

Создано: 09.02.2026 в 16:38

Обновлено: 09.02.2026 в 17:27

**Воронежская область, Воронеж,
Московский проспект, 92А**

9 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 92А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

84.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 85 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в густонаселённом районе с высокой проходимостью. Объект имеет отдельную входную группу с рамкой для световой вывески, что обеспечивает хорошую видимость для клиентов. Планировка кабинетного типа включает несколько изолированных комнат и коридор, что позволяет гибко организовать пространство под различные виды бизнеса: офис, магазин,

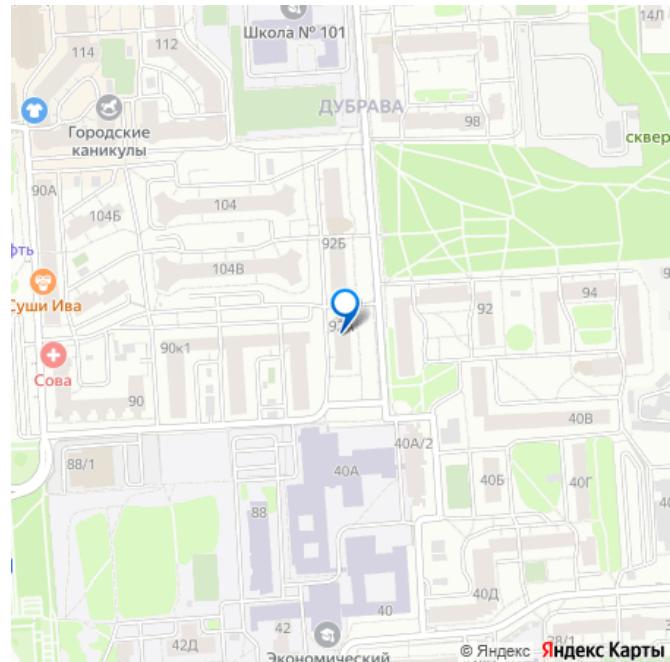
<https://voronezh.move.ru/objects/928947878>

1

**Ирина Ивановна Клычникова, Этажи
Воронеж**

79191822050

для заметок



аптеку, салон красоты, образовательный центр, медицинский кабинет или предприятие общественного питания. Часть помещений уже готова к использованию — стены покрашены, полы покрыты коммерческим линолеумом, остальные комнаты требуют минимальной отделки (обои под покраску). Электрическая мощность составляет 4.0 кВт с возможностью увеличения по согласованию с управляющей компанией. Помещение имеет выход в подъезд, что может быть удобно для сотрудников или дополнительного входа.

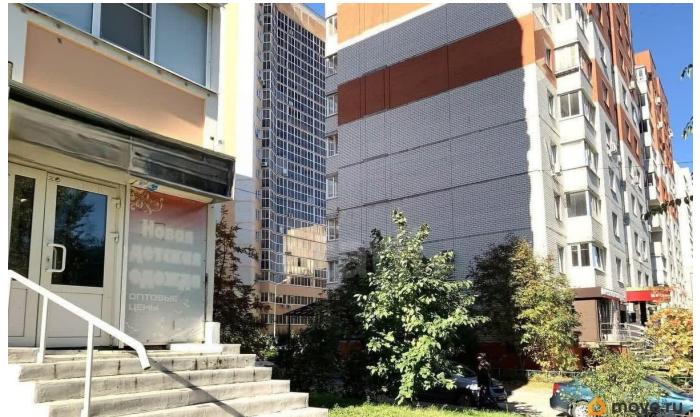
Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе, школы и детские сады, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

