

Создано: 09.10.2025 в 18:49

Обновлено: 02.02.2026 в 19:31

Воронежская область, Воронеж, улица Эртеля, 40

**23 900 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Эртеля, 40

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[Эртеля переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

222.6 м<sup>2</sup>



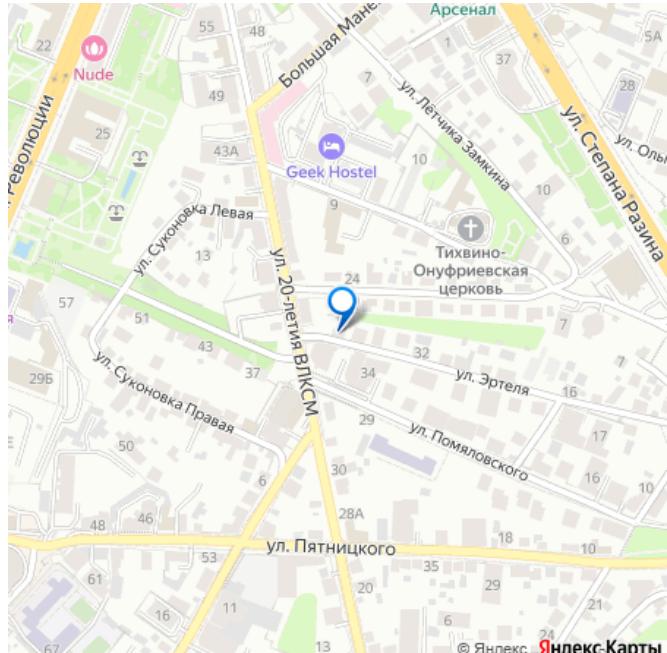
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

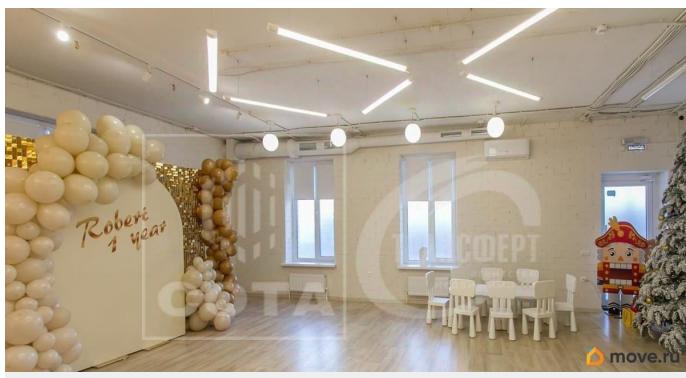
[Коммерческая недвижимость](#)

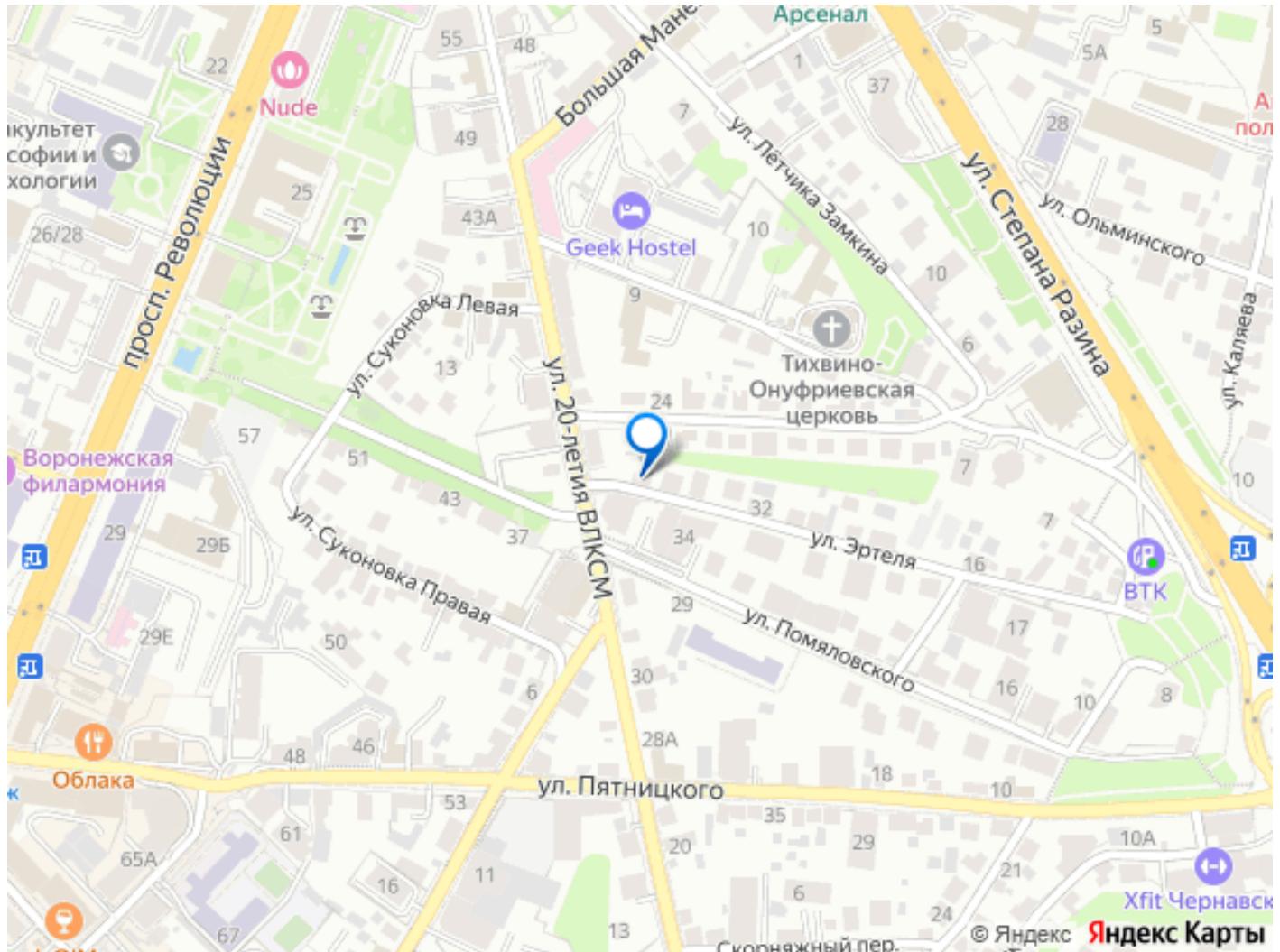


### Описание

Продам отдельностоящее двухэтажное здание площадью 222 кв.м расположенное по ул. Эртеля, 40 на земельном участке площадью 4 сотки. Все коммуникации центральные. Индивидуальное отопление-собственная сезонная котельная. Свободная планировка. Есть вход с улицы и со двора. Возможность комфортной парковки на собственном участке 4 автомобилей; отсутствие платных парковок по улице и свободный доступ к ним. Возможна продажа 1/2 доли здания и земельного участка.

Возможное использование: торгово-офисное здание, мини детский сад или школа, медцентр, танцевальная студия или фитнес центр, кафе . ЗДАНИЕ СДАНО В АРЕНДУ- приносит стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России