

Создано: 02.02.2026 в 14:38

Обновлено: 03.02.2026 в 22:16

**Воронежская область, Воронеж, Минская
улица, 43/4**

15 700 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Минская улица, 43/4

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Минская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

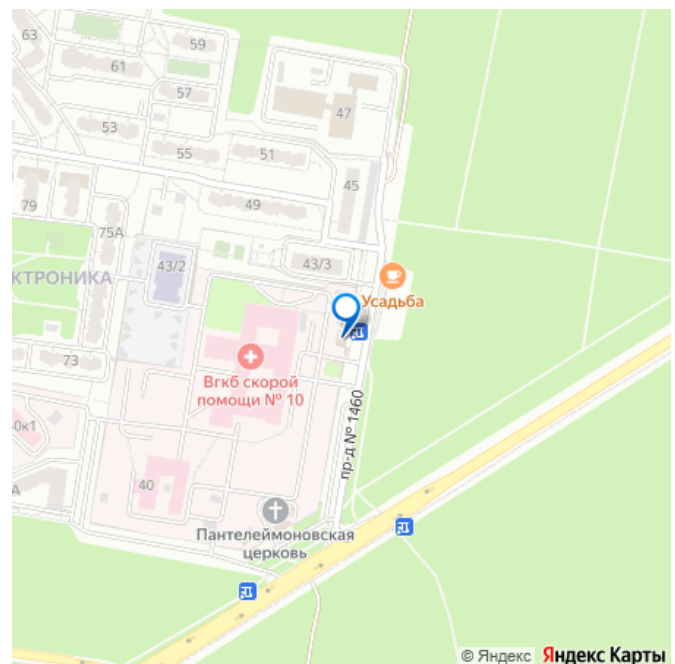
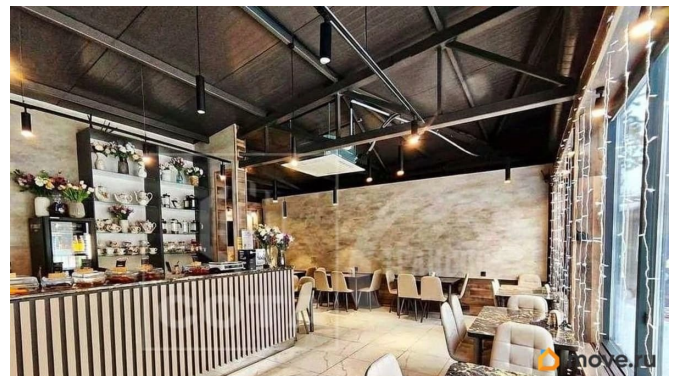
Продам действующее кафе. Оживлённое место, конечная остановка «б-ца Электроника». Статус НТО. Кафе успешно функционирует. 4,5 оценка на Яндекс. Вместимость до 40 посадочных мест. Кухня традиционная и кавказская (см. меню на фото). Много постоянных клиентов. Также пользуется популярностью еда на вынос и с доставкой. Организуются банкеты. Общая площадь 100 кв. м. Площадь зала 52 кв. м. Новому собственнику передается всё оборудование. Мангал в помещении кухни. 2

