

🕒 Создано: 09.10.2025 в 18:49

Обновлено: 02.02.2026 в 19:31

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Эртеля, 40**

**23 900 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Эртеля, 40

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[Эртеля переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

222.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

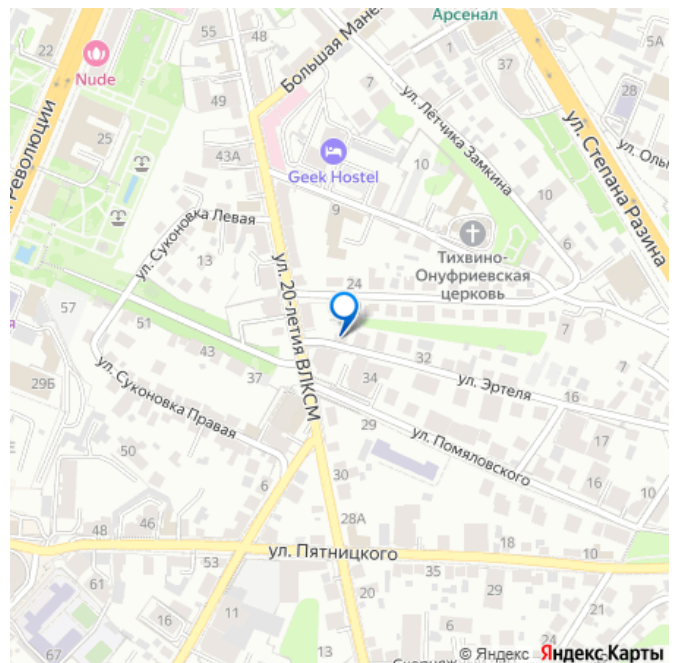
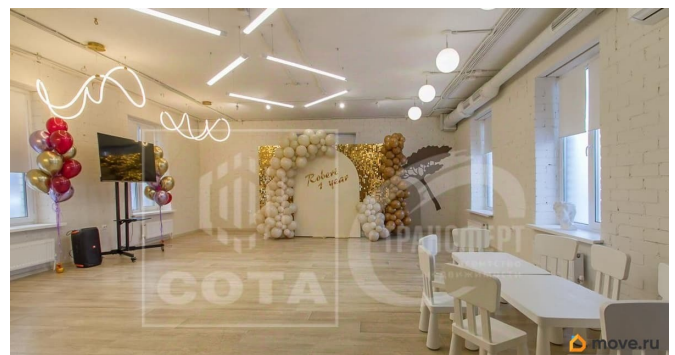
Продам отдельностоящее двухэтажное здание площадью 222 кв.м расположенное по ул. Эртеля, 40 на земельном участке площадью 4сотки. Все коммуникации центральные. Индивидуальное отопление- собственная сезонная котельная. Свободная планировка. Есть вход с улицы и со двора. Возможность комфортной парковки на собственном участке 4 автомобилей; отсутствие платных парковок по улице и свободный доступ к ним. Возможна продажа 1/2 доли здания и земельного участка.

