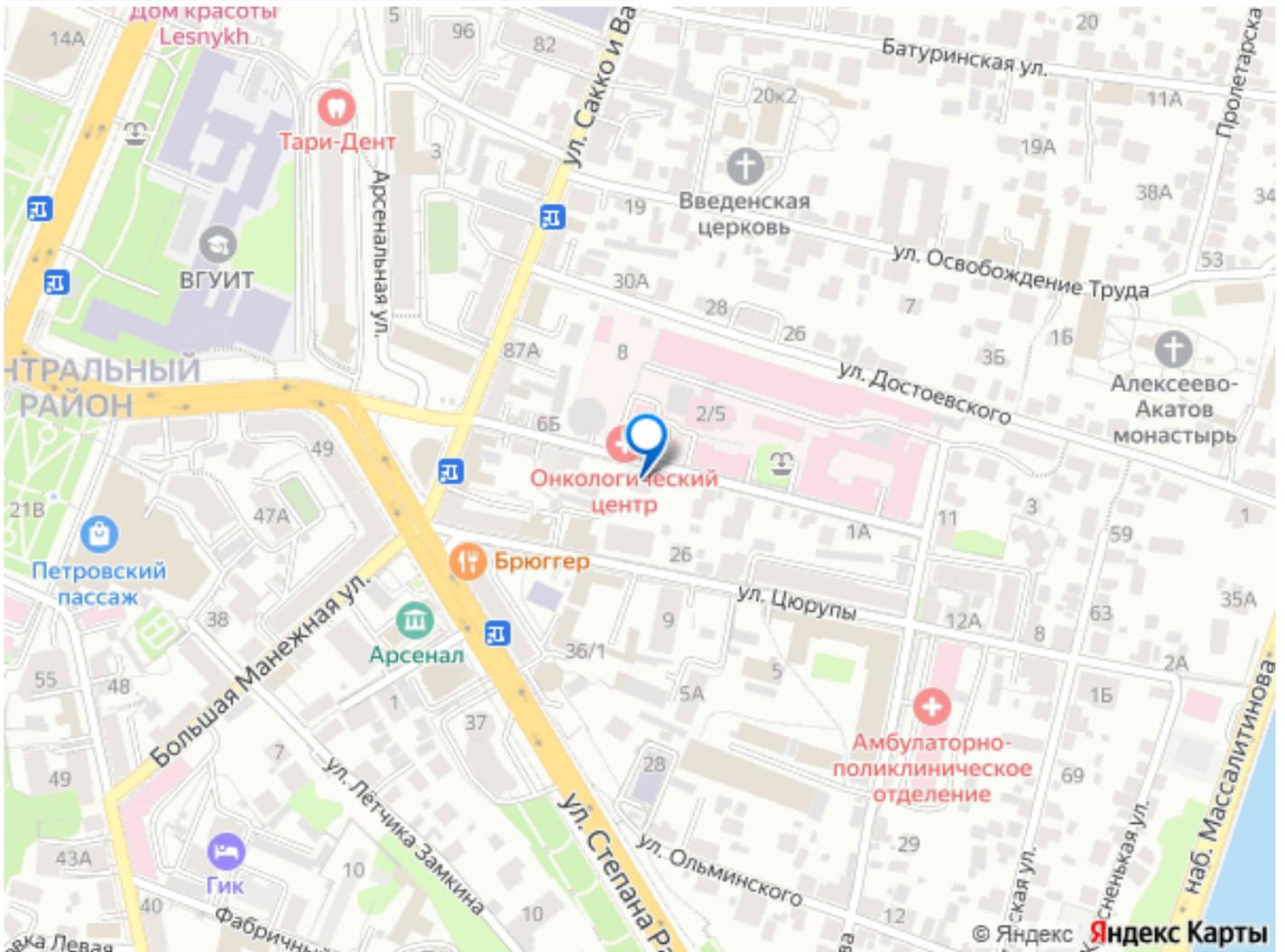
**79802303492, 79802300461**

для заметок



здания можно было, пристраивая к основному ядру дополнительные членения плана, что и было осуществлено в процессе эксплуатации здания. Здание расположено на красной линии улицы и хорошо заметно в ряду малоэтажной застройки. Двухэтажный прямоугольный в плане дом, первый этаж которого кирпичный, а второй - деревянный. Одно из немногих сохранившихся в городе зданий с развитым деревянным декором конца XIX в. На втором этаже наличники, лопатки, карнизы обильно декорированы резьбой. С 1990-х гг. здание было занято поликлиникой. В то время на его фасаде впервые в Воронеже проведена реставрация резных деталей. Здание общей площадью 257 кв метров, расположено на земельном участке 8.23 сотки, его нельзя сносить, но можно использовать под музей, офис, клинику, гостиницу и иное. Здания, имеющие статус объекта культурного наследия (ОКН), в России можно использовать для современного применения, но с учётом законодательных норм и ограничений





Move.ru - вся недвижимость России