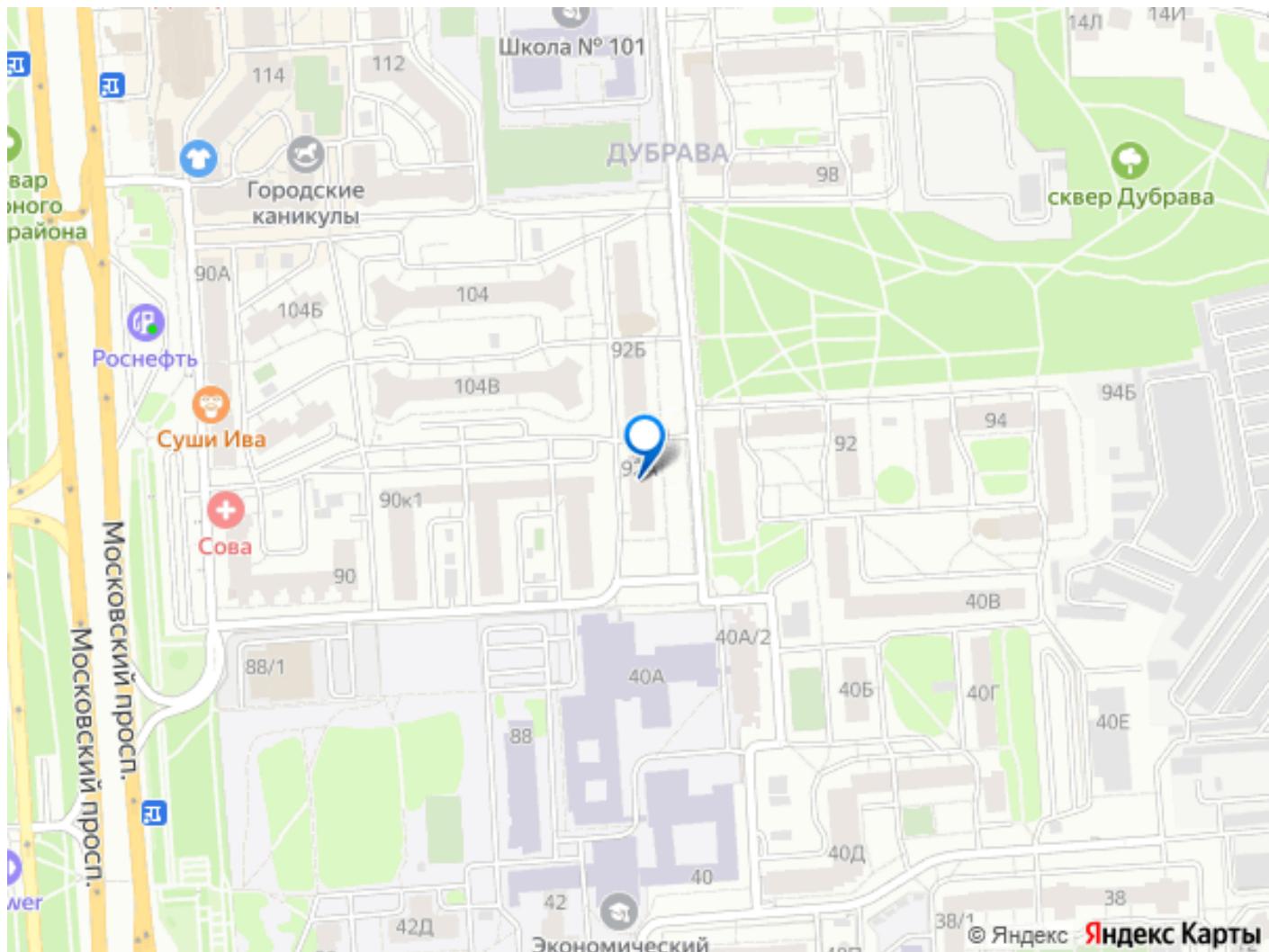
Документы подготовлены к сделке, возможна покупка в ипотеку. Объект подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса благодаря удачному расположению и универсальной планировке.

С реальным покупателем готовы договариваться. Код пользователя: 66931

Номер в базе: 8993167







Move.ru - вся недвижимость России