

Создано: 08.04.2025 в 13:29

Обновлено: 21.11.2025 в 04:27

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 53**

**20 300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 53

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**Офис**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

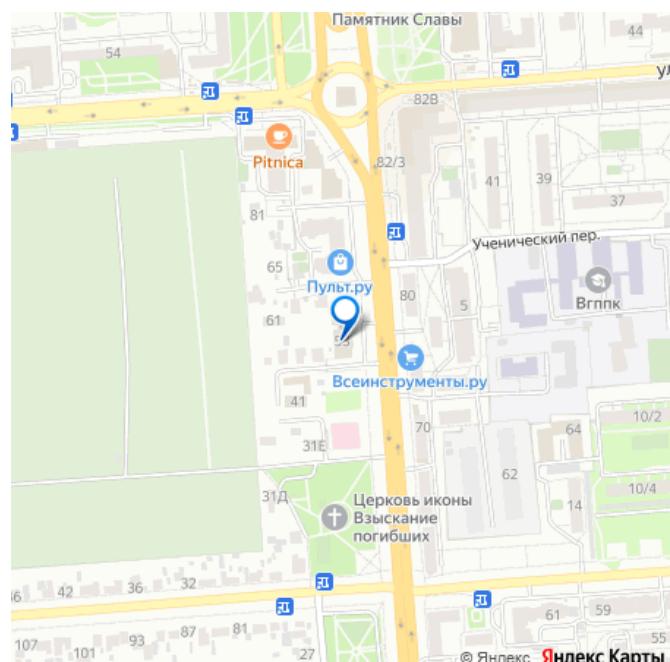
Интересное предложение - продаются два соседних изолированных офисных помещения. Первое с эксклюзивным и очень красивым ремонтом: \*\*\* Общая площадь 42,6 - смотрится гораздо больше. Спланирован кабинет руководителя с эркером (лаунж-зона) с проходной комнатой приемной/секретарской. В кабинете руководителя венецианская штукатурка, мебель, в том числе и встроенная, сейф, мини-бар, камин, декоративный врачающийся светильник с разными

<https://voronezh.move.ru/objects/927702493>

2

**Алла Горбунова, Оптима  
79107385237**

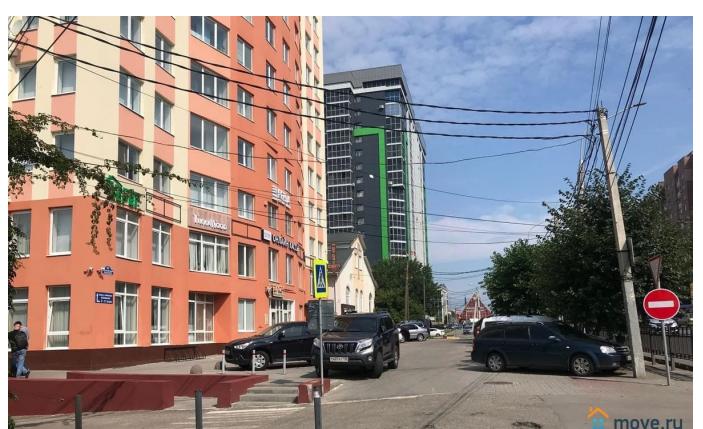
для заметок



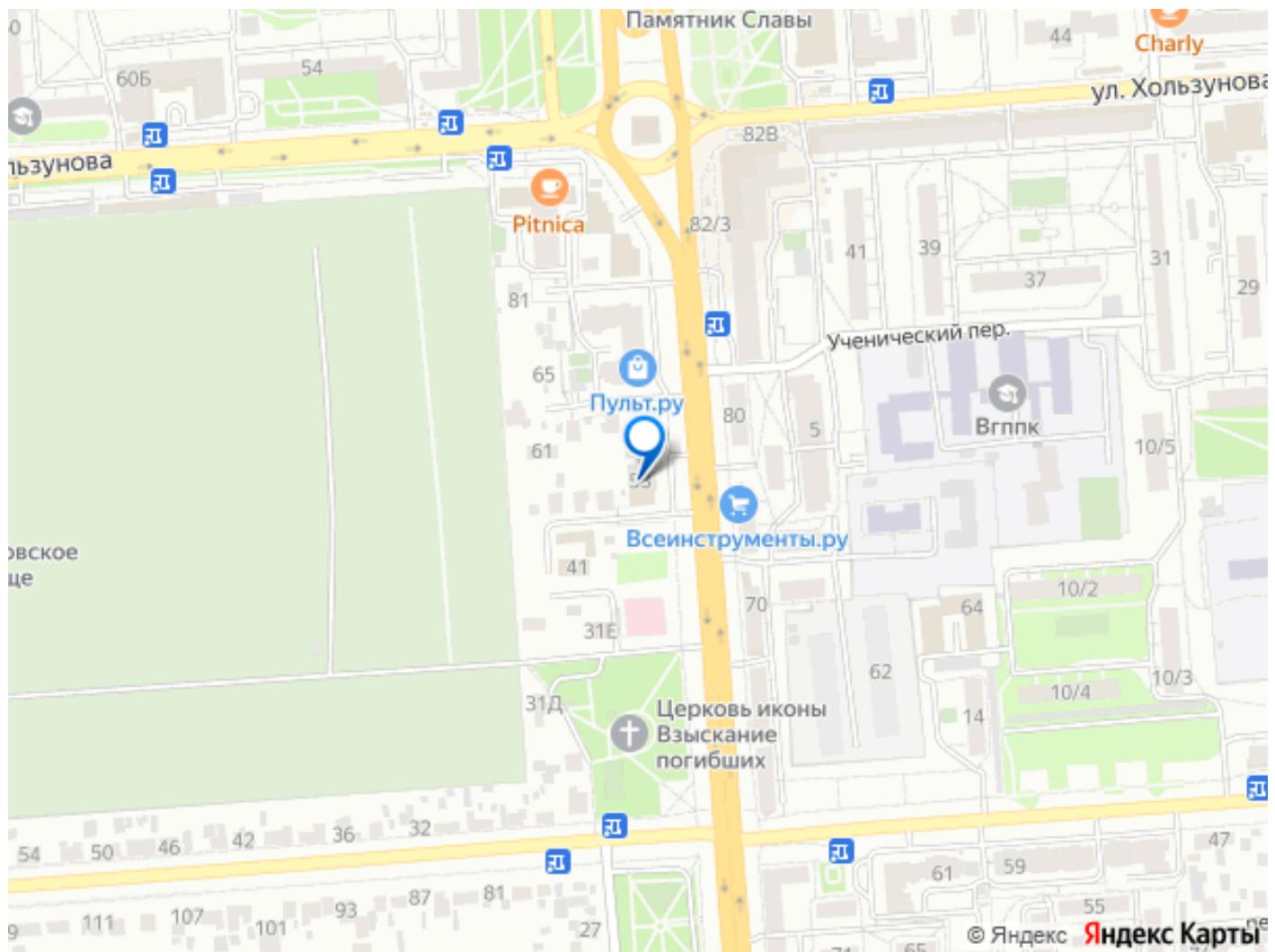
режимами подсветки. Сделано в нежных и светлых красках, очень статусная и в то же время, умиротворяющая, обстановка. В приемной светлые стены, кондиционеры в обоих помещениях. Окна два - во двор и одно - в торец, на пирамиду памятника Славы.

Состояние идеальное, офис не сдавался никогда в аренду. \*\*\* Второе помещение метражом 41,4 кв.м., представляет из себя единое пространство с двумя большими окнами (выходят во двор). Отделка добротная. Данное помещение сдается в аренду (могут выехать, могут и остаться, если будет интересно новому собственнику).

\*\*\* Бизнес-центр «Рента» расположен на одной из самых оживленных точек города. В здании круглосуточная охрана, пропускная система (не жесткая). 2 лифта. Есть буфет, фитнес, парковка около здания, бесплатная, много мест +/- двести метров. Земельный участок в собственности всех совладельцев помещений бизнес-центра.







Move.ru - вся недвижимость России