<https://voronezh.move.ru/objects/9287997279>

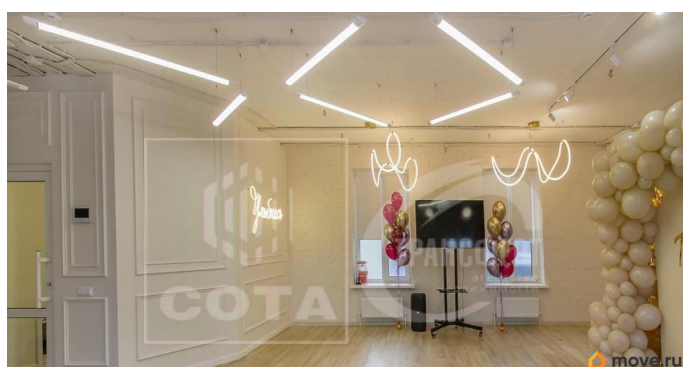
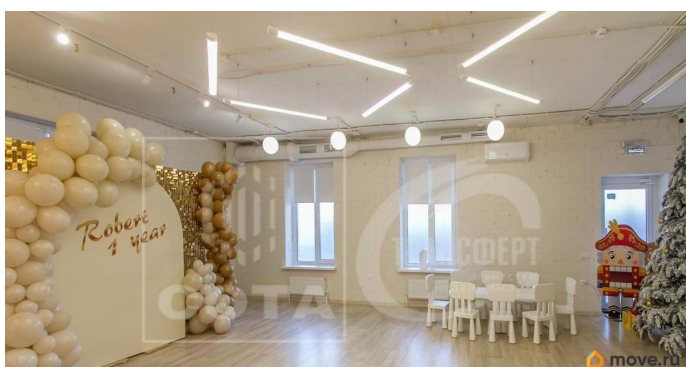
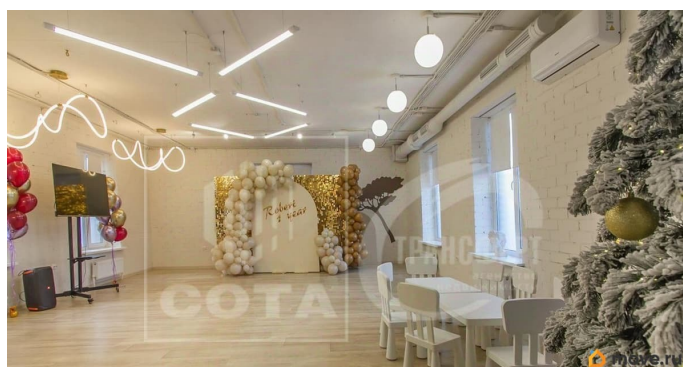
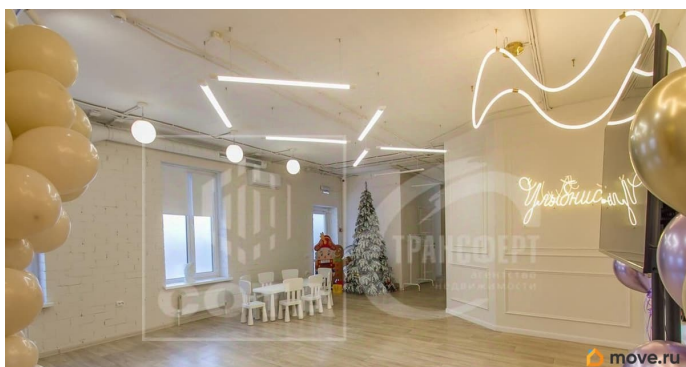
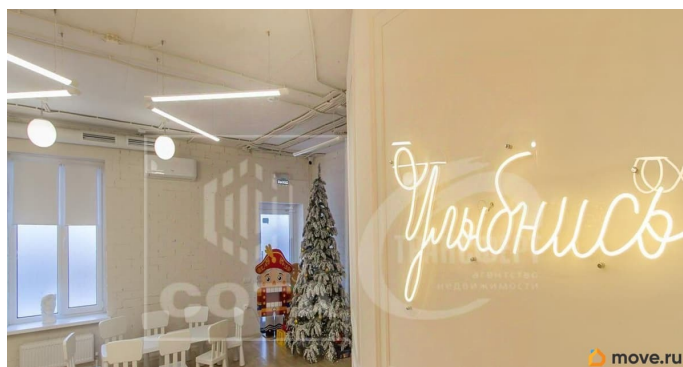
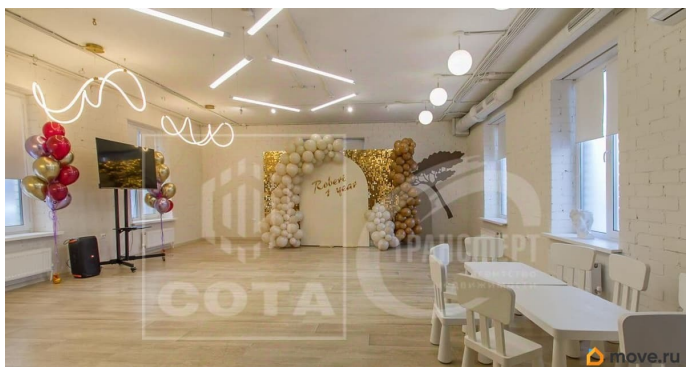
**Нина Петровна Левичева, Сота**