<https://voronezh.move.ru/objects/9288714438>

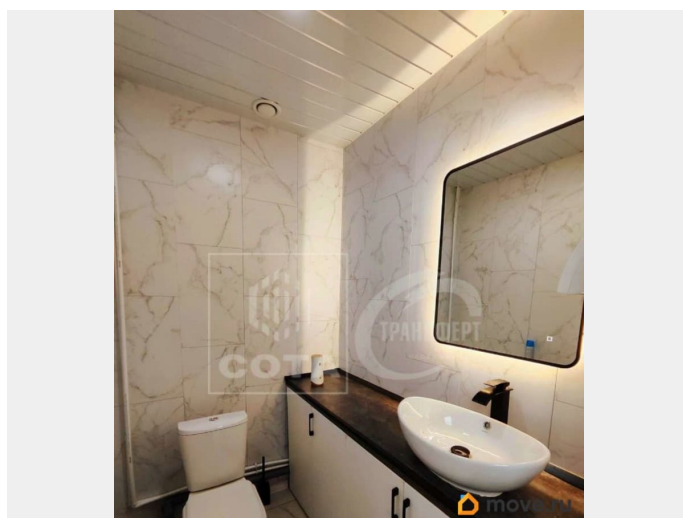
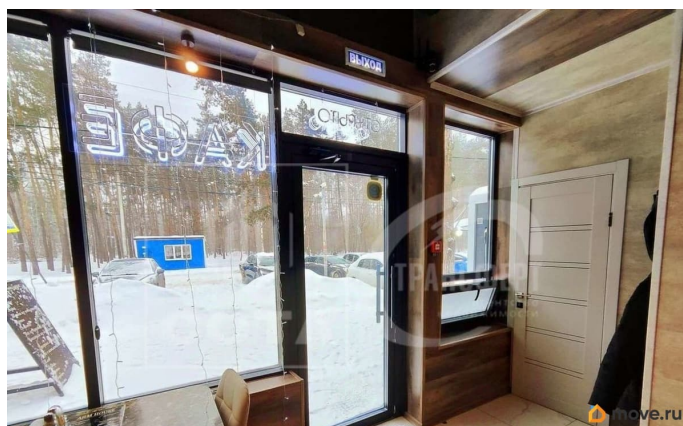
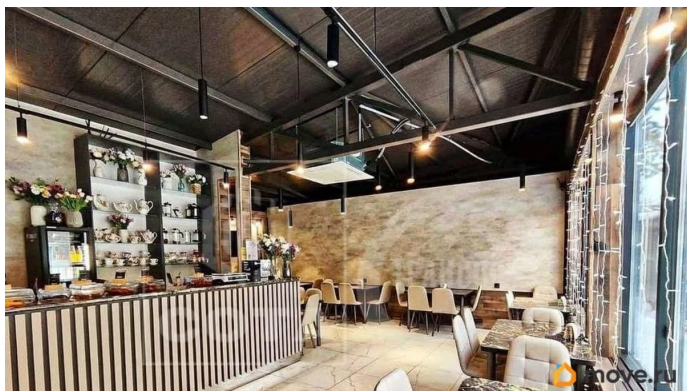
**Владислав Анатольевич Андриенко,
Сота**

