

Создано: 17.10.2025 в 10:59

Обновлено: 07.02.2026 в 18:53

**Воронежская область, Воронеж, улица
Героев Сибиряков, 8А**

100 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Сибиряков, 8А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Сибиряков](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание 2000 м² с арендаторами. Адрес и фото изменены, подробная информация по запросу.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - 4 уровня; подвал, 1-3 этажи - земельный участок, 874 м², в аренде на 49 лет - здание на 90 % в аренде - 70% - якорные федеральные сети (подвал, 1 - 2 этажи) - коммуникации централизованные - электрическая мощность - 120 кВт

ОКУПАЕМОСТЬ: доходы минус расходы - 10 лет! От собственника. Без комиссии.

Менеджер - Петухова Ирина Арт. 120522115

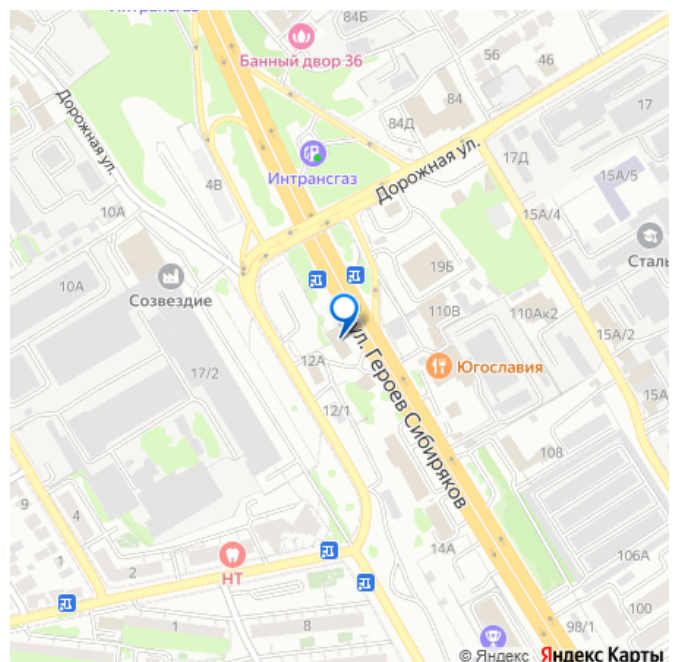
<https://voronezh.move.ru/objects/928578809>

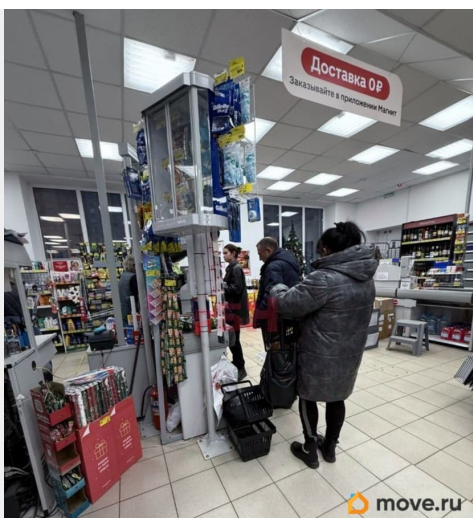
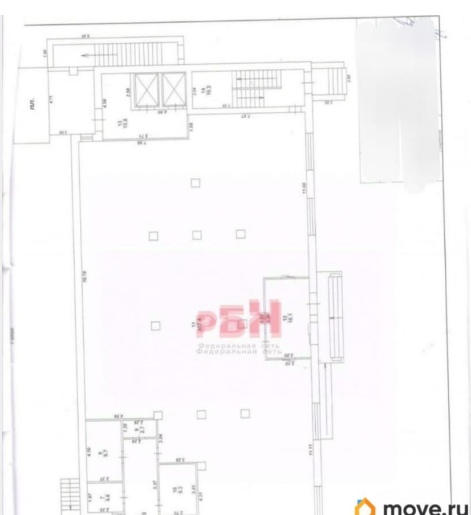
7

