

Создано: 14.12.2025 в 21:15

Обновлено: 30.01.2026 в 13:50

**Воронежская область, Воронеж, улица Шишкова, 107**

**16 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Шишкова, 107

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Шишкова](#)

## Офис

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

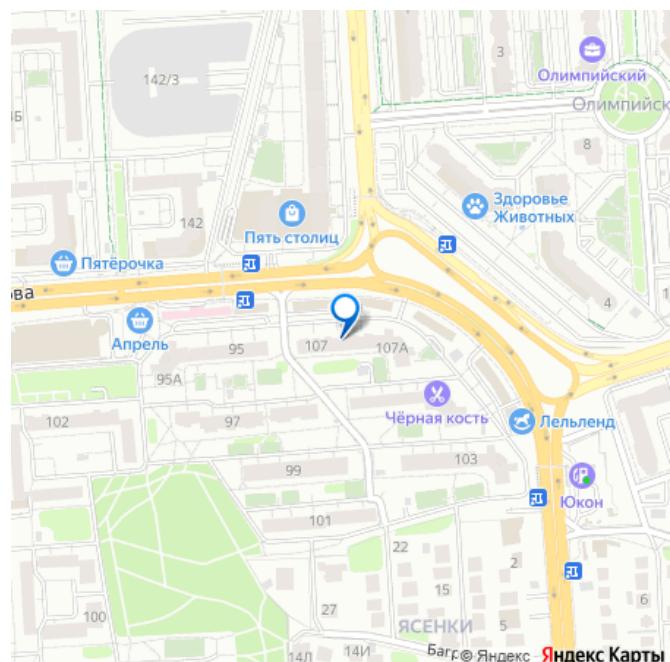
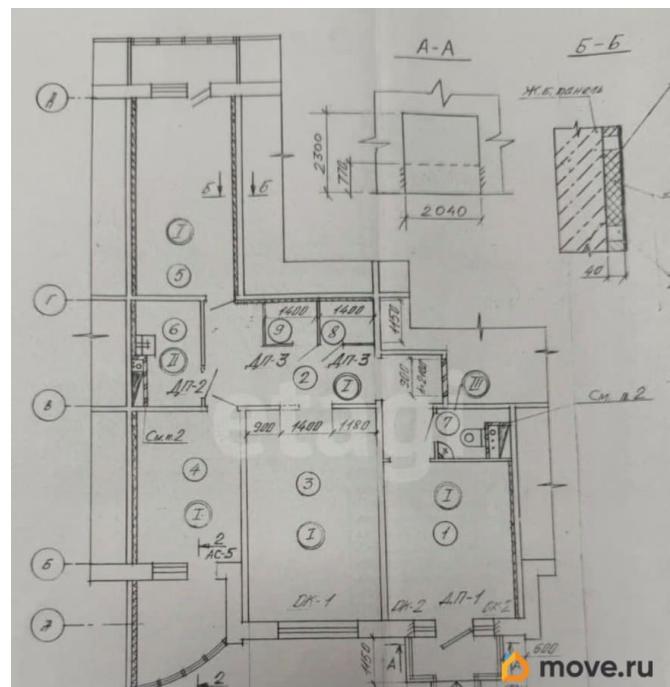
<https://voronezh.move.ru/objects/928741231>

5

**Арман Араевич Аветикян, Этажи  
Воронеж**

**79107445235**

для заметок



## Описание

Готовый арендный бизнес. Продается офисное помещение с действующим арендатором, что обеспечивает стабильный пассивный доход с момента приобретения. Объект полностью готов к эксплуатации: пространство оборудовано функциональной мебелью, системами кондиционирования и всем необходимым для работы. Инженерные коммуникации и внутренняя отделка находятся в отличном состоянии, что исключает дополнительные вложения и позволяет новому владельцу

сосредоточиться на управлении активами. Текущая доходность объекта обеспечивает окупаемость инвестиций за 8.3 года, что подтверждает его высокую ликвидность и привлекательность для инвестора. Правовой статус объекта прозрачен: в договоре указана полная стоимость, отсутствуют обременения, ограничения или запреты, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Процесс купли-продажи сопровождается полным юридическим сервисом от агентства без дополнительных затрат для покупателя. Это решение для тех, кто ценит готовые бизнес-активы с понятной экономикой и минимальными операционными рисками. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 10630328