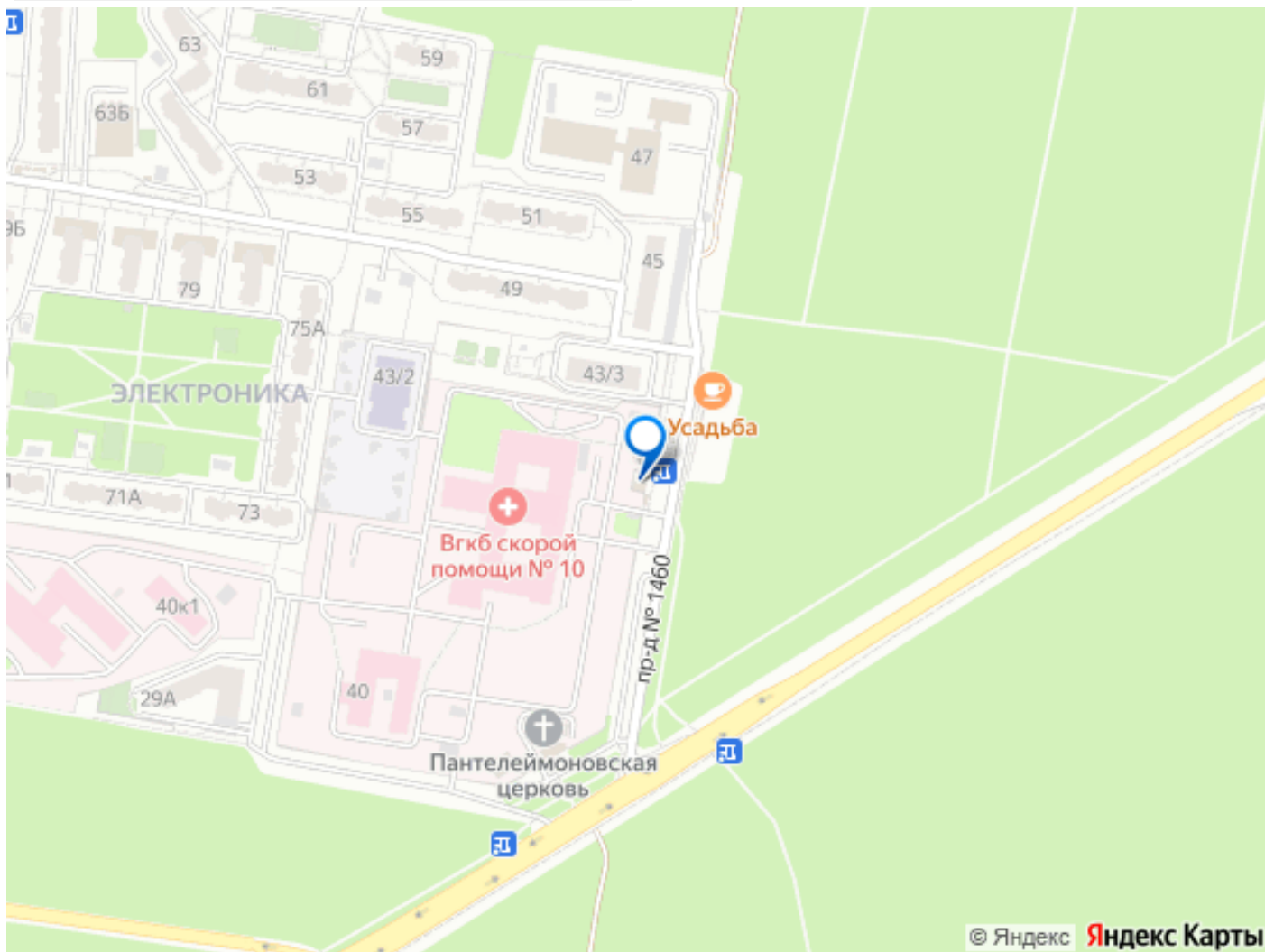
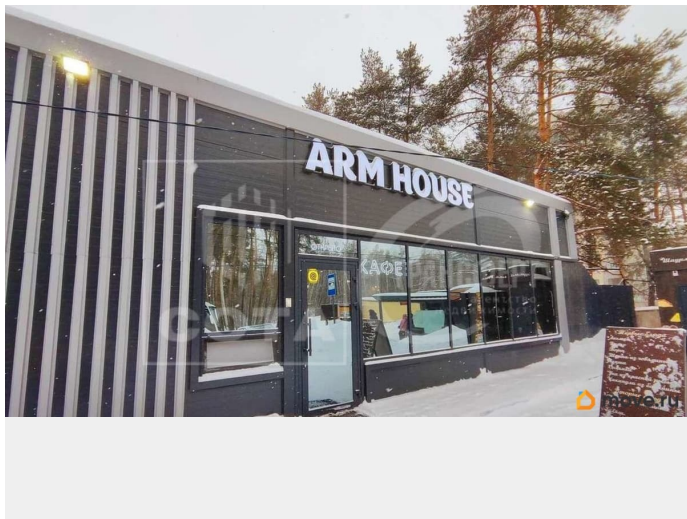
**79155811985, 7933316
0325**

для заметок



санузла: гостевой и для персонала. Есть отдельное парковочное место для руководителя. Подробности по телефону в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России