

Создано: 21.11.2023 в 12:02

Обновлено: 22.01.2026 в 12:38

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 234/8**

12 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 234/8

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

172.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

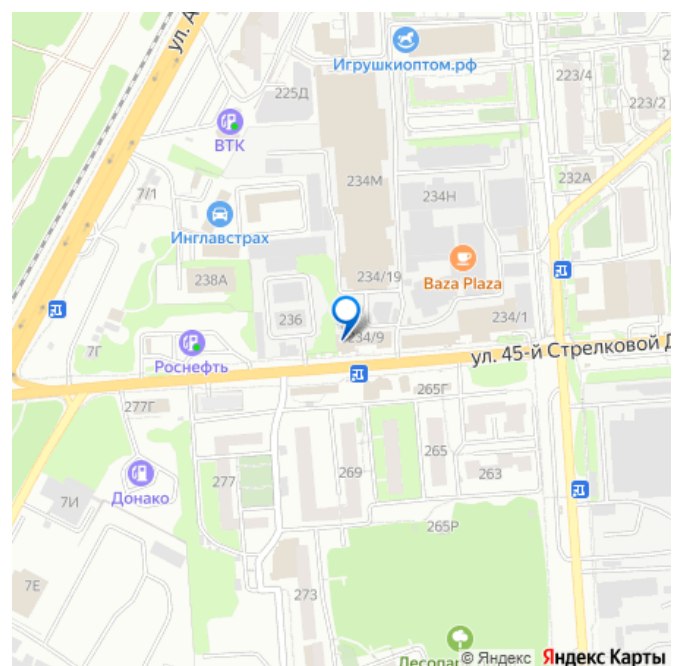
Предлагаем купить нежилое двухэтажное здание на красной линии по улице 45 Стрелковой дивизии (земля в собственности 165 м2). Здание хорошо просматривается со всех сторон. В перспективе хороший арендный бизнес с прекрасной окупаемостью. 1 этаж 98,3 м2 - склад, магазин 2 этаж 76,9 м2 - 4 офисных помещения. Рядом торговые базы, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Собственная парковка на несколько машин, несколько входов (с улицы, и 2 со стороны базы для погрузки)

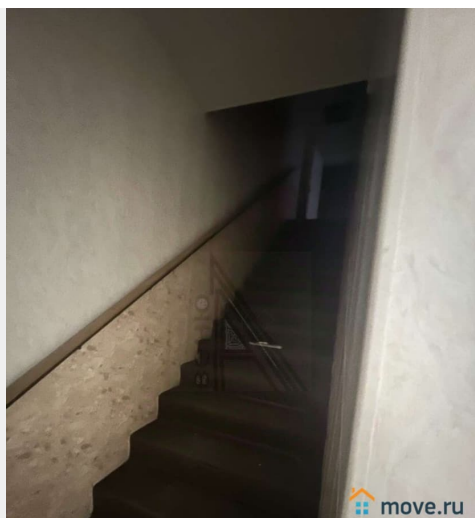
<https://voronezh.move.ru/objects/9269556936>

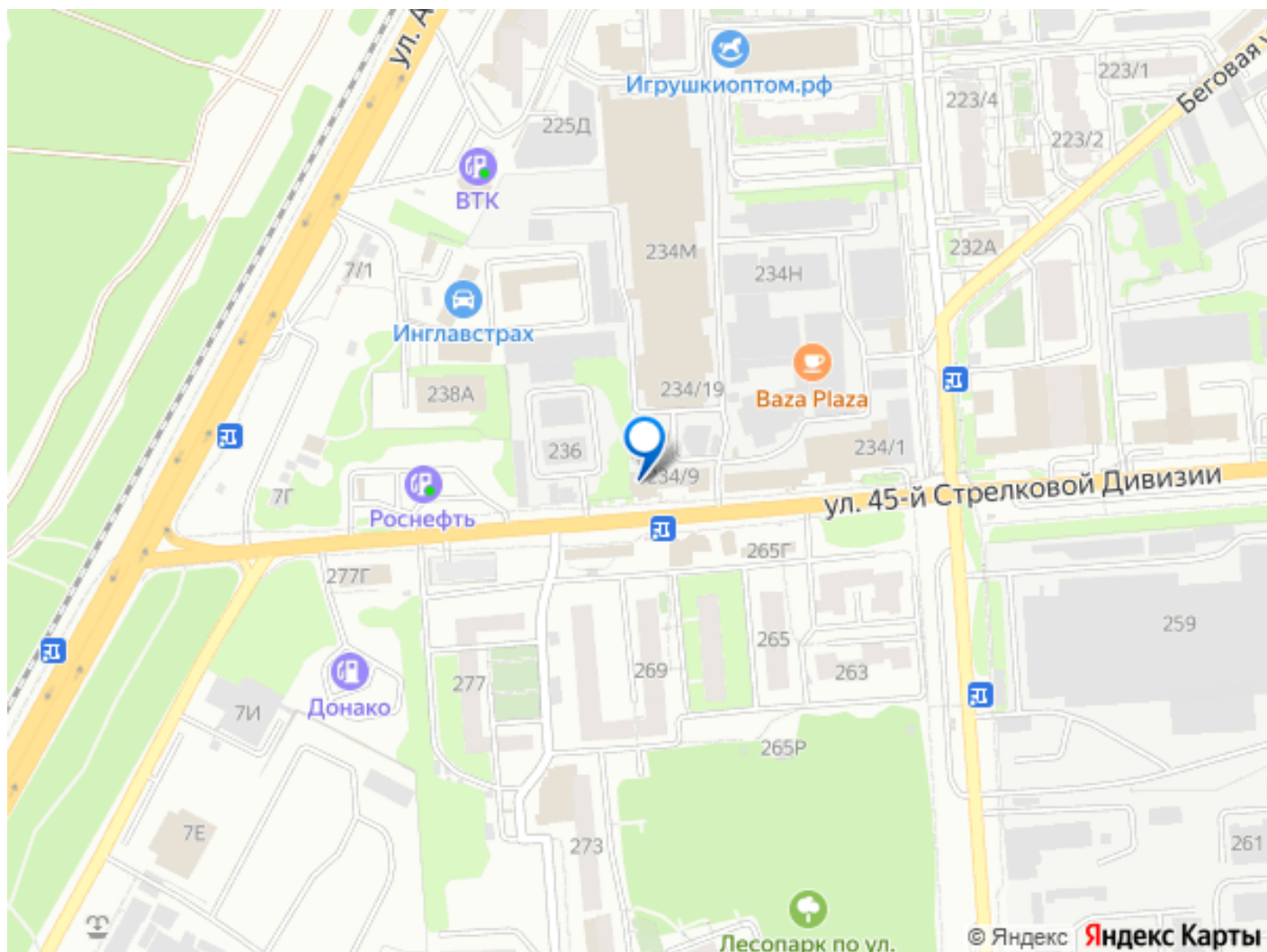
1 Авеню, 1 Авеню

79861182132

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России