**79192303156, 7933316  
4630**

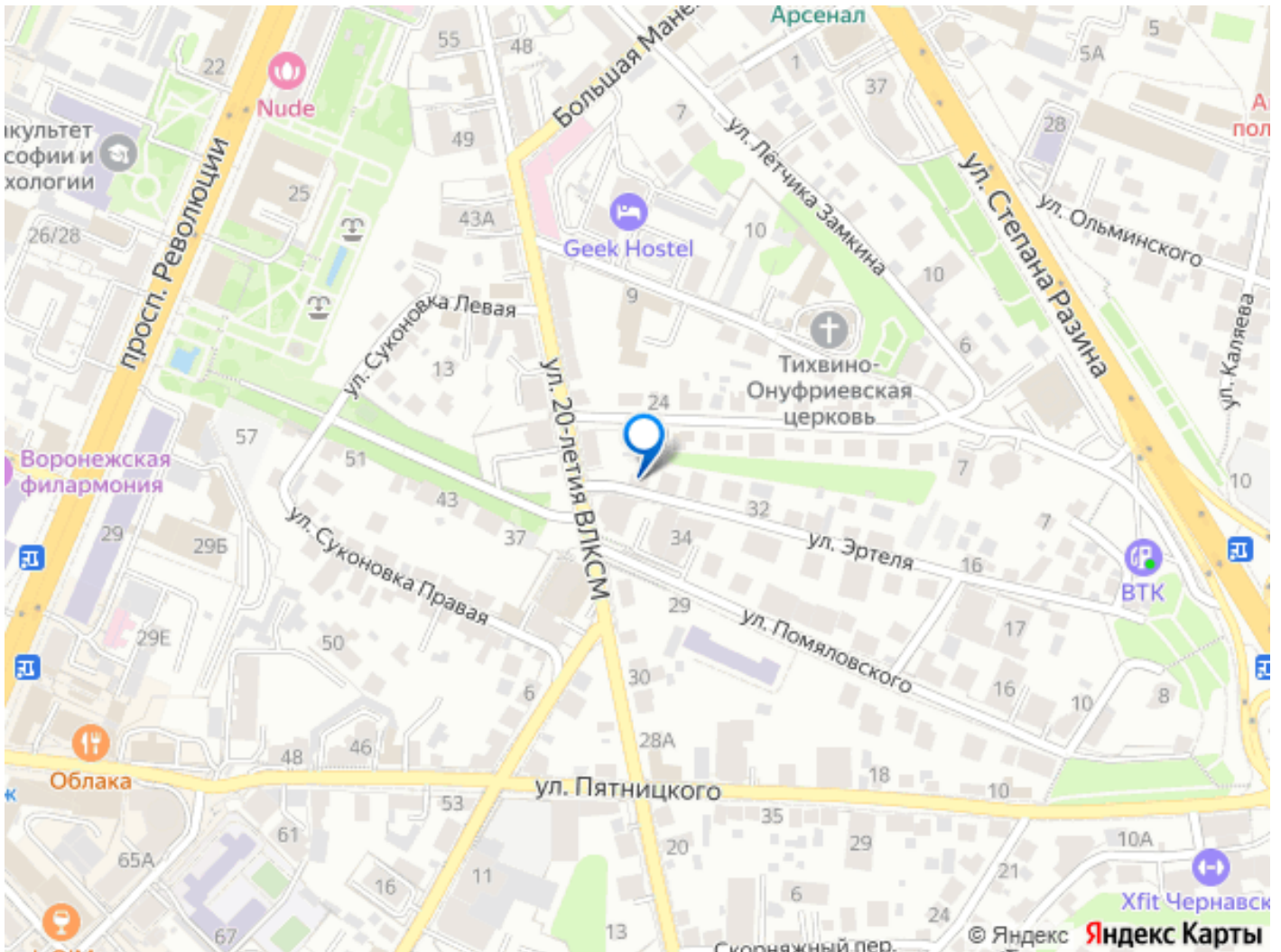
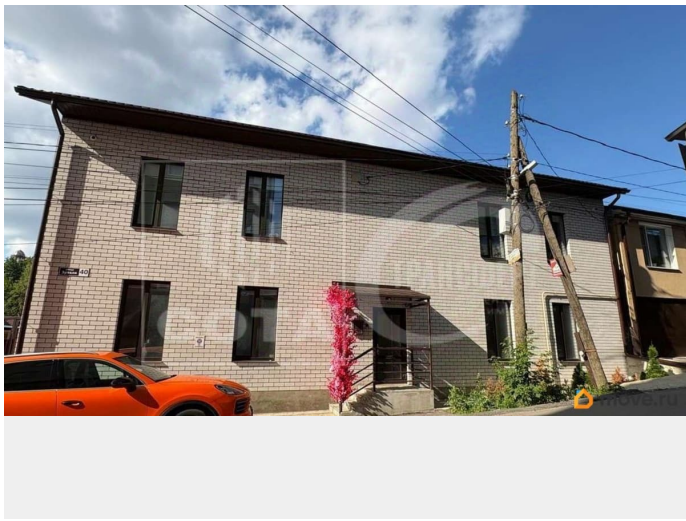
для заметок



Возможное использование: торгово-офисное здание, мини детский сад или школа, медцентр, танцевальная студия или фитнес центр, кафе . ЗДАНИЕ СДАНО В АРЕНДУ- приносит стабильный доход.







Move.ru - вся недвижимость России