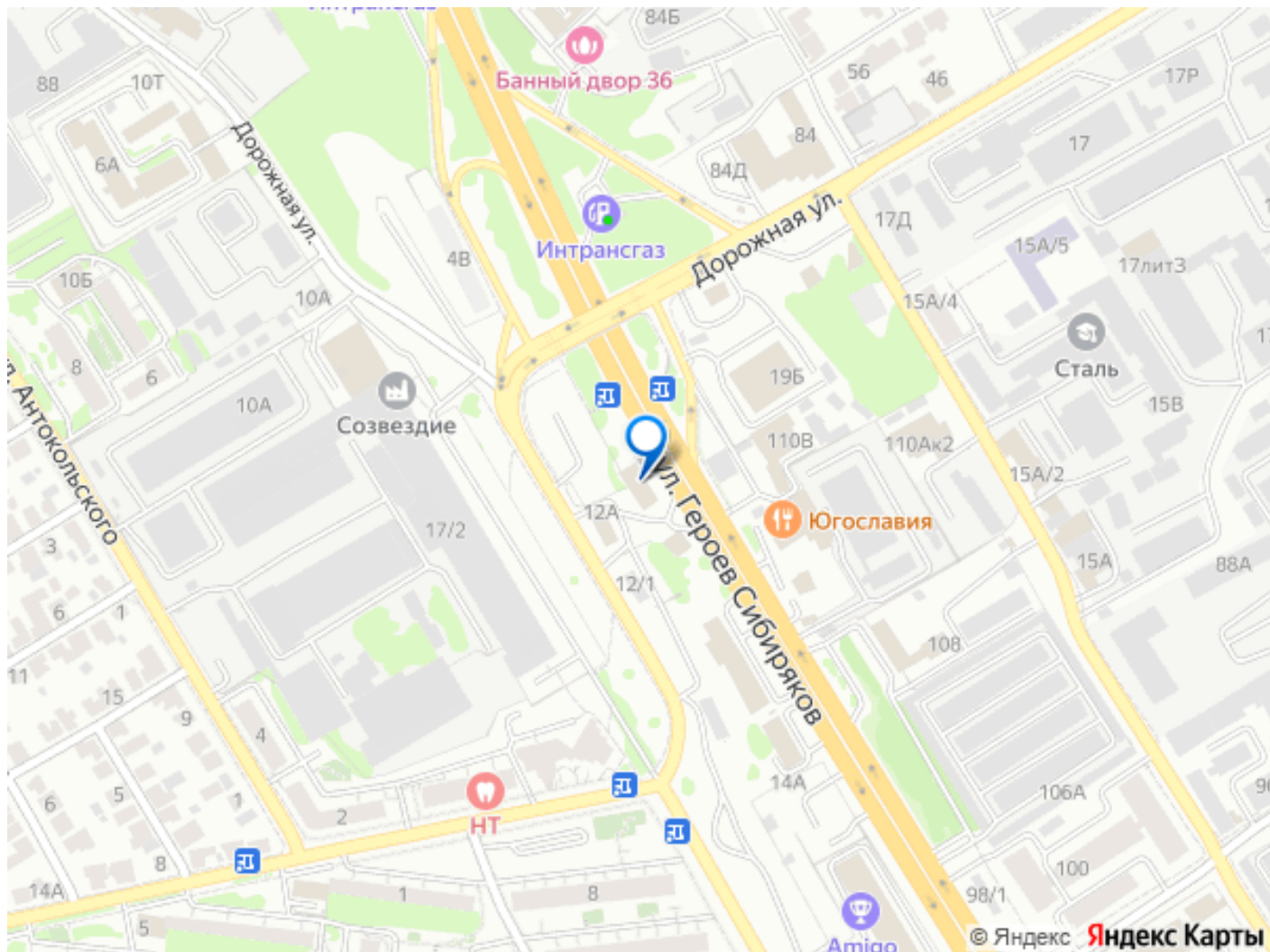
РБН Воронеж, РБН Воронеж

79102818